

兴宁市人民政府

兴市府函〔2022〕131号

兴宁市人民政府关于同意兴宁市坭陂镇红卫村 地块用地规划条件的批复

市自然资源局：

你局《关于请求同意兴宁市坭陂镇红卫村地块用地规划条件的请示》（兴自然资报字〔2022〕186号）及有关材料收悉。根据《广东省城市控制性详细规划管理条例》有关规定，经研究，现批复如下：

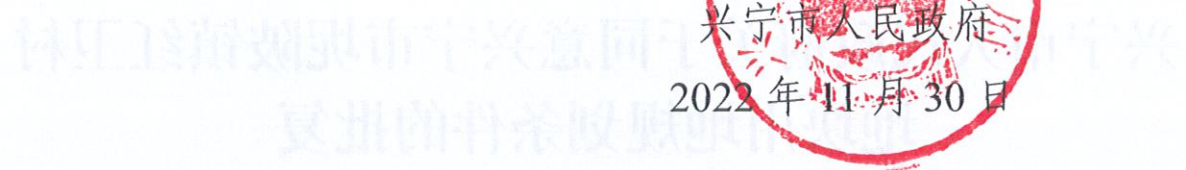
一、原则同意兴宁市坭陂镇红卫村地块用地规划条件为：用地面积 3033.04 平方米（以最终发证面积为准），用地性质为医疗保健用地（C4），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ，建筑高度多层及以下并符合机场限高要求。

二、请你局会同相关职能部门依法依规办理规划调整相关手续，并严格规划实施管理，切实保障规划的有效实施。

附件：兴宁市坭陂镇红卫村地块用地规划条件示意图

公开方式：依申请公开

抄送：市住房城乡建设局，坭陂镇人民政府。



兴宁市坭陂镇红卫村地块用地规划条件示意图

地块位置	坭陂镇	用地性质	医疗保障用地 (C4)
用地面积	3033.04	容积率	≤2.0
建筑密度	≤30.0%	绿地率	≥40.0%
建筑高度	多层及以下符合机场限高要求		
备注	用地性质： 在《国土空间调查、规划、用途管制用地用 海分类指南（试行）》中为社会福利用地 0807		

图例

- R2 二类居住用地
- C1 商业金融用地
- C2 集贸市场用地
- C3 一类工业用地
- C4 文化科技用地
- M1 行政办公用地
- M2 教育科研用地
- U1 医疗卫生用地
- U2 环卫设施用地
- U3 消防设施用地
- U4 公共绿地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- S1 广场用地
- S2 汽车客运站

指北针

地块位置	埡陂镇	用地性质	医疗保健用地 (C4)
用地面积	3033.04	容积率	≤2.0
建筑密度	≤30.0%	绿地率	≥40.0%
建筑高度	多层及以下并符合机场限高要求		
备注	用地性质： 在《国土空间调查、规划、用途管制用地用 海分类指南（试行）》中为社会福利用地 0807		

