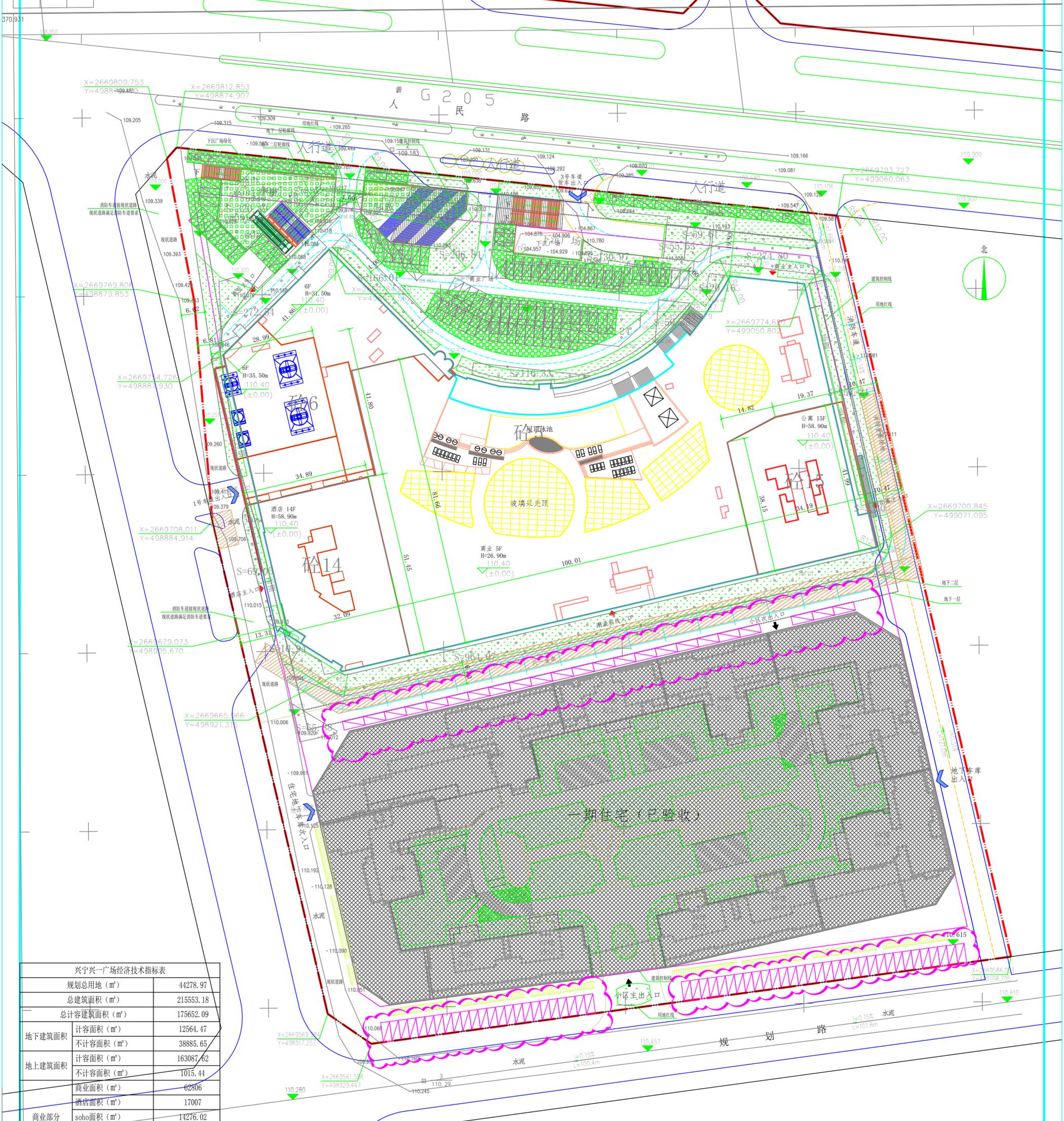


兴宁广场现状平面图

2670.04-370.93

会	建	给	空
签	筑	排	调
	结	水	气
	构	电	



规划总用地 (m ²)	44278.97
总建筑面积 (m ²)	215553.18
总计容建筑面积 (m ²)	175652.09
地下建筑面积	12564.47
计容面积 (m ²)	38885.65
不计容面积 (m ²)	163087.62
地上建筑面积	1015.44
计容面积 (m ²)	82806
不计容面积 (m ²)	17007
商业部分	14276.02
soho面积 (m ²)	12564.47
酒店面积 (m ²)	29652.55
地下商业面积 (m ²)	9871.86
住宅部分	59126.74
住宅建筑面积 (m ²)	1015.44
架空建筑面积 (m ²)	9233.1
地下车库面积 (m ²)	879
机动车总泊位	541
商业部分车位 (个)	338
住宅部分车位 (个)	20205.27
其中	
商业建筑占地面积 (m ²)	13304.1
住宅建筑占地面积 (m ²)	6901.17
其中	
容积率	4.0
商业建筑密度	29.6%
住宅建筑密度	15.4%
商业使用率	60%
建筑密度	45.63%
商业绿化面积	4545.2
住宅绿化面积	2911.32
总绿化面积	7456.52
绿化覆盖率	16.83%

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	社区主要出入口
	建筑出入口
	车库出入口
	建筑层数
	绝对标高(厅相对标高)
	场地道路绝对标高
	坡顶方向示意
	用地红线拐点坐标及建筑定位坐标
	植草砖硬化
	下沉式绿化
	地面绿化
	道路及转弯半径
	消防登高操作场地
	消防车通道
	场地内部车道
	一期住宅(已验收)

总平面图 1:500

1. 场地设计依据甲方红线图及场地测标高
2. 本图内所注尺寸单位均以米计
3. 本图仅表示消防道路及简单的环境指示, 景观设计由专业公司完成
4. 所注坐标为城市坐标系, 所注坐标点为基地红线拐点
5. 图中所示 X(00 ± 0.00) 及道路高程为黄海高程
6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车道路面应设置救援操作场地, 消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
7. H=**.***m 图中H为室外地面至建筑屋面面层高度
8. 本次建筑高度与7年申请调整并审批存档的建筑图纸中高度一致。

中国华西工程设计建设有限公司		建设单位	广东兴一实业有限公司	设计号	14A03
注册类别	姓名	工程名称	兴一广场	版别	3
姓名	设计	设计负责人	审核	图别	建总施
注册证书号	复核	审核	审定	图号	JZS-
注册印章号	专业负责人	审定	连国际	比例	1:500
				日期	2022.09

测量员
绘图员
检查员