

# 《梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房用地规划条件论证》征询意见公示

## 意见征询说明

为充分衔接兴宁市宁中镇土地利用总体规划及在编国土空间规划，确保宁中镇供电所建设项目顺利落地，保证能够及时、有效地供应和调度电力，更好地做好安全生产工作、为宁中镇及兴宁市的经济发展提供服务。现根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十六条、第四十七条规定，现将用地条件向利害关系人进行公示，公开征询意见。

兴宁市自然资源局

公示时间：30天

公示期限：2022年11月 15日至2022年 12月14日

规划内容：

项目地块概况：

本次项目地块位于兴宁宁中镇文一村。公示地块为建设用地。

地块规划条件如下表所示：

| 地块规划条件一览表 |        |                      |      |                |               |              |      |       |
|-----------|--------|----------------------|------|----------------|---------------|--------------|------|-------|
| 镇规划标准     |        | 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类 |      | 用地面积<br>( m² ) | 建筑密度<br>( % ) | 绿地率<br>( % ) | 容积率  | 建筑高度  |
| 用地代码      | 用地性质名称 | 用地代码                 | 用地分类 |                |               |              |      |       |
| U1        | 公用工程用地 | 1303                 | 供电用地 | 3876.88        | ≤30.0%        | ≥30.0%       | ≤1.0 | 多层及以下 |

附注：

1、该图仅为示意图，只显示涉及用地规划条件内容，不涉及规划的内容不显示，条件以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

（1）电话反馈意见：0753-3238679（空间规划股）；

（2）电子邮箱反馈意见：xnkjgh@163.com；

注意：所有反馈意见须注明 “《梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房用地规划条件论证》意见”。

3、有效反馈意见期：2022年11月 15日至2022年 12月14日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：

请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等（可在查询网址下载填写《反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。

## 地块用地规划条件及红线图

用地面积：3876.88平方米；

（以实际供地的用地面积为准）

用地性质：公用工程用地U1

（《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》中为供电用地1303）



图示红线内规划总用地面积3876.88平方米（以实际供地的用地面积为准）

|             |  |        |    |        |    |        |    |        |     |         |     |       |
|-------------|--|--------|----|--------|----|--------|----|--------|-----|---------|-----|-------|
| 指<br>北<br>针 |  | 图<br>例 | R2 | 二类居住用地 | C5 | 商业金融用地 | U2 | 环卫设施用地 | 加   | 加油站     | 中/小 | 中学/小学 |
|             |  |        | C1 | 行政管理用地 | C6 | 集贸市场用地 | U3 | 防灾设施用地 | 邮/电 | 邮电局/电信局 | ★   | 镇政府   |
|             |  |        | C2 | 教育机构用地 | M1 | 一类工业用地 | T1 | 公路交通用地 | 市   | 农贸市场    | +   | 镇卫生院  |
|             |  |        | C3 | 文化科技用地 | M2 | 一类工业用地 | G1 | 公共绿地   | 消   | 消防站     | P   | 社会停车场 |
|             |  |        | C4 | 医疗保健用地 | U1 | 公用工程用地 | E1 | 水域     | S   | 广场用地    | ⌂   | 汽车客运站 |