

# 建设工程规划设计方案批前公示

## 公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2023年3月25日至2023年4月3日

公示方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市兴融房地产开发有限公司

项目名称：万象天宸项目

建设地点：锦绣学校北侧、西沟南侧

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

- 1、项目高层住宅围绕楼王，于用地四周布置，充分利用周边景观资源，高层住宅南向布置，同时根据常年风向、景观等做适当的角度调整，做到互不干扰，户户朝南，户户有景。
- 2、建成后容积率：3.5、建筑密度：30%、绿地率：30%。
- 3、项目东侧设置小区主入口，东、西侧各设置一个车库出入口，于北侧设置一个车库出口；南、北侧各设置一个消防出入口(可用于小区人行次入口)。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。我局拟批准该建设项目规划设计方案，现予公示。

凡与以上事项有重大利益关系的(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期末提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期末提出申请，视为放弃。

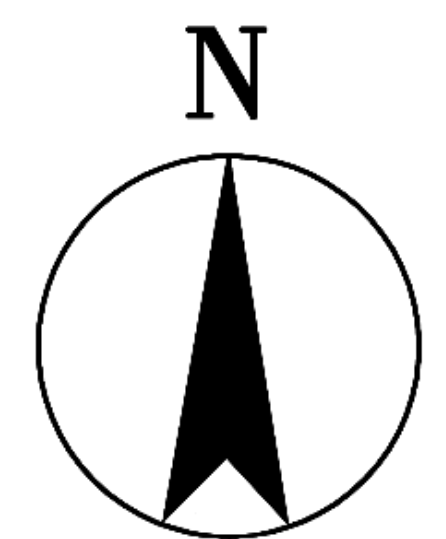
电话反馈意见：0753-3238679 (国土空间规划股)

电子邮箱反馈意见：xnszrzykjghg@meizhou.gov.cn;

兴宁市自然资源局

2023年03月25日

| 万象天宸项目经济技术指标 |           |      |
|--------------|-----------|------|
| 项目           | 数量        | 单位   |
| 规划用地面积       | 42252     | 平方米  |
| 总建筑面积        | 179527.42 | 平方米  |
| 总计容建筑面积      | 147882    | 平方米  |
| 住宅           | 139297.08 | 平方米  |
| 商业           | 7277.12   | 平方米  |
| 公共配套         | 1307.8    | 平方米  |
| 容积率          | 3.5       |      |
| 建筑密度         | 30.00%    | ≤30% |
| 绿地率          | 30.00%    | ≥30% |
| 建筑高度         | 70米       | ≤70米 |
| 户数           | 3022      | 个    |
| 居住人口         | 8270      | 个    |
| 机动车停车位       | 1479      | 个    |
| 地上           | 280       | 个    |
| 地下           | 1199      | 个    |
| 非机动车停车位      | 1108      | 个    |



## 图例

| 图例 |              |
|----|--------------|
|    | 用地红线         |
|    | 地下室车库轮廓线     |
|    | 配套用房轮廓线      |
|    | 场地坡度         |
|    | 直通室外消防出入口    |
|    | 用地坐标         |
|    | 建筑基底标高(黄海高程) |
|    | 消防登高场地       |
|    | 绿地           |
|    | 水体           |
|    | 养老设施服务用房     |
|    | 垃圾收集点        |
|    | 再生资源回收点      |
|    | 婴幼儿照护服务设施    |
|    | 公共厕所         |
|    | 非机动车集中停放点    |
|    | 规划建筑         |
|    | 28F 建筑层数     |
|    | 道路及转弯半径      |
|    | 高层出入口        |
|    | 小区出入口及配套设施   |
|    | 道路标高         |
|    | 机动车位         |
|    | 商业及配套机动车位    |
|    | 防火墙          |
|    | 植草砖          |
|    | 物业管理和综合服务用房  |
|    | 社区配套公共用房     |
|    | 配电站          |
|    | 开关房          |
|    | 邮件和快件送达设施    |
|    | 便利店          |
|    | 移动通信基站设施     |

说明

1. 本项目位于兴宁市自然资源局管辖范围内，用地性质为住宅用地，用地红线为规划红线。
2. 图中所示尺寸均为建筑外轮廓尺寸，不包括绿化、景观、道路、围墙等尺寸。
3. 本规划建筑防火等级为二级。
4. 住宅建筑防火等级为二级。
5. 图中所示建筑高度为建筑最高点高度。
6. 图中所示建筑高度为建筑最高点高度。
7. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
8. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
9. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
10. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
11. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
12. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
13. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
14. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
15. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
16. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
17. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
18. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。
19. 本规划建筑高度为建筑最高点高度。

## 区位图

