

存量住宅用地信息表

表1. 兴宁市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	受让人	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	协议出让	兴宁市产业转移工业园投资开发有限公司	兴宁市叶塘镇	东莞石碣（兴宁）产业转移工业园新苑南路北侧	普通商品房	0.5529	2021/6/2	2022/6/2	2025/6/2	已动工未竣工	政府拆迁安置房，无对外销售
2	协议出让	兴宁市产业转移工业园投资开发有限公司	兴宁市叶塘镇	东莞石碣（兴宁）产业转移工业园兴业大道北侧	普通商品房	0.4804	2021/6/2	2022/6/2	2025/6/2	已动工未竣工	政府拆迁安置房，无对外销售
3	协议出让	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市宁新街道	兴宁市宁新寨仔村人民大道南侧	普通商品房	0.1437	2021/5/17	2022/5/17	2025/5/17	已动工未竣工	政府拆迁安置房，无对外销售
4	协议出让	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市宁新街道	人民大道南侧、文峰三路西侧	普通商品房	4.5867	2021/5/17	2022/5/17	2025/5/17	未动工	政府拆迁安置房，无对外销售
5	协议出让	兴宁市城市投资发展有限公司	兴宁市宁新街道	人民大道南侧、文峰二路东侧	普通商品房	1.1884	2021/8/11	2022/8/11	2025/8/11	未动工	政府拆迁安置房，无对外销售
6	国有建设用地出让	兴宁毅德商贸物流城有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道西侧	普通商品房	0.7891	2018/9/19	2019/9/19	2021/9/19	已动工未竣工	0.7891
7	国有建设用地出让	梅州骏昌房地产开发有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道东侧、滨江西路南侧	普通商品房	3.0993	2020/10/13	2022/10/13	2025/10/13	未动工	/
8	国有建设用地出让	梅州骏昌房地产开发有限公司	兴宁市宁新街道	兴宁大道东侧、滨江东路北侧	普通商品房	3.1378	2020/10/13	2021/10/13	2024/10/13	已动工未竣工	2.0918
9	国有建设用地出让	兴宁敏景房地产开发有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道西侧、兴将二路北侧	普通商品房	4.2310	2020/7/9	2021/9/7	2023/7/9	已动工未竣工	2.8206
10	国有建设用地出让	广东融地房地产开发有限公司	兴宁市刁坊镇	兴宁大道西侧、兴将二路北侧	普通商品房	6.9998	2020/7/7	2021/7/7	2023/7/7	已动工未竣工	3.4999
11	国有建设用地出让	兴宁市融地房地产开发有限公司	兴宁市福兴街道	兴宁大道西侧、南环大道北侧	普通商品房	3.3321	2021/6/15	2022/6/15	2025/6/15	已动工未竣工	1.3328
12	国有建设用地出让	王伟奇（兴宁市泰基房地产开发有限公司）	兴宁市宁新街道	宁江河北侧宁新城南	普通商品房	0.9844	2019/12/2	2020/12/2	2022/12/2	已动工未竣工	0.2953
13	国有建设用地出让	兴宁市鸿隆房地产实业有限公司	兴宁市福兴街道	滨江西路南侧	普通商品房	1.1968	2020/10/12	2021/10/12	2024/10/12	已动工未竣工	0.8976

14	国有建设用地出让	兴宁市妍泓实业有限公司	兴宁市宁新街道	宁新街道文峰二路	普通商品房	0.2846	2019/7/5	2020/7/5	2022/7/5	已动工未竣工	0.2846
15	国有建设用地出让	梅州市东荣房地产有限公司	兴宁市兴田街道	官汕二路北侧、宁江北路西侧	普通商品房	3.2838	2020/9/11	2021/9/11	2024/9/11	已动工未竣工	3.2838
16	国有建设用地出让	兴宁市城南东兴贸易有限公司	兴宁市宁新街道	人民大道与怡苑路交汇处	普通商品房	0.6678	2020/9/11	2021/10/10	2024/10/10	已动工未竣工	0.4152
17	国有建设用地出让	梅州市华宝科技有限公司	兴宁市福兴街道	南环大道南侧	普通商品房	0.5603	2020/10/10	2022/10/10	2025/10/10	未动工	/
18	国有建设用地出让	梅州市天鑫房地产开发有限公司	兴宁市坭陂镇	坭陂镇陂坊东路北侧	普通商品房	0.5818	2020/12/22	2022/12/22	2025/12/22	未动工	/

填表说明：

1. 关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。

2. 关于（3）受让人：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

3. 关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。

4. 关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。

5. 关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6. 关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7. 关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8. 关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9. 关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10. 关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11. 关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12. 各表项数量关系：（7）≥（12）。