

兴宁市住房和城乡建设局文件

兴住建字〔2021〕9号

关于兴宁市房地产开发企业 2020 年度资质年检情况的通报

全市各房地产开发企业：

根据《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令 248 号）和《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第 77 号）及《行政许可法》等有关规定，我局对 2020 年度全市共 125 家房地产开发企业进行了执法检查 and 资质年检。现将年检结果通报如下：

一、转定四级的房地产开发企业（9 家）

- （一）兴宁市雅涛投资有限公司；
- （二）兴宁市毅兴房地产开发有限公司；
- （三）兴宁市涛文实业有限公司；
- （四）兴宁敏尚房地产开发有限公司；
- （五）兴宁奥园置业有限公司；
- （六）兴宁市尚御房地产开发有限公司；
- （七）兴宁市毅欣房地产开发有限公司；
- （八）兴宁敏骏房地产开发有限公司；

(九) 兴宁市东燊房地产有限公司。

二、新申请暂定资质的房地产开发企业(9家)

(一) 广东宋声农业生态旅游发展有限公司;

(二) 兴宁市妍泓实业有限公司;

(三) 兴宁市泰基房地产开发有限公司;

(四) 广东智联齐昌科技有限责任公司;

(五) 兴宁市清尧实业有限公司;

(六) 兴宁敏景房地产开发有限公司;

(七) 梅州家家发房地产开发有限公司;

(八) 梅州骏昌房地产开发有限公司;

(九) 兴宁市鑫光实业有限公司。

三、受到警告的房地产开发企业(23家)

(一) 兴宁市鼎晟房地产开发有限公司(未提交资质年检资料);

(二) 兴宁市华越住宅建设有限公司(未提交资质年检资料);

(三) 广东贵和投资实业集团有限公司(未提交资质年检资料);

(四) 兴宁市嘉兴房地产开发有限公司(未提交资质年检资料);

(五) 梅州市晋旺房地产开发有限公司(未提交资质年检资料);

(六) 兴宁市振兴房地产开发有限公司(未提交资质年检资料);

(七) 兴宁市晟龙实业有限公司(未提交资质年检资料);

(八) 梅州市祥和房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(九) 兴宁市东韵房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十) 兴宁市新佳房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十一) 梅州市汇丰房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十二) 梅州市大中房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十三) 梅州市胜风实业有限公司 (未提交资质年检资料);

(十四) 兴宁市伟兴房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十五) 兴宁市鸿莱房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十六) 兴宁市合泰房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十七) 兴宁市丽都房地产有限公司 (未提交资质年检资料);

(十八) 兴宁市汇和房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(十九) 兴宁市勇导房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(二十) 兴宁市兴岗房地产开发有限公司 (未提交资质

年检资料);

(二十一) 兴宁市政发房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(二十二) 梅州市盛智房地产开发有限公司 (未提交资质年检资料);

(二十三) 广东富兴贸易有限公司 (违规收取诚意金)。

四、三级资质降为四级资质的房地产开发企业 (2 家)

(一) 广东创盈房地产开发有限公司 (企业申请);

(二) 兴宁市华威房地产开发有限公司 (企业申请)。

五、注销资质的房地产开发企业 (12 家)

(一) 兴宁市佳誉房地产开发有限公司 (企业申请);

(二) 兴宁市鹏兴惠房地产有限公司 (企业申请);

(三) 兴宁市清尧实业有限公司 (企业申请);

(四) 兴宁市城市投资发展有限公司 (企业申请);

(五) 兴宁市鑫暖器材贸易有限公司 (企业申请);

(六) 兴宁市祺源房地产开发有限公司 (企业申请);

(七) 兴宁市城市建设开发公司 (企业申请);

(八) 梅州市友帮投资有限公司 (企业申请);

(九) 兴宁市兴城房地产开发有限公司 (连续两年未参加资质年检);

(十) 兴宁市海兴房地产开发公司 (连续两年未参加资质年检);

(十一) 兴宁市博辉房地产开发有限公司 (连续两年未参加资质年检);

(十二) 兴宁市朋富房地产开发有限公司 (连续两年未参加资质年检)。

六、其他房地产开发企业保留原有资质 (71 家)

附件: 兴宁市房地产开发企业名单。

兴宁市住房和城乡建设局

2021年3月15日

抄 送: 梅州市住房和城乡建设局

兴宁市住房和城乡建设局

2021年3月16日印发

(共印 100 份)

兴宁市房地产企业名单

序号	企业名称	资质等级	证书号码	法人代表
1	兴宁市方圆房地产开发有限公司	二级	粤房开证字贰 0700001	钟志宏
2	兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	二级	粤房开证字贰 0700010	杨岸良
3	兴宁市鸿源房地产开发有限公司	二级	粤房开证字贰 0700002	钟春香
4	兴宁市华侨住宅建设有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000002 号	叶广文
5	兴宁市正和房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 00000036 号	陈清平
6	兴宁市岭东房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000003 号	廖飞虎
7	兴宁新兴房地产有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000004 号	曾浩仁
8	兴宁市粤兴房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000017 号	刘立新
9	梅州荣华房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000035 号	陈小玲
10	兴宁市鸿泰房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000038 号	罗祖辉
11	兴宁市鼎晟房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000042 号	赖伟东
12	兴宁市鸿昇房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000055 号	刘婷
13	兴宁市汇和房地产开发有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000057 号	刘伟雄
14	兴宁市华越住宅建设有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000060 号	刘卓兴
15	广东贵和投资实业集团有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000087 号	黄桂彬
16	梅州融丰实业有限公司	三级	粤（兴宁）房开证字第 0000092 号	黄小辉
17	广东创盈房地产开发有限公司	四级	粤房开证字肆 0700005	朱映平
18	兴宁市华威房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000028 号	张弦
19	兴宁市粤东房地产实业公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000008 号	姜贤
20	兴宁市贤仁房地产开发公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000010 号	张伟贤
21	兴宁市兴岗房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000013 号	黎红新
22	兴宁市三兴房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000016 号	王焕权
23	兴宁市嘉兴房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000012 号	曾龙涛
24	兴宁鸿兴房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000024 号	何宇文
25	兴宁市丽都房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000025 号	刘庆湘
26	兴宁金雁房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000026 号	蓝惠普
27	兴宁市市建房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000033 号	王华宗
28	兴宁市政发房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000034 号	廖敬文
29	广东利和房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000037 号	张楚天

兴宁市房地产企业名单

序号	企业名称	资质等级	证书号码	法人代表
30	梅州市晋旺房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000040 号	凌兰珍
31	兴宁市中桂房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000041 号	石敬中
32	兴宁市鸿莱房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000043 号	李汉文
33	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000044 号	张志荣
34	兴宁市都晟房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000045 号	陈伟雄
35	兴宁市合泰房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000046 号	王志强
36	兴宁市振兴房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000048 号	陈平勇
37	兴宁市兴南房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000050 号	曾裕来
38	兴宁市绿圣房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000051 号	陈振宏
39	兴宁市大团圆房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000053 号	赖庆远
40	兴宁市宏昇房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000054 号	王国东
41	兴宁市泓润房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000056 号	韩思元
42	兴宁市建筑工程有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000058 号	王华宗
43	兴宁市星江房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000059 号	李顺
44	梅州市祥和房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000061 号	戴思昌
45	梅州市华鑫房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000064 号	丘欣东
46	兴宁市宁南房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000065 号	陈群辉
47	兴宁市东韵地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000068 号	赖宇威
48	兴宁市新佳房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000069 号	刘锦辉
49	兴宁鸿隆物流城有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000070 号	杨岸良
50	广东富兴贸易有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000071 号	徐毅坚
51	梅州市南洋房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000072 号	姚任强
52	兴宁市二建兴田置业有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000074 号	曾灼森
53	兴宁市明鑫房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000078 号	刘碧云
54	兴宁嘉福房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000079 号	张穗
55	梅州市大中房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000081 号	吴雪松
56	广东佳旺房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000082 号	曾裕清
57	广东盛景投资有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000083 号	石碧城
58	兴宁市和美房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000084 号	罗剑

兴宁市房地产企业名单

序号	企业名称	资质等级	证书号码	法人代表
59	兴宁市瑞丰房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000085 号	游晓明
60	梅州市胜风实业有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000086 号	黄智洪
61	兴宁市伟兴房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000088 号	卢伟杰
62	兴宁市稳兴房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000090 号	彭能辉
63	梅州市盛智房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000091 号	罗惠平
64	梅州市胜雄房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000095 号	何志渊
65	梅州隆科房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000096 号	黄宇航
66	梅州勤诚创兴房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000099 号	姚舒扬
67	兴宁市勇导房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000100 号	曾勇导
68	兴宁市熙和置业有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000101 号	魏鑫发
69	梅州市汇丰房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000102 号	曾威涛
70	兴宁市湖璟实业有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000103 号	曾国萍
71	兴宁市炜晟房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000104 号	王香花
72	兴宁市南部房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000105 号	毛建平
73	广东明珠健康养生有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000106 号	张坚力
74	梅州市深澳房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000107 号	廖宇麒
75	兴宁金明湖实业发展有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000108 号	郑加任
76	兴宁市东润房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000109 号	曾伟争
77	广东省兴宁市宁江实业发展有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000110 号	周清云
78	兴宁市明珠包装材料有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000111 号	罗建雄
79	兴宁市锦兴房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000114 号	黄敬春
80	兴宁市泰山房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000115 号	叶柳春
81	兴宁市鸿佳房地产开发有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000116 号	范选民
82	广东省兴宁三建工程有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000119 号	王焕权
83	兴宁市东燊房地产有限公司	四级	粤（兴宁）房开证字第 0000121 号	张伟贤
84	兴宁市雅涛投资有限公司	四级	粤房开证字肆 0700001	严伟
85	兴宁市毅兴房地产开发有限公司	四级	粤房开证字肆 0700002	姚舒扬
86	兴宁市涛文实业有限公司	四级	粤房开证字肆 0700003	曾国涛
87	兴宁敏尚房地产开发有限公司	四级	粤房开证字肆 0700004	卢醒聪

兴宁市房地产企业名单

序号	企业名称	资质等级	证书号码	法人代表
88	兴宁奥园置业有限公司	四级	粤房开证字肆 0700006	叶华四
89	兴宁市尚御房地产开发有限公司	四级	粤房开证字肆 0700007	廖海峰
90	兴宁市毅欣房地产开发有限公司	四级	粤房开证字肆 0700008	姚舒扬
91	兴宁敏骏房地产开发有限公司	四级	粤房开证字肆 0700009	卢醒聪
92	广东兴一实业有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000067 号	邹国威
93	兴宁市炜捷房地产开发有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000117 号	李鸿辉
94	兴宁市兴开实业有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000118 号	练连祥
95	兴宁市晟龙实业有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000120 号	程博文
96	兴宁市鹏豪实业有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000122 号	马思驰
97	兴宁市新时代实业投资有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000124 号	郑金顺
98	兴宁市城南东兴贸易有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000127 号	何志雄
99	梅州长颈鹿实业有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000128 号	陈建平
100	兴宁鸿科房地产开发有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000136 号	范伟朋
101	梅州市卓越建设工程有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000139 号	曾文先
102	兴宁毅德物流有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000140 号	黄永峰
103	广东宋声农业生态旅游发展有限公司	暂定	粤（兴宁）房开证字第 0000141 号	邱绍文
104	兴宁市泮泓实业有限公司	暂定	粤房开证字暂 070001	邹雄梅
105	兴宁市泰基房地产开发有限公司	暂定	粤房开证字暂 070002	王伟奇
106	广东智联齐昌科技有限责任公司	暂定	粤房开证字暂 070003	李丹平
107	兴宁市祺盛实业有限公司	暂定	粤房开证字暂 070004	刘伟通
108	梅州智源电气科技有限公司	暂定	粤房开证字暂 0700006	黄建祥
109	兴宁市桓胜贸易有限公司	暂定	粤房开证字暂 0700007	刘静
110	兴宁敏景房地产开发有限公司	暂定	粤房开证字暂 0700008	黄伟光
111	梅州家家发房地产开发有限公司	暂定	粤房开证字暂 0700009	张聪文
112	梅州骏昌房地产开发有限公司	暂定	粤房开证字暂 0700011	罗碧仪
113	兴宁市鑫光实业有限公司	暂定	粤房开证字暂 0700012	王波
114	梅州市天鑫房地产开发有限公司	暂定	粤房开证字暂 0700013	刘彦

二级资质：3 家；三级资质：13 家；四级资质：75 家；暂定资质：23 家。