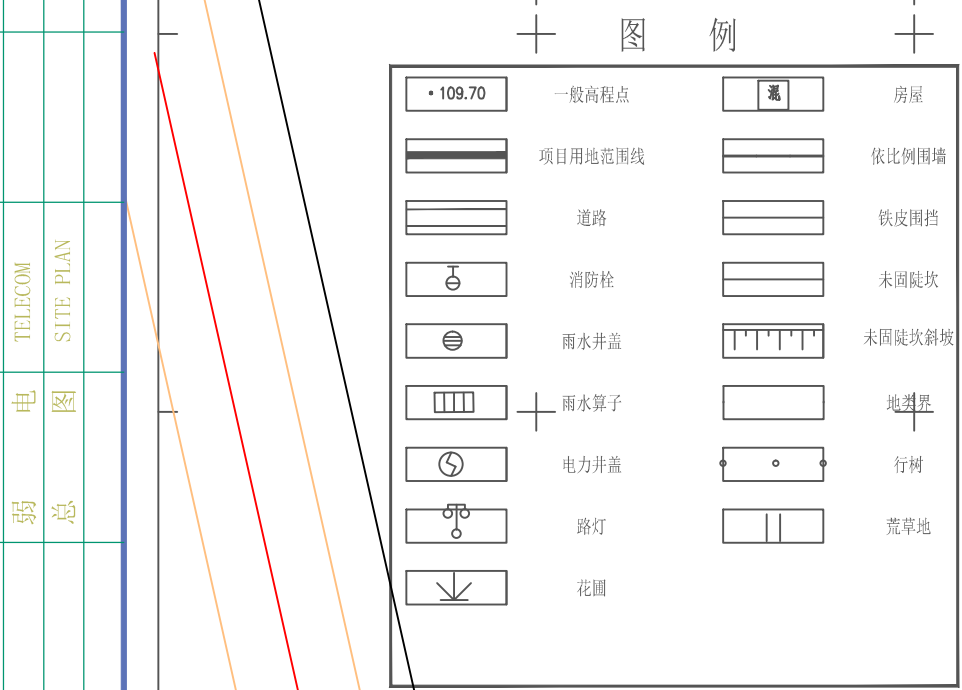


坐落：兴宁市兴城兴宁大道西侧

兴宁市祺盛实业有限公司（粤2017兴宁市不动产权第0006813号）现状地形图

2669.53~371.050



说明：

1. 本图采用1980西安坐标系。本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位。航空限高为黄海高程171.20米。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计不低于二级。符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014要求。
3. 本项目地下车位配建筑充电桩或预留接口，配比满足相关规定要求。
4. 商业设置专用排污措施（滤油池），设置商业专用油烟管道。
5. h为室外自然地坪计算至女儿墙顶的高度。H则为室外设计地面至屋面面层的高度（平屋顶）。
6. 未说明部分详见相关规范。

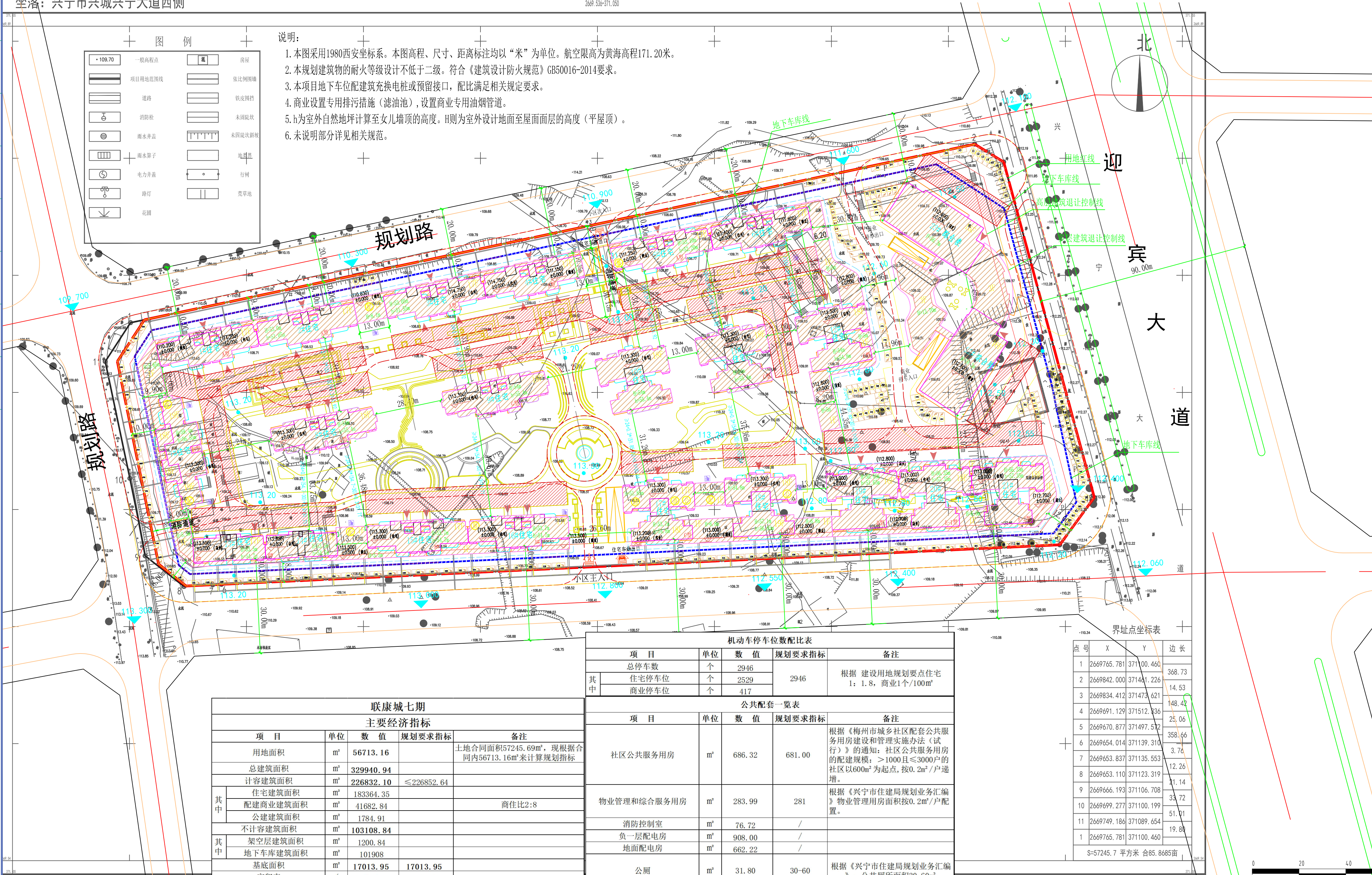


图 例

- | | |
|--|-------------|
| | 新建建筑及层数 |
| | 用地红线 |
| | 建筑控制线 |
| | 地下室轮廓线 |
| | 道路 |
| | 停车位 |
| | 消防登高场地 |
| | 隐形消防路线 |
| | 园林绿化 |
| | 室内、外地坪标高 |
| | 垃圾收集点 |
| | 人行、车行出入口标示 |
| | 住宅出入口 |
| | 楼号 |
| | 建筑消防高度 |
| | 建筑日照计算高度 |
| | 社区公共服务用房 |
| | 物业管理和综合服务用房 |
| | 消防控制室 |
| | 地面配电房 |
| | 垃圾收集房 |

机动车停车位数配比表

项 目	单位	数 值	规划要求指标	备注
总停车数	个	2946		
住宅停车位	个	2529	2946	根据 建设用地规划要点住宅 1: 1.8, 商业1个/100m²
商业停车位	个	417		

公共配套一览表

项 目	单位	数 值	规划要求指标	备注
社区公共服务用房	m²	686.32	681.00	根据《梅州市城乡社区配套公共服务用房建设和管理实施办法（试行）》的通知：社区公共服务用房的配建规模：>1000且≤3000户的社区以600m²为起点，按0.2m²/户递增。
物业管理和综合服务用房	m²	283.99	281	根据《兴宁市住建局规划业务汇编》物业管理用房面积按0.2m²/户配置。
消防控制室	m²	76.72	/	
负一层配电房	m²	908.00	/	
地面配电房	m²	662.22	/	
公厕	m²	31.80	30~60	根据《兴宁市住建局规划业务汇编》：公共厕所面积30~60m²
垃圾收集房	m²	43.86	/	
建筑高度				高度<60m, 建筑最高点海拔高程≤171.2

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2669765.781	371100.460	368.73
2	2669842.000	371431.226	14.53
3	2669834.412	371473.621	148.42
4	2669691.129	371512.336	25.06
5	2669670.877	371497.572	358.66
6	2669654.014	371139.310	3.76
7	2669653.837	371135.553	12.26
8	2669653.110	371123.319	21.14
9	2669666.193	371106.708	33.72
10	2669699.277	371100.199	51.01
11	2669749.186	371089.654	19.88
1	2669765.781	371100.460	
S=57245.7 平方米 合85.8685亩			

测量员：王天罡
绘图员：曾湘林
检查员：温志勇

规划平面图

注册执业章

勘察设计出图专用章

广东远顺建筑设计有限公司
GUANGDONG YuanShun Engineering Design Co., LTD
建筑行业建筑工程甲级 资质证书号:A144010427

施工图审查编号：梅市居审字[2018] 号

审 定	杜小棠
审 核	杜小棠
项目负责	吕永森
工种负责	吕永森
校 对	黄松辉
设 计	杜翊枫

建设单位	兴宁市祺盛实业有限公司
工程名称	联康城（七期）
图 名	规划平面图
版 次	第 1 版
设计号	2015-144
设计阶段	方 案
专 业	规 划
日 期	2019.09
图 号	08-1