

# 广东省建设工程标准定额站

---

---

粤标定函〔2020〕60号

## 关于广东省建设工程定额动态管理系统 定额咨询问题的解答 (第5期)

各有关单位:

现对广东省建设工程定额动态管理系统收集的定额咨询问题做出如下解答,已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。本解答除另注明外,均适用于《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》的定额计价方式。

1. 材料检测费是否包含在建安工程造价内?

答: 施工企业采购材料后,按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用,已包含在定额管理费中。建设单位委托第三方实施新结构、新材料的试验费,对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用(如材料进场的抽检费用)由建设单位承担并在工程建设其他费用中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料再次进行检测不合格的,该检测费用由施工企业支付。

2. 总说明第十四条“单体承包的建筑、装饰工程建筑面积在500m<sup>2</sup>以下的,其材料费增加1.5%,人工费增加10%。”单体承包

是指整个项目承包中其中一个单体，还是整个项目为一个单体？

答：应按一个合同承包的建筑、装饰工程总建筑面积计算，在  $500\text{m}^2$  以下的，其中材料费增加 1.5%，人工费增加 10%。

3. 土石方体积换算系数表中，虚方：夯实后体积=1:1.5，1.5 的系数对应的是哪种程度、工艺上的夯实，是否有压实系数的要求？

答：定额已综合考虑压实度要求，无需再区分。

4. A1-2-14 高压旋喷桩双重管法，该子目是否包含因地质条件含碎石层的引孔费用，如不含，应如何计取？

答：该子目不含因地质条件需采用引孔的费用，如发生则按经审批后的施工方案按实计算。

5. 压钢管桩接桩加外套钢管时，接桩外套钢管和桩尖的重量是否一并算入压钢管桩的工程量；两根钢管桩接桩在连接处加外套钢管时，在外套钢管两头焊两道焊，接桩工程量按一个还是两个计取？

答：只有按设计图纸要求或经审定的施工方案钢管桩需要采用外套钢管接桩时，接桩外套钢管和桩尖的重量可一并算入压钢管桩的工程量；两根钢管桩接桩在连接处加外套钢管时，在外套钢管两头焊两道焊，接桩工程量按一个计算。

6. 长螺旋灌注桩在成孔过程中发现孤石，采用潜孔锤进行孤石处理，则潜孔锤二次成孔，潜孔锤击穿孤石应套用什么定额？潜孔锤桩机场外运输及装拆应如何计取？

答：定额未考虑潜孔锤二次成孔及潜孔锤桩机场外运输及装拆的费用，发生时可结合工程实际自行考虑。

7. 结算时预制管桩桩长按入土深度计算，则入土深度是否包含截桩那部分长度？

答：A. 1. 3 桩基础工程工程量计算规则第十条“所有桩的长度，除另有规定外，预算按设计长度；结算按实际入土桩的长度（单独制作的桩尖除外）计算，超出地面的桩长不得计算，成孔灌注混凝土桩的计算桩长以成孔长度为准”。

8. 配合桩基检测，所做的桩帽及桩的加固是否可以另外计取？

答：配合桩基检测，所做的桩帽及桩的加固在检测费中计取。

9. A. 1. 19 拆除工程说明第八条“装饰抹灰层与块料面层铲除不包括找平层，如需铲除找平层，每  $m^2$  增加人工费 2 元。”若装饰抹灰层与块料面层的找平层（底层抹灰）含有钢丝网，应如何计价？

答：定额已综合考虑，不再另计。

10. 温室大棚顶棚是轻钢骨架或简易镀锌钢管骨架、顶棚面铺遮阳网或塑料薄膜，顶棚高度超过 3.6m，是否可以算满堂脚手架？

答：不可以。

11. A. 1. 21 脚手架工程说明第二条第 2 点“综合脚手架包括脚手架、平桥、斜桥、平台、护栏、挡脚板、安全网等，高层脚手架 50.5m 至 200.5m 还包括托架和拉杆费用。”此定额说明中未明

确是否为双排脚手架，如实际采用三排是否可调整，应如何调整？

答：定额考虑的是双排脚手架，采用非常规的施工方案，应结合项目实际情况考虑。

12. 执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》A.1 土石方工程，如果地质资料为淤泥质土（现场施工时采用钢板进行铺垫），应套用定额 A1-18 挖土机挖土一、二类土还是套用 A1-21 挖土机挖淤泥、流砂子目套价？

答：淤泥质土为一、二类土。

广东省建设工程标准定额站

2020年4月13日

