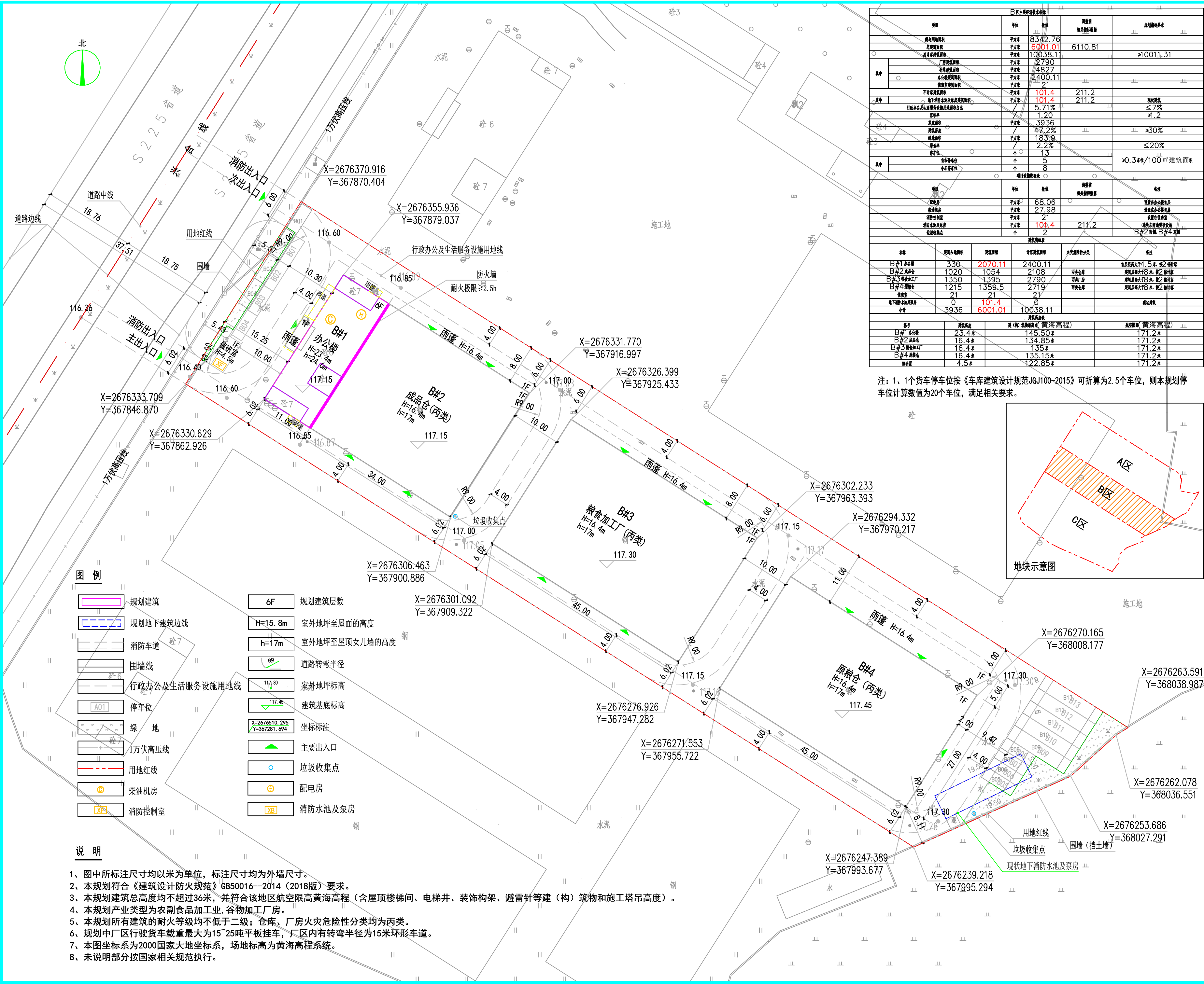
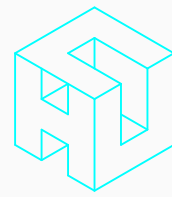
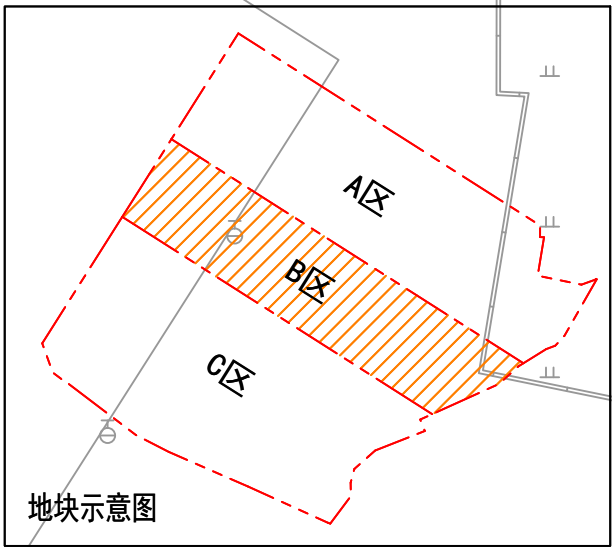




B区主要经济技术指标				
项目	单位	数量	调整值	备注
用地总面积	平方米	8342.76		
总建筑面积	平方米	6001.01	6110.81	
总计容积率	平方米	10038.11		>10011.31
其中	厂房建筑面积	2790		
	仓库建筑面积	4827		
	办公建筑面积	2400.11		
	宿舍建筑面积	21		
不计容积率面积	平方米	101.4	211.2	
其中	地下人防建筑面积	101.4	211.2	
行政办公及生活服务设施用地占比	平方米	5.71%		≤7%
容积率		1.20		>1.2
建筑密度	平方米	39.36		>30%
绿地率	平方米	47.2%		
建筑高度	平方米	183.9		≤20%
消防车	个	2.2%		
停车位	个	13		
其中	货车停车位	5		>0.3个/100㎡建筑面积
	小车停车位	8		
项目经济技术指标表				
项目	单位	数量	调整值	备注
容积率	平方米	68.06		容积率≤0.3
建筑密度	平方米	27.98		容积率≤0.3
绿地率	平方米	21		容积率≤0.3
建筑高度	平方米	109.4	211.2	B#2、B#4、B#5
消防车	个	2		
容积率指标表				
名称	容积率	容积率	容积率	备注
B#1、B#2	330	2070.11	2400.11	容积率≤0.3
B#3	1020	1054	2108	容积率≤0.3
B#4	1350	1395	2790	容积率≤0.3
B#5	1215	1359.5	2719	容积率≤0.3
容积率	21	21	21	容积率≤0.3
容积率	0	101.4	0	容积率≤0.3
容积率	39.36	6001.01	10038.11	容积率≤0.3
容积率指标表				
名称	容积率	容积率	容积率	备注
B#1	23.4	145.50	171.2	容积率≤0.3
B#2	16.4	134.85	171.2	容积率≤0.3
B#3	16.4	135	171.2	容积率≤0.3
B#4	16.4	135.15	171.2	容积率≤0.3
容积率	4.5	122.85	171.2	容积率≤0.3

注：1、1个货车停车位按《车库建筑设计规范JGJ100-2015》可折算为2.5个车位，则本规划停车位计算数值为20个车位，满足相关要求。



职 责	姓 名	签 字
项目负责人	左伟	左伟
专业负责人	左伟	左伟
设 计	黄珍祥	黄珍祥
校 对	刘震午	刘震午
审 核	左伟	左伟
审 定	黄志鹏	黄志鹏