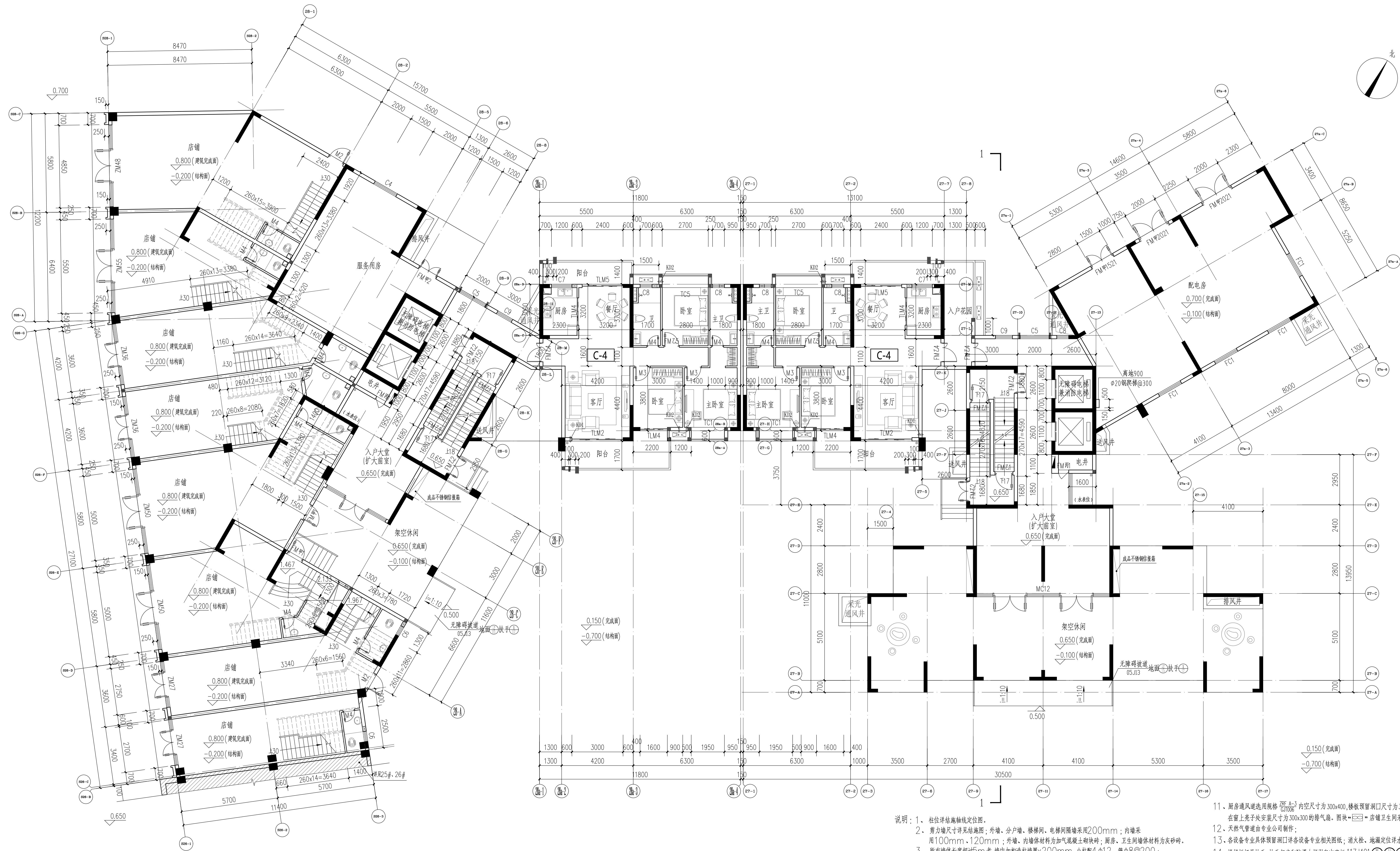


会	建	空		
参	结	防		
	电	工		
	气	艺		
	水			
	排			
	水			



一层平面图 1:100

± 0.000 相对于黄海高程为113.00

- 说明：1、柱位详请单独定位图。

2、剪力墙柱详见结构图；外墙、分户墙、楼梯间、电梯间隔墙采用200mm；内墙采用100mm、120mm；外墙、内墙体材料为加气混凝土砌块；厨房、卫生间墙体材料为灰砂砖。

3、所有墙体长度均≤5m者，墙中加构造柱墙体200mm，小柱配 $\Phi 12$ ， $\Phi 8 @ 200$ ；

4、构造柱注明外均为墙厚 $\times 200mm$ ，小柱配 $\Phi 12$ ， $\Phi 8 @ 200$ ；

5、门位未注明时，墙宽为100mm或靠墙边，设备管口均用C20砼 $\Phi 100$ 门框门。

6、厨房、阳台、楼地面及楼梯平台比同层楼地面低30mm，露台、入户花园比同层楼地面低50mm，卫生间比同层楼地面低350；走水坡度 $i=1.0\%$ 。

7、所有外留窗台距窗、地面的净高均 $\geq 900mm$ 时，内墙不设防护栏杆，其垂直杆件间的净距不大于110mm；

8、空调位设在吊顶下预埋硬管（厨房： $\Phi 60$ 客厅： $\Phi 80$ ）空调管口；

9、KD1：预留 $\Phi 80UPVC$ 空调管，中心距墙200mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为150mm；KD2：预留 $\Phi 60UPVC$ 空调管，中心距墙2250mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为150mm。

10、管道井在设备安装完成后于楼层位置用防火材料封堵，耐火极限 $\geq 1.5h$ ；

11、卫生间地面及淋浴区水及通风同；排水口高度应比楼地面低200mm，并做消声处理。具体尺寸及做法详见图。

在窗上亮子处安装尺寸为300x300的排气扇，图块 --- 厨房卫生间采用机械排风，由二次装修设计安装。

12、天然气管道由专业公司制作；

13、各专业专业具体预留洞口各专业相关图纸；消火栓、地漏定位详水施。

14、楼梯栏杆扶手、扶手起步和防滑大样引自中标 --- 11ZJ401

15、四周墙宽 $\geq 700mm$ ，参照 11ZJ901 --- 施工。

所有混凝土梁等突出墙体均作墙面 --- 参照 11ZJ901

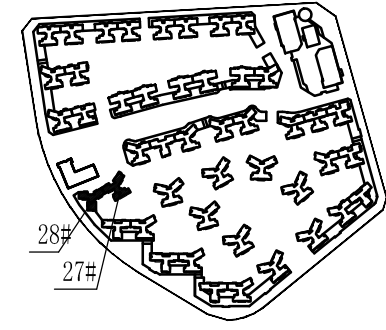
16、外墙变形缝详 --- 中南标 11ZJ111 屋面变形缝详 --- 中南标 11ZJ111 女儿墙变形缝详 --- 中南标 11ZJ111

楼、地面变形缝详 --- 中南标 11ZJ111 内墙、顶棚变形缝详 --- 中南标 11ZJ111

17、信报箱，详见《关于发布《工程建设标准强制性条文》（信息工程部分）的通知》（建标[2000]1259号）

本栋楼共设信箱48个（28个）-62个（27个）信报箱，信报箱最上层格口与顶板与地面距离不应大于1.7m，最下层格口底面与本栋楼共设信箱下口不应 $\leq 0.4m$ 。信报箱格口尺寸应满足：横槽 $\Phi 24 \times 24 \times 24 \times 12 \times 12$ （宽 $\times$ 深 $\times$ 高），纵排式信箱底宽为 $24 \times 24 \times 34 \times 12 \times 12$ （宽 $\times$ 深 $\times$ 高）。

18、图中未尽之处，按国家有关规范规定执行，其余各层同此。



总平面位置示意图

施工图审查专用章

注册执业章

勘察设计出图专用章

广东远顺建筑设计有限公司

GUANGDONG YuanShun Engineering Design Co., LTD

建筑行业建筑工程甲级 资质证书号:A144010427

施工图审查编号:梅市居审字[2017] 002 号

审 定	郭勇明	
审 核	杜小棠	
项目负责	吕永森	
工种负责	吕永森	
校 对	张 瑜	
设 计	郑勇彬	
制 图	郑勇彬	

建设单位	广东创盈房地产开发有限公司
工程名称	联康城(二期)
子项目名称	27#、28#
图 名	一层平面图
版 次	第 2 版
设计号	2015-144
设计阶段	施工图
专 业	建 筑
日 期	2018.11
图 号	06-改