

《兴宁市南部新城控制性详细规划和城市设计地块编码9-03-06指标调整（动议）》 征询意见公示

意见征询说明

为进一步促进城镇化建设，优化城镇功能布局，推动城市提质扩容，提高土地集中利用水平。拟对位于南部新城控规编码9-03-06地块进行土地储备前期工作，为确定诉求规划调整的可行性，开展项目地块用地调整论证报告(动议)。 现将调整方案进行公示，公开征询意见。

兴宁市自然资源局
公示时间：30天
公示期限：2023年5月8日至2023年6月6日

规划内容：

- 项目地块情况：

调整地块周边为毅德物流城、宁江新城九期、敏捷翰林府、锦绣学校、宁江新城八期等。现状场地较为平整，为待开发用地，建设条件良好，周边公服设施完善，交通便利畅达。
- 用地布局：

调整地块属城南居住片区9-03单元，根据《广东省兴宁市土地利用总体规划(2010-2020年)》，该地块为村镇建设用地，不涉及永久基本农田；根据《兴宁市城市总体规划(2010-2020年)》，该调整地块为二类居住用地，不涉及禁止建设区及限制建设区。
- 规划条件：

规划条件调整为：容积率≤3.0，建筑密度≤35%，建筑限高：以机场限高核定为准，绿地率≥30%。

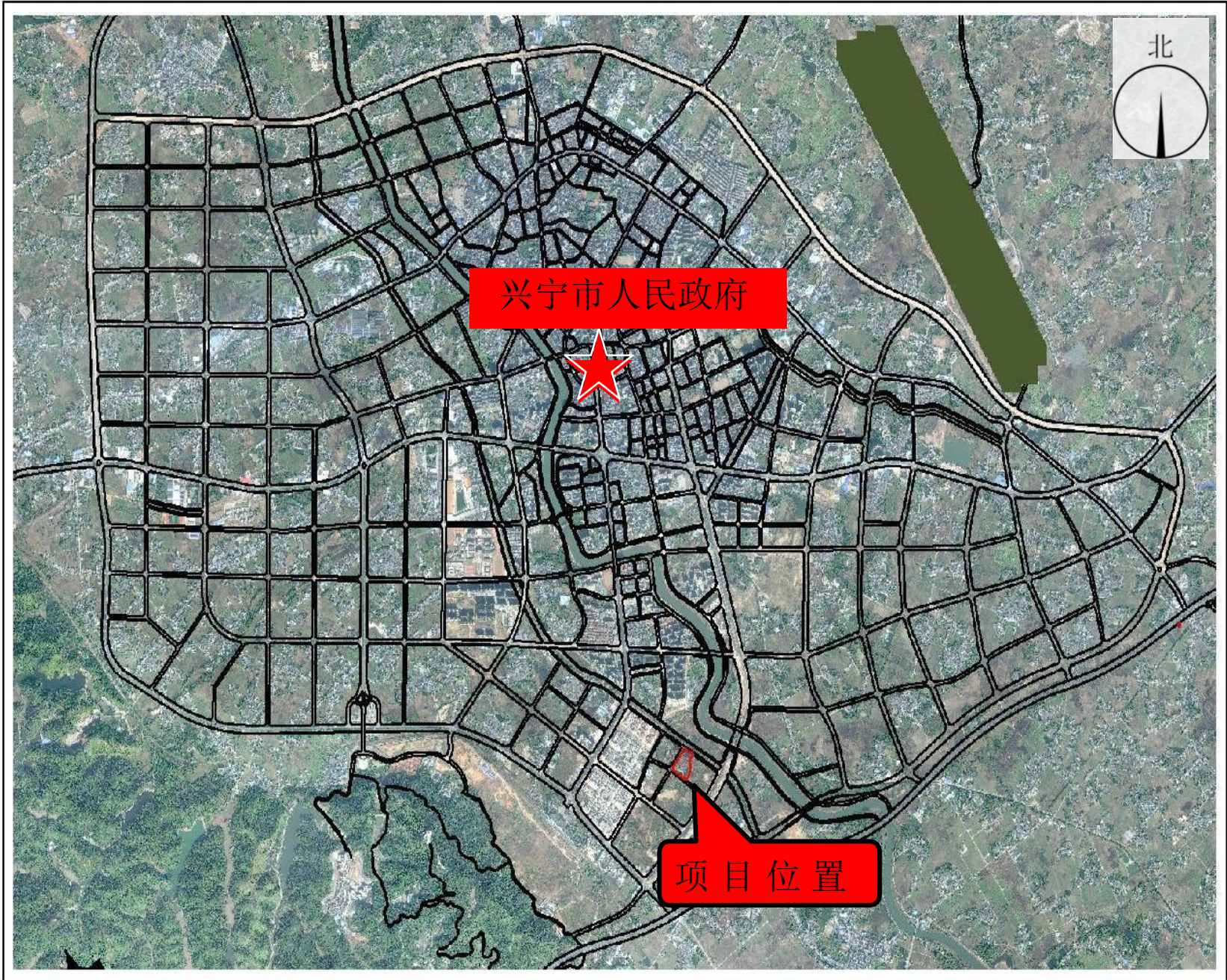
地块规划条件调整一览表									
调整地块	城市用地分类与规划建设用地标准		国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类		用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)
	用地代码	用地名称	地块编码	用地分类					
调整前	R2	二类居住用地	9-03-06	居住用地	26114	≤2.0	≤35	≤24	≥16
调整后	R2	二类居住用地	9-03-06	居住用地	26114	≤3.0	≤35	以机场限高核定为准	≥30

- 附注：1、该图仅为示意图，只显示涉及调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最后审批为准。
- 2、陈述申辩意见反馈方式：

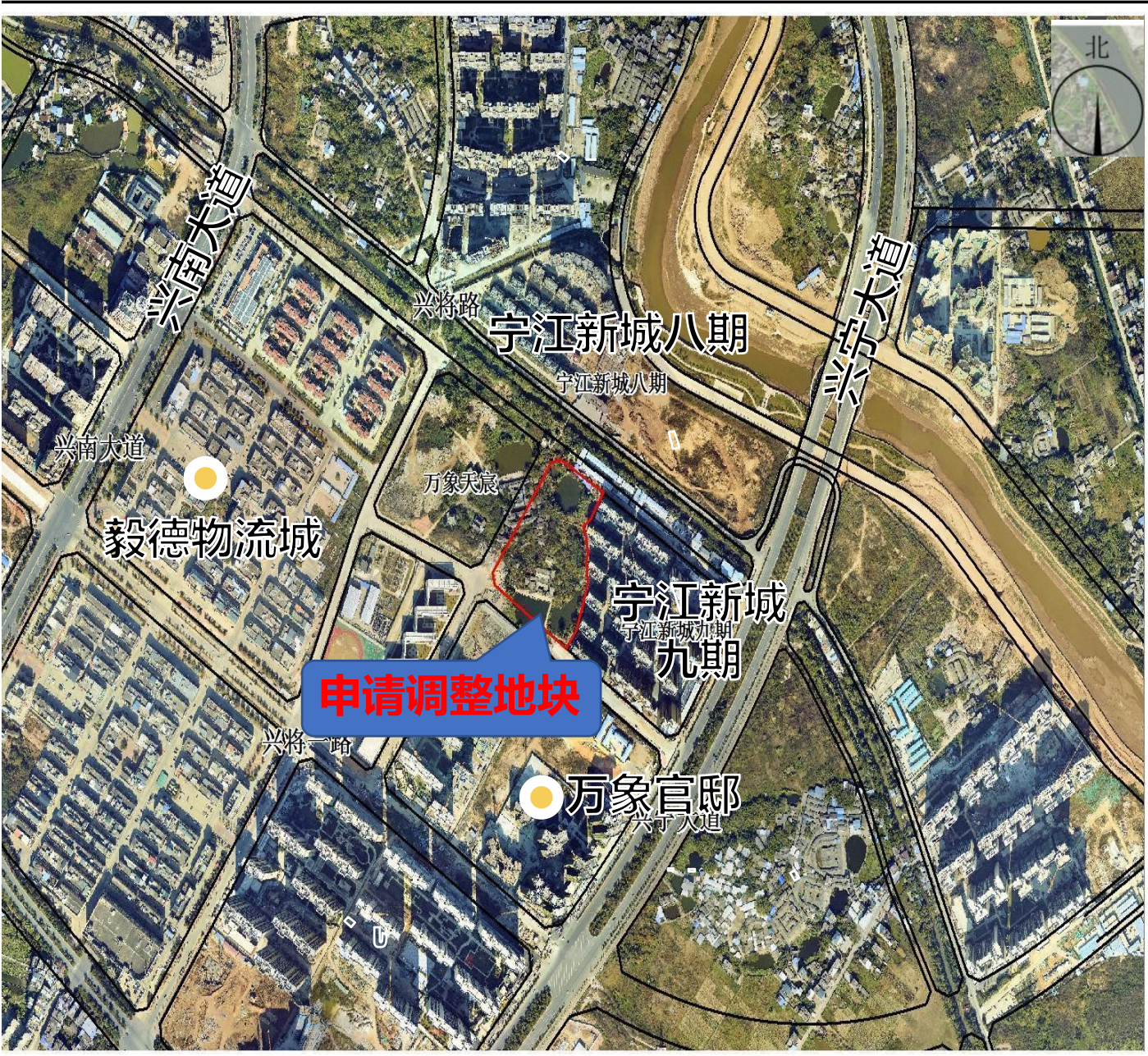
(1)电话反馈意见：0753-3238679(国土空间规划股)；
(2)电子邮箱反馈意见：xnzczykjghg@meizhou.gov.cn；
注意：反馈意见须注明 “《兴宁市南部新城控制性详细规划和城市设计地块编码9-03-06指标调整（动议）》征询意见公示”。
- 3、有效反馈意见期：2023年5月8日至2023年6月6日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等(可在查询网址下载填写《反馈意见表》)，如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

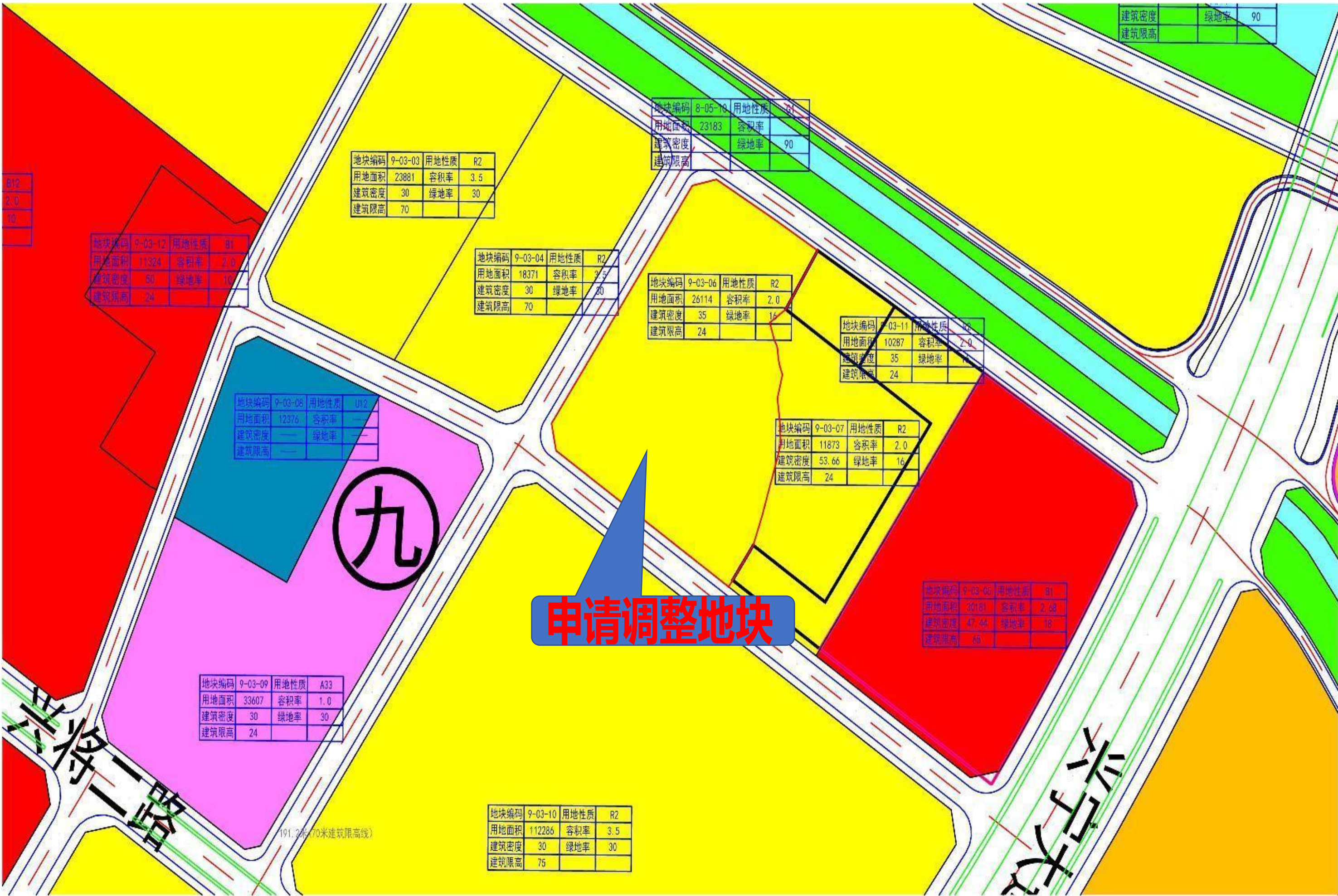
5、查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszczyj/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。



拟调整地块在兴宁中心城区位置



拟调整地块周边环境



拟调整地块控规用地图