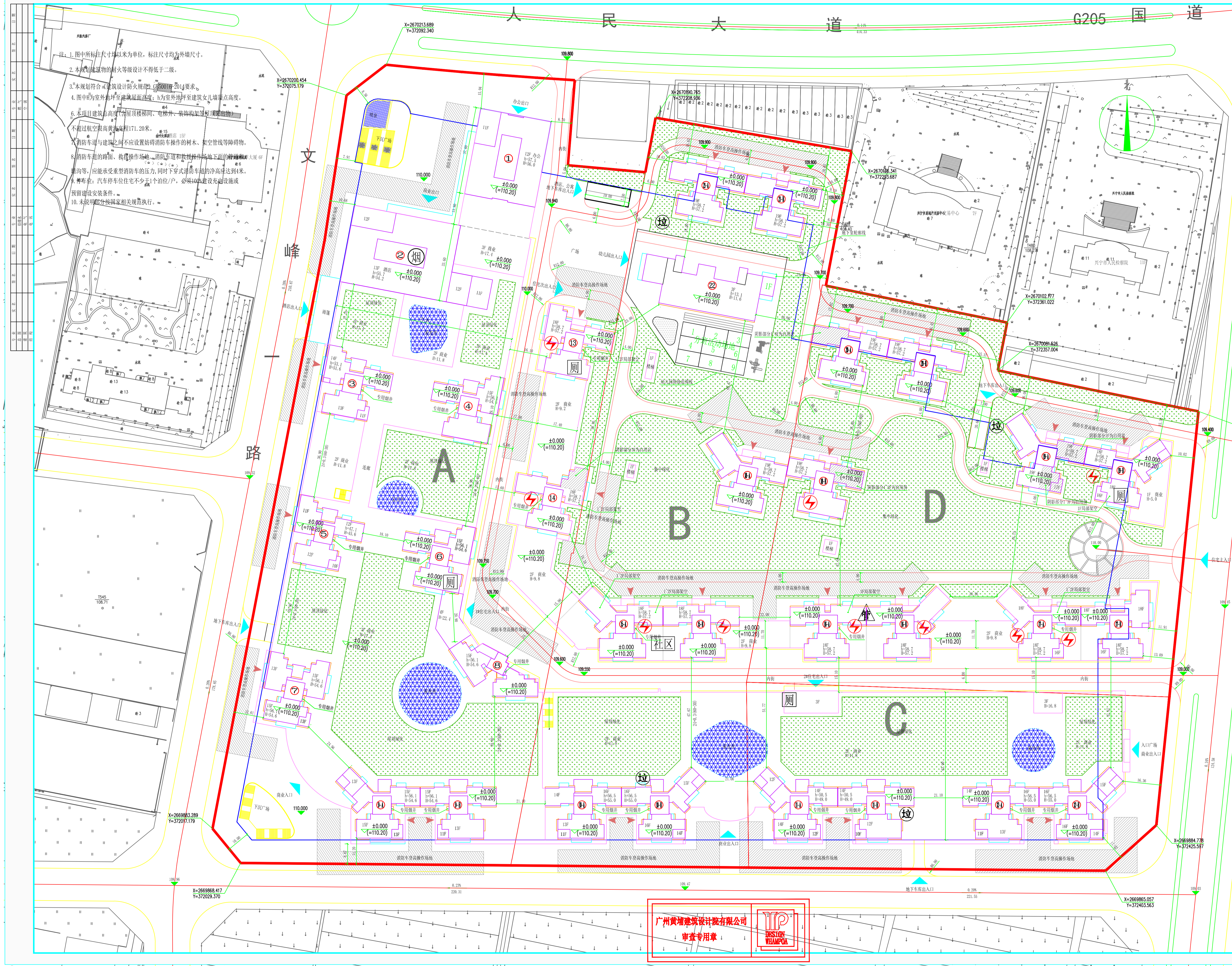
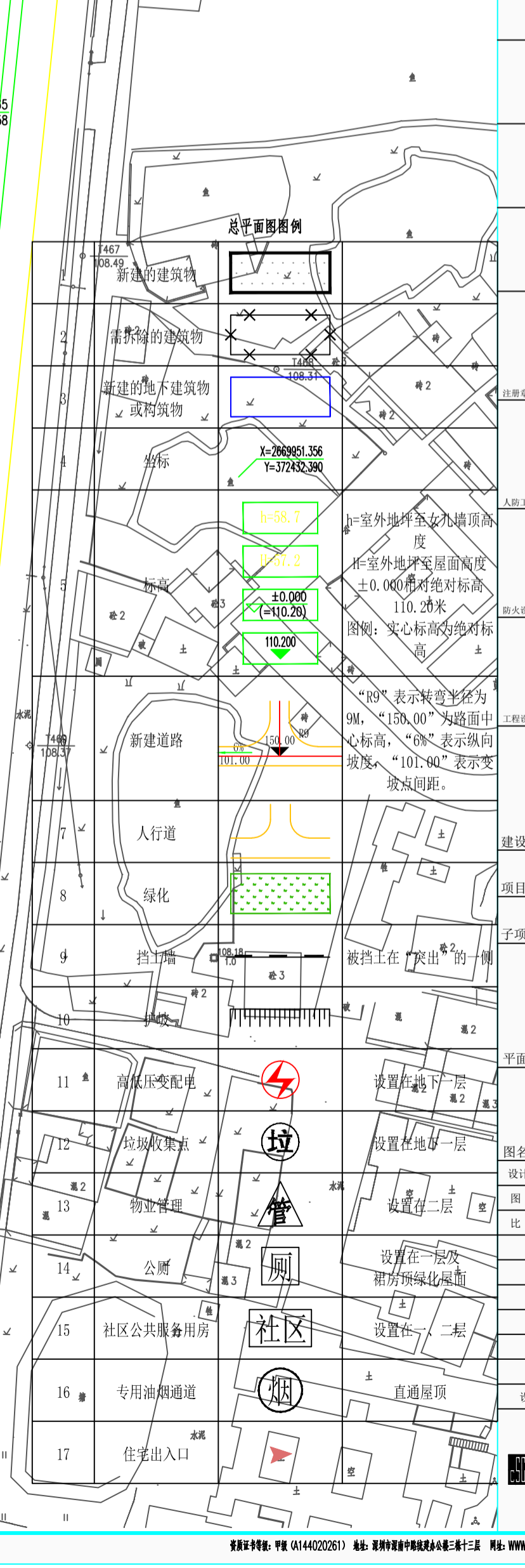


人民大道 G205 国道



1. 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本规划符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求。
4. 图中H为室外地坪至建筑屋面高度；h为室外地坪至建筑女儿墙最高点高度。
5. 本项目建筑总高度(含屋顶楼梯间、电梯井、装饰物等)不得超过171.20米。
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 消防车道、救援操作场地、消防车登高操作场地的设置应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求。
8. 消防车道、救援操作场地、消防车登高操作场地的设置应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求。
9. 消防车登高操作场地、救援操作场地的设置应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)要求。
10. 未说明部分按国家相关规范执行。

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	11160.70	
总建筑面积	m ²	51490.00	
计容积率建筑面积	m ²	27539.45	391202.45
住宅建筑面积	m ²	21814.46	
商业建筑面积	m ²	3151.96	
酒店建筑面积	m ²	2788.5	
办公(银行)建筑面积	m ²	1366.5	
幼儿园	m ²	2600	9班幼儿园 占地面积: 3300m ²
社区公共用房	m ²	204	
物业管理用房	m ²	240	
公厕	m ²	100	
不计容积率建筑面积	m ²	13957.1	
地下室建筑面积	m ²	12554.4	
容积率		2.46	
建筑密度	%	48%	≤48%
绿地率	%	25%	≥25%
机动车停车位	个	3581	根据建设用地规划条件: 住宅: 1个/户, 商业: 1个/100m ² .
非机动车停车位	个	407	
公共配套设施			
幼儿园			
社区公共用房			
物业管理用房			
公厕			



广州黄埔建筑设计有限公司
 审查专用章
 DESIGN
 WAMPOL