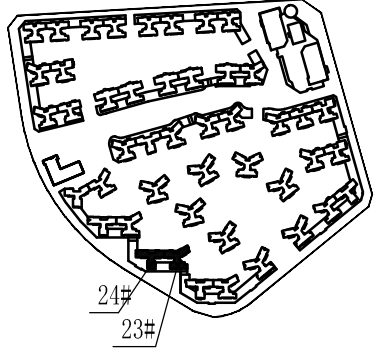




总平面位置示意图

施工图审查专用章

大業章

勘察设计出图专用章

 广东远城建筑设计有限公司 GUANGDONG YANCHENG DESIGN CO., LTD. 注册行业设计资质证书 资质编号: A11010702	
施工图审查编号: 梅市审字(2016)144号	
审定	郭勇明
审核	杜小棠
项目负责人	吕永森
专项负责人	吕永森
校对	张瑞
设计	郑秀彬
建设单位: 广东创盈房地产开发有限公司	
工程名称	联康城(一期)
子项项目名称	24#、23#
图名	一层平面
版次	第 2 版
设计号	2015-144
设计阶段	施工图
专业	建筑
日期	2018.6
图号	06-改

说明：1、柱位按柱轴确定定位。
2、剪力墙尺寸见说法附图；外墙、分户墙、楼梯间、电梯间隔墙采用200mm；内墙采用100mm、120mm；外墙、内墙体材料为加气混凝土或加气块；隔层、卫生间墙体材料为灰砂砖。
3、所有墙体厚度均为250mm，墙中加构造柱墙厚×200mm，小柱截面1212，墙Φ8@200；
4、构造柱除注明外均为墙厚200mm，小柱截面1212，墙Φ8@200；
5、门位按标高定位，墙垛100mm或靠墙边，设备带靠门修，电气用房隔间均用C20细粒100高门框。
6、厨房、阳台、梯段及楼梯平台比楼层抬高300mm，厨房、阳台入户花园比同层楼面抬高50mm
7、卫生间比同层楼面抬高350；走水坡度=1:0.2%
8、所有外窗留窗台距楼面、地面的净高不低于900mm时，内设不锈钢防护栏杆，其栏杆同的净高不低于1100mm；
9、空调位应在房间楼下预埋塑管（卧室：Φ60 客厅：Φ80）挂空调用；
KD1：预留Φ60UPVC空调管，中心距墙200mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为50mm；
KD2：预留Φ80UPVC空调管，中心距墙250mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为150mm
9、管道应在设备安装完成后于楼层位置用防火岩棉修饰，耐火等级≥1.5h；
10、厨房设置排水及热水取水点及通风口；排风口距楼面高度≥2000mm，并做消声处理。具体尺寸及做法详见风图。
11、厨房排烟采用防倒风 $\frac{1}{1000}$ ，内空尺寸为300x300，检修预留门尺寸为350x450。
12、厨房、卫生间均设机械式负压排气管时，在墙上亮子处安装尺寸为300x300的排气扇，图例：
厨房卫生间采用机械排风由二次装修设计安装。

12、天然气管道由专业公司制作；

13、各设备专业具体埋设埋管埋设专业相关图纸，消防栓、地漏定详水施。

14、楼梯栏杆及扶手，突出扶手和滑大样引自中施图 11ZJ901

15、四周散水宽 700mm，参照 11ZJ901 施工

所有混凝土雨篦等突出物均作防水施。

16、外墙变形缝参见 中施图 11ZJ901

屋面变形缝参见 中施图 11ZJ901

内墙变形缝参见 中施图 11ZJ901

楼、地面变形缝参见 中施图 11ZJ901

内墙、顶棚变形缝参见 中施图 11ZJ901

女儿墙变形缝参见 中施图 11ZJ901

17、依据第 1 页 8 关于专业《工程建设标准强制性条文》（信息工程部分）的通知（建标[2003] 108 号）和《建筑给水排水设计规范》（GB 50015-2003）第 4.2.4 条规定，信息管道上缘出口与地面距离不得小于 400mm，信息管道埋设尺寸应符合：埋设式信息管道大于 34cmx24cm 埋设式信息管道大于 24cmx34cmx12cm（宽x高x高）。

18、图中未详注之处，按国家有关规定及规范执行，其余各层同。

- 1、 ± 0.000 相对于黄海高程为113.00，阴影部分详见25、26及21、22#。
- 2、店铺内楼梯为钢结构楼梯，由专业公司设计安装。
楼梯梯段宽为1200，踏步宽 >250 ，踏步高 <180 （图纸需送审）
- 3、店铺内预留卫生间位置。卫生间墙高 2800或按实砌至楼梯平台底，
顶棚或由二次装修设置。该卫生间门为宽700高2000型钢门，购成品。
- 4、一层店铺设置自动喷淋。