

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&
ENGINEERING DESIGNING
CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127

风景园林 乙级 编号 A244001124

人防工程 乙级 编号 A244001124

市政工程 乙级 编号 A244001124

(道路、桥梁、给水、排水)

城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)

工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会 签

COORDINATION

建 筑

ARCH.

园 林

GARDEN

结 构

STRUCT.

给排水

PLUMBING

电 气

ELEC.

暖通/燃气

HVAC/GAS

附 注

DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定	BY	雷志文	
审 核	BY	谢奎	
项目负责	CAPTAIN	雷志文	
专业负责	CHIEF ENGL	谢奎	
校 对	CHECKED BY	梁颖斌	
设 计	DESIGNED BY	黄俊强	
	PRINT	印刷体	签 署
			SIGNATURE

建设单位 中国共产党兴宁市委员会党校

CLIENT

建设地点

SITE

工程名称 中共兴宁市委党校改造

PROJECT 暨兴宁开放大学迁建工程

子项—单体名称

SUBPROJECT-UNIT

图 名

TITLE

设计号

CONTRACT No.

版次

EDITION No.

日期 2019.12

图号

DRAWING No.

归档纪录:

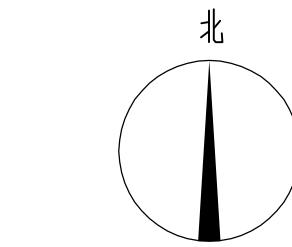
ARCHIVES:



总平面规划图 1:500

说明:

1. 本图根据甲方提供的原始资料绘制。
2. 图中所标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸均为外墙尺寸。
3. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
4. 本图所注标高: 建筑物为室内地坪标高, 道路为中心线标高。
h 为室外自然地坪计算至女儿墙顶的高度。
H 为室外设计地面至屋面的高度(平屋顶)。
5. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)。
6. 消防车道宽度不应小于4米。
7. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
8. 消防车道的路地面及其下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。



用地经济技术指标		
项 目	数 值	单 位
规划总用地面积	37163.38	平方米
其中已有土地登记证	23677.19	平方米
其中一期规划用地面积	15668.06	平方米
其中二期规划用地面积	8009.13	平方米
未有土地登记证(二期规划用地面积)	13486.19	平方米

一期经济技术指标		
项 目	数 值	单 位
一期规划用地面积	15668.06	平方米
建筑总面积	11026.00	平方米
其中	(一) 计容建筑面积	10640.00 平方米
	1 学员楼(现有)	2176.00 平方米
	2 教学科研大楼(新建)	7800.00 平方米
	3 食堂(新建)	624 平方米
	4 保卫室(新建)	40.00 平方米
	(二) 不计容建筑面积	386.00 平方米
	其中 1 地下消防水池等设备房	386.00 平方米
建筑占地面积	2452.00	平方米
建筑密度	15.65	%
容积率	0.68	-
绿地率	31.52	%
停车位	120.00	辆
其中	客车位(一期规划红线内)	4.00 辆
	小车位(一期规划红线内)	45.00 辆
	小车位(二期规划红线内)	71.00 辆