

附件 3

兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目 (标准厂房)专项债券项目资金绩效评价报告

第一部分：绩效报告

绩效报告用于综合简要呈现政策、项目整体情况、绩效及存在问题，具体框架及主要内容如下：

一、项目概要

(一)项目概况。兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目(标准厂房)总投资 13.26 亿元，建设资金含专项债券资金 10 亿元，财政统筹资金 2.07 亿元，自筹资金 1.19 亿元。截止至 2023 年 5 月，项目已投资约 9.6 亿元，其中专项债券资金约 7.75 亿元，财政统筹资金约 1.04 亿元，自筹资金约 0.81 亿元。主要建设内容分为五部分：(1)标准厂房首期，用地面积 46.0 亩，建筑面积 4.96 万平方米，总投资约 1.79 亿元；(2)标准厂房二期，用地面积 134.9 亩，建筑面积 18.67 万平方米，总投资约 5.32 亿元；(3)标准厂房三期，用地面积 83.8 亩，建筑面积约 14.26 万平方米，总投资约 5.15 亿元；(4)兴宁市工业园区智能化项目，总投资约 3506.40 万元；(5)兴宁市工业园标识门楼，总投资 792.79 万元。

（二）绩效目标。至 2022 年 12 月标准厂房首期、二期建成交付使用，三期标准厂房结构主体完成 90%。引进 10 家企业进驻，带动就业 1200 多人。

（三）评价金额及支出使用情况。预算安排资金 70000 万元，实际到位资金 70000 万元。严格按照财务管理规定，资金使用用于工程款 62009.32 万元，监理费 768.01 万元，勘察设计费 2281.80 万元，土地费用 3209.89 万元，其他 1730.98 万元。

二、评价结论与绩效分析

（一）总结结论。标准厂房首期、二期 23.63 万平方米已建成交付使用，标准厂房三期主体结构完成 90%。引进 10 家企业进驻，带动就业 1200 多人。经对本项目自评，本项目综合得分 96 分，评价等次为优。

（二）各部分绩效分析。项目建成后增加标准厂房 37.89 万平方米，债券资金支付率达到 100%。城镇化是现代化的必由之路、是保持经济持续健康发展的强大引擎、是加快产业结构转型升级的重要抓手、是解决农业农村农民问题的重要途径、是推动区域协调发展的有力支撑、是促进社会全面进步的必然要求。兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目（标准厂房），重点发展现代商贸服务业、科教研发、电子机电、纺织服装等产业。通过工业化和城镇化发展产业结构调整及经济发展要素的集聚，优化区域空间结构，通过完善基础设施的配置改善环境质量，发展成为

兴宁市域经济的核心区和社会服务中心。至 2022 年 12 月标准厂房已引进深圳市蓝韵实业有限公司、红禾朗（兴宁）电工有限公司、广东热导精密科技有限公司、广东恒兆科技有限公司等 10 家企业进驻，带动就业 1200 多人。

三、主要绩效

我单位对于专项资金，严格资金指定用途，全年项目资金支出专款专用，基本完成全年绩效目标。

四、存在问题

目前暂无存在问题。

五、改进措施

项目暂无存在问题和改进措施。

第二部分：分析报告

分析报告，是绩效报告的详细版，具体说明各项基本情况，并对各评价指标展开分析。具体框架与内容如下：

一、基本情况

（一）项目基本情况。

根据《国家新型城镇化规划（2014－2020 年）》及广东省人民政府办公厅关于印发《广东省城镇化发展“十二五”规划的通知》粤府办〔2013〕8 号提出的标准建设本项目。以推动经济转型升级、加快社会主义现代化，完善基础设施的配置、改善

环境质量为目标，结合当地产业需求，满足产业结构转型升级、推动我市工业发展要求。

（二）绩效目标。标准厂房首期、二期建成交付使用，三期标准厂房主体完成 90%。引进 10 家企业进驻，带动就业 1200 多人。

（三）资金安排及使用情况。预算安排资金 100000 万元，实际到位资金 70000 万元。严格按照财务管理规定，资金使用用于工程款 62009.32 万元，监理费 768.01 万元，勘察设计费 2281.80 万元，土地费用 3209.89 万元，审图、造价咨询等其他 1730.98 万元。

二、绩效指标分析

项目建成后增加标准厂房 37.89 万平方米，债券资金支付率达到 100%。城镇化是现代化的必由之路、是保持经济持续健康发展的强大引擎、是加快产业结构转型升级的重要抓手、是解决农业农村农民问题的重要途径、是推动区域协调发展的有力支撑、是促进社会全面进步的必然要求。兴宁市产业转移工业园整体城镇化建设项目（标准厂房），重点发展现代商贸服务业、科教研发、电子机电、纺织服装等产业。通过工业化和城镇化发展产业结构调整及经济发展要素的集聚，优化区域空间结构，通过完善基础设施的配置改善环境质量，发展成为兴宁市域经济的核心区和社会服务中心。至 2022 年 12 月标准厂房已引进深圳市蓝韵实

业有限公司、红禾朗（兴宁）电工有限公司、广东热导精密科技有限公司、广东恒兆科技有限公司等 10 家企业进驻，带动就业 1200 多人。

第三部分：附件

主要包括：

一、是绩效评价指标体系、评分标准及得分情况表：以表格方式呈现绩效评价得分、扣分情况。

二、是绩效评价说明：用于说明绩效评价的目的、依据、参考资料、方法、指标体系、工作流程、重点事项、局限性、参与人员等事项。

三、是满意度调查结果。以数据、图形等方式呈现满意度调查的数据分布，呈现从原始数据至调查结果的路径。

四、是各类数据分析表格。用于解释报告各类事项，主要包括但不限于：存在问题情况明细表、基础数据分析表、绩效目标完成情况明细表等。

