

《兴宁市刁坊镇鱼苗场地块用地性质调整及规划条件论证方案》征询意见公示

意见征询说明

为充分衔接兴宁市刁坊镇土地利用总体规划及在编国土空间规划，确保刁坊镇农贸市场及供电所建设项目顺利落地，进一步保障市场秩序规范有序及电力安全稳定供应，满足群众生产生活需求，为刁坊镇及兴宁市的经济发展提供服务。现根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十六条、第四十七条规定，特申请刁坊镇鱼苗场地块用地属性及规划条件论证，现将论证方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

兴宁市自然资源局

公示时间：30天

公示期限：2022年8月12日至2022年9月10日

规划内容：

□ 项目地块情况：

刁坊镇鱼苗场地块位于刁坊镇镇区，地块西侧被一条南北向道路（现状为8.0m）贯穿，南接陂坊路，北邻后街，交通便捷。论证地块现状以荒地为主，西北侧部分用地为多层沿街商住楼，建设条件良好。

□ 道路交通：

落实现状道路网络，取消原规划10米支路，为保障用地完整性，提高土地利用效率，取消原东侧规划12米支路。

□ 用地布局：

集贸市场用地（农贸市场）：将公用工程用地北侧部分二类居住用地调整为集贸市场用地，用地面积为8017m²。

公用工程用地（供电所）：将原刁坊供电所西侧行政管理用地及北侧部分二类居住用地调整为公用工程用地，用地面积为6176m²。

其他用地：将原规划的集贸市场及北侧商业金融用地调整为二类居住用地，原农贸市场西北侧地块二类居住用地调整为商业金融用地。

此外，由于道路线形进行了优化调整，导致沿线多个地块用地边界调整。

□ 规划条件：

农贸市场规划条件拟论证为：容积率≤2.0，建筑密度≤40%，建筑限高≤24米，绿地率≥25%。

供电所规划条件拟论证为：容积率≤1.0，建筑密度≤30%，建筑限高≤24米，绿地率≥25%。

地块规划条件一览表

论证地块	镇规划标准		国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类		土地使用兼容性	用地面积（m ² ）	地面上总建筑面积（m ² ）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）
	用地代码	用地名称	用地代码	用地分类							
论证前	C6	集贸市场用地	0901	商业用地	——	10426	——	——	——	——	——
	C5	商业金融用地	0901	商业用地	——	2821	——	——	——	——	——
	C1	行政管理用地	0801	机关团体用地	——	5273	——	——	——	——	——
	R2	二类居住用地	0701	城镇住宅用地	——	53032	——	——	——	——	——
	G1	公共绿地	1401	公园绿地	——	5101	——	——	——	——	——
	S1	道路用地	1207	城镇道路用地	——	7330	——	——	——	——	——
	S2	广场用地	1208	交通场站用地	——	2041	——	——	——	——	——
拟论证规划	C6	集贸市场用地	0901	商业用地	——	8017	16034	≤2.0	≤40%	≤24	≥25%
	U1	公用工程用地	1303	供电用地	——	6176	6176	≤1.0	≤30%	≤24	≥25%
	C5	商业金融用地	0901	商业用地	——	1092	——	——	——	——	——
	C1	行政管理用地	0801	机关团体用地	——	3253	——	——	——	——	——
	R2	二类居住用地	0701	城镇住宅用地	B1, ≤10%	51420	——	——	——	——	——
	G1	公共绿地	1401	公园绿地	——	5566	——	——	——	——	——
	S1	道路用地	1207	城镇道路用地	——	8459	——	——	——	——	——
	S2	广场用地	1208	交通场站用地	——	2041	——	——	——	——	——

附注：

1、该图仅为示意图，只显示涉及论证内容，不涉及论证的内容不显示，方案以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

（1）电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）；

（2）电子邮箱反馈意见：xnkjgh@163.com；

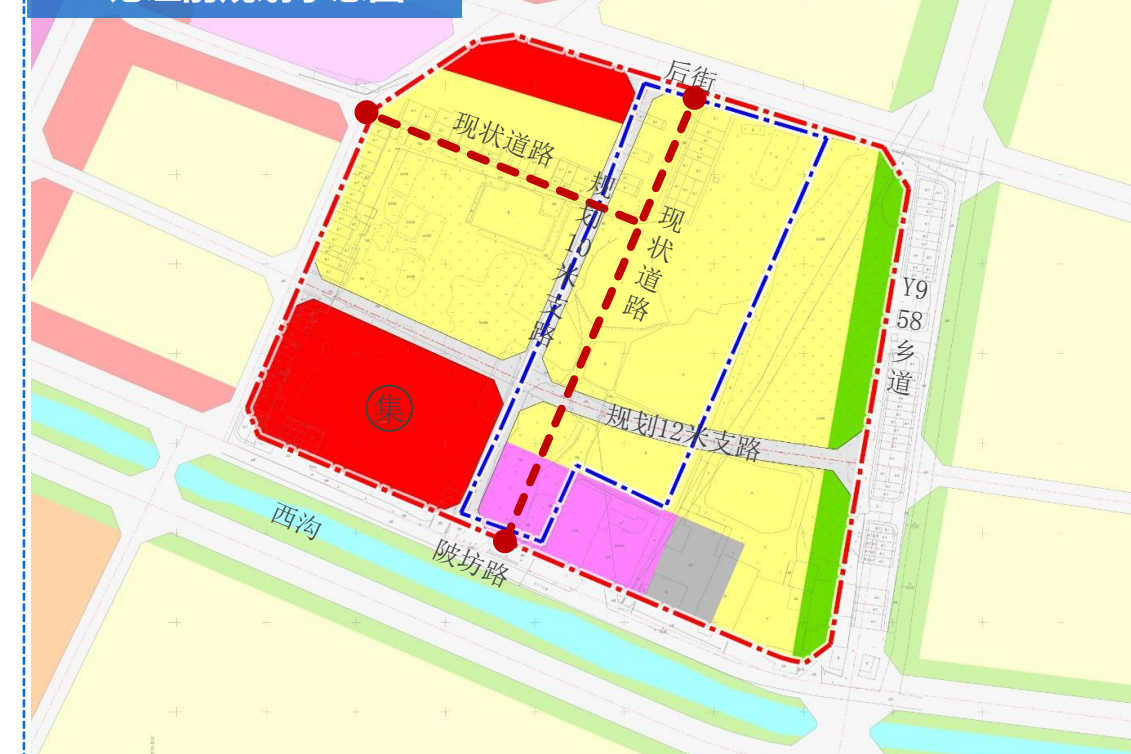
注意：所有反馈意见须注明“《兴宁市刁坊镇鱼苗场地块用地性质调整及规划条件论证方案》意见”。

3、有效反馈意见期：2022年8月12日至2022年9月10日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等（可在查询网址下载填写《反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzjy/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。

论证前规划示意图



拟论证规划示意图

