

## 附件

## 存量住宅用地信息表

表1. 兴宁市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	叶塘安置区	兴宁市产业转移工业园投资开发有限公司	兴宁市叶塘镇	东莞石碣(兴宁)产业转移工业园新苑南路北侧	普通商品房	0.5529	2021/6/2	2022/6/2	2025/6/2	已动工未竣工	政府拆迁安置房,无对外销售
2	叶塘安置区	兴宁市产业转移工业园投资开发有限公司	兴宁市叶塘镇	东莞石碣(兴宁)产业转移工业园兴业大道北侧	普通商品房	0.4804	2021/6/2	2022/6/2	2025/6/2	已动工未竣工	政府拆迁安置房,无对外销售
3	宁新安置区	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市宁新街道	兴宁市宁新寨仔村人民大道南侧	普通商品房	0.1437	2021/5/17	2022/5/17	2025/5/17	已动工未竣工	政府拆迁安置房,无对外销售
4	宁新安置区	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市宁新街道	人民大道南侧、文峰三路西侧	普通商品房	4.5867	2021/5/17	2022/5/17	2025/5/17	未动工	政府拆迁安置房,无对外销售
5	宁新安置区	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市宁新街道	人民大道南侧、文峰二路东侧	普通商品房	1.1884	2021/8/11	2022/8/11	2025/8/11	未动工	政府拆迁安置房,无对外销售
6	宁江新城八期	兴宁毅德商贸物流城有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道西侧	普通商品房	0.7891	2018/9/19	2019/9/19	2021/9/19	已动工未竣工	0.7891
7	中骏御景湾	梅州骏昌房地产开发有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道东侧、滨江西路南侧	普通商品房	3.0993	2020/10/13	2021/10/13	2024/10/13	未动工	3.0993
8	中骏御景湾	梅州骏昌房地产开发有限公司	兴宁市宁新街道	兴宁大道东侧、滨江东路北侧	普通商品房	3.1378	2020/10/13	2021/10/13	2024/10/13	已动工未竣工	3.1378
9	敏捷翰林府	兴宁敏景房地产开发有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道西侧、兴将二路北侧	普通商品房	4.2310	2020/7/9	2021/9/7	2023/7/9	已动工未竣工	4.2310
10	万象观邸	广东融地房地产开发有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道西侧、兴将二路北侧	普通商品房	6.9998	2020/7/7	2021/7/7	2023/7/7	已动工未竣工	6.9998
11	正兴天玺	兴宁市融地房地产开发有限公司	兴宁市福兴街道	兴宁大道西侧、南环大道北侧	普通商品房	3.3321	2021/6/15	2022/6/15	2025/6/15	已动工未竣工	3.3321
12	泰基汇景湾	王伟奇(兴宁市泰基房地产开发有限公司)	兴宁市宁新街道	宁江河北侧宁新城南	普通商品房	0.9844	2019/12/2	2020/12/2	2022/12/2	已动工未竣工	0.9844
13	宁江新城十期	兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	兴宁市福兴街道	滨江西路南侧	普通商品房	1.1968	2020/10/12	2021/10/12	2024/10/12	已动工未竣工	1.1968

14	鸿贵园	兴宁市泓泓实业有限公司	兴宁市宁新街道	宁新街道文峰二路	普通商品房	0.2846	2019/7/5	2020/7/5	2022/7/5	未动工	0.2846
15	贤仁翰林华府	梅州市东燊房地产有限公司	兴宁市兴田街道	官汕二路北侧、宁江北路西侧	普通商品房	3.2838	2020/9/11	2021/9/11	2024/9/11	未动工	3.2838
16	胜雄城南华庭	兴宁市城南东兴贸易有限公司	兴宁市宁新街道	人民大道与怡苑路交汇处	普通商品房	0.6678	2020/9/11	2021/10/10	2024/10/10	已动工未竣工	0.6678
17	/	梅州市华宝科技有限公司	兴宁市福兴街道	南环大道南侧	普通商品房	0.5603	2020/10/10	2021/10/10	2024/10/10	未动工	0.5603
18	/	梅州市天鑫房地产开发有限公司	兴宁市坭陂镇	坭陂镇陂坊东路北侧	普通商品房	0.5818	2020/12/22	2021/12/22	2024/12/22	未动工	0.5818

填表说明:

- 关于(2)项目名称:填写楼盘名称或小区名称。
- 关于(3)开发企业:对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人,应准确填写企业全称。
- 关于(4)所在区和街道(乡镇):填写所在的市辖区和街道(乡镇)。
- 关于(5)具体位置:填写详细地址或四至。
- 关于(6)住宅类型:选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。
- 关于(7)土地面积:填写出让合同或划拨决定书供应面积。
- 关于(8)供地时间:填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。
- 关于(9)约定开工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。
- 关于(10)约定竣工时间:填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。
- 关于(11)建设状态:选择填写“已动工未竣工”“未动工”。
- 关于(12)未销售房屋的土地面积:此项只针对“已动工未竣工”的项目,“未动工”项目不需填写。核算方法为:设该地块总面积为S,其出让合同中约定的容积率为R,已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A,则未纳入房屋销售的土地面积 $S-A/R$ 。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。
- 各表项数量关系:(7) $\geq$ (12)。