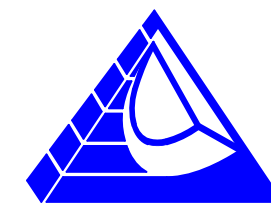


齐昌星城（一期）规划总平面图



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL &
ENGINEERING DESIGNING
CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A244001124
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
(道路、桥梁、给水、排水)
城乡规划 甲级 编号 自资规甲字22440603
工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

主要技术经济指标

规划总用地面积	5689.04M ²
总建筑面积	43908.59m ²
1. 计容积率建筑面积	38448.5M ²
2. 不计容积率建筑面积	5419.09M ²
其中 地下室建筑面积	3887.99m ²
其中 住宅架空建筑面积	1531.1M ²
建筑基底面积	1911.5M ²
建筑密度	33.60%
容积率	6.76
绿地率	2.54%
居住总户数	342户
居住总人数	1095人
户均人口	3.2人/户
停车位总数	96辆
其中 地上停车位	49辆
其中 地下停车位	47辆

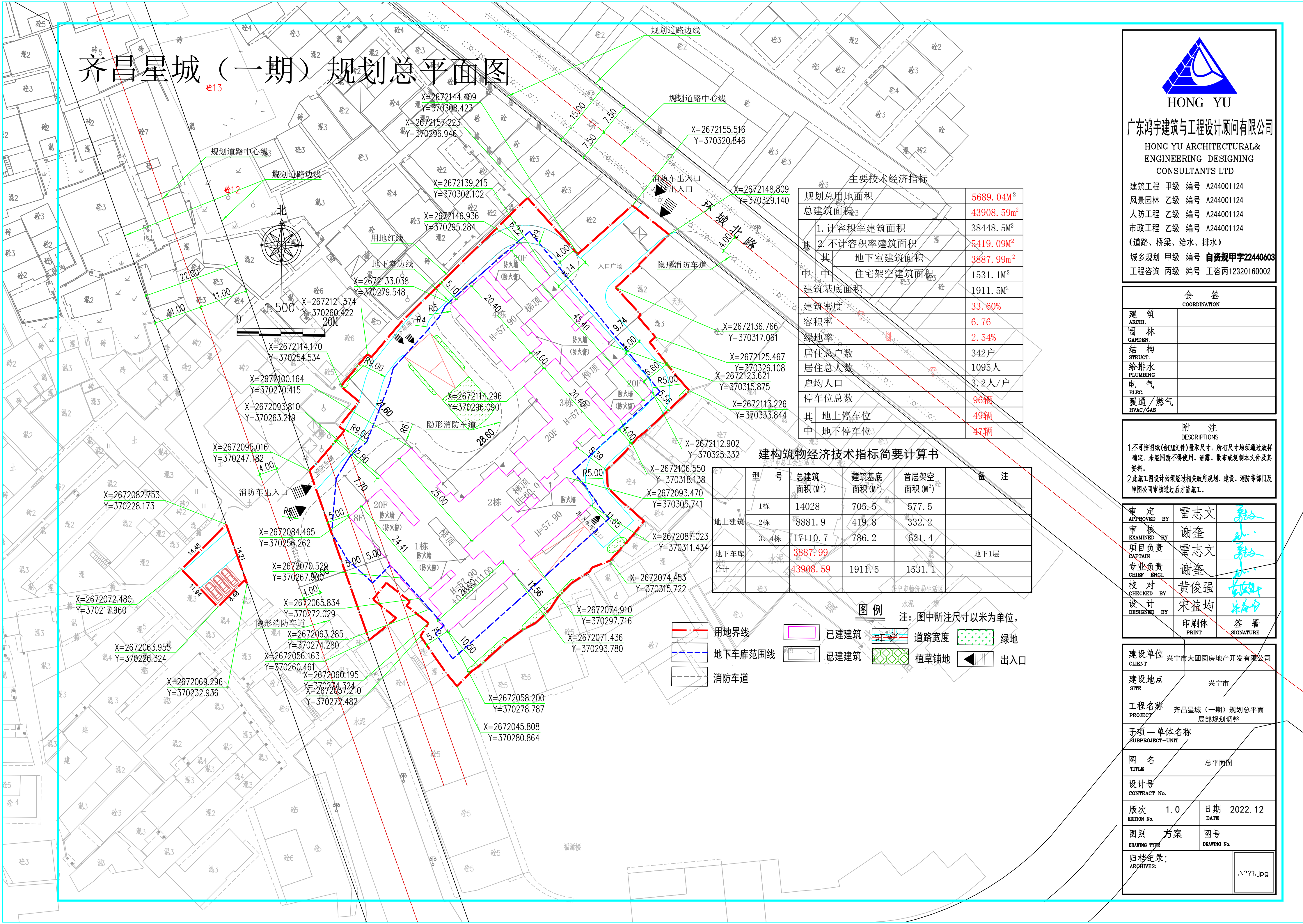
建构筑物经济技术指标简要计算书

型 号	总建筑 面积(M ²)	建筑基底 面积(M ²)	首层架空 面积(M ²)	备 注
地上建筑	14028	705.5	577.5	
2栋	8881.9	419.8	332.2	
3、4栋	17110.7	786.2	621.4	
地下车库	3887.99			地下1层
合计	43908.59	1911.5	1531.1	

图 例

注：图中所注尺寸以米为单位。

用地界线	已建建筑	道路宽度	绿地
地下车库范围线	已建建筑	植草铺地	出入口
消防车道			



会 签
COORDINATION

建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附 注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定 APPROVED BY	雷志文	
审 核 EXAMINED BY	谢奎	
项目负责 CAPTAIN	雷志文	
专业负责 CHIEF ENGR.	谢奎	
校 对 CHECKED BY	黄俊强	
设 计 DESIGNED BY	宋益均	
印刷体 PRINT		
签 署 SIGNATURE		

建设单位 CLIENT	兴宁市大团房地产开发有限公司		
建设地点 SITE	兴宁市		
工程名称 PROJECT	齐昌星城（一期）规划总平面 局部规划调整		
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT			
图 名 TITLE	总平面图		
设计号 CONTRACT No.			
版次 EDITION No.	1.0	日期 DATE	2022.12
图别 DRAWING TYPE	方案	图号 DRAWING No.	
归档纪录: ARCHIVES:	\???.jpg		