

修建性规划方案批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2023年07月01日至2023年07月10日

公式方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzjy/index.html>)

(2)修建性规划方案现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：广东海思智能装备有限公司

项目名称：兴宁市数控机床项目二期

建设地点：兴宁市东莞石碣（兴宁）产业转移工业园内

公示内容：修建性规划方案批前公示

主要设计内容：

- 1、项目设计排列式的规划布局，与一期相呼应，且项目的厂房与一期建筑通过内部道路有机联系。
- 2、建成后容积率为2.12，建筑密度为60.3%和绿地率为1.19%。
- 3、厂区共设置两个出入口，在东南侧和西北侧，并分别于石碣路和科创路相连。

采用地面停车方式，结合厂房周边绿化设置，满足 0.3个 /100m² 停车配比。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。我局拟批准该建设项目规划设计方案，现予公示。

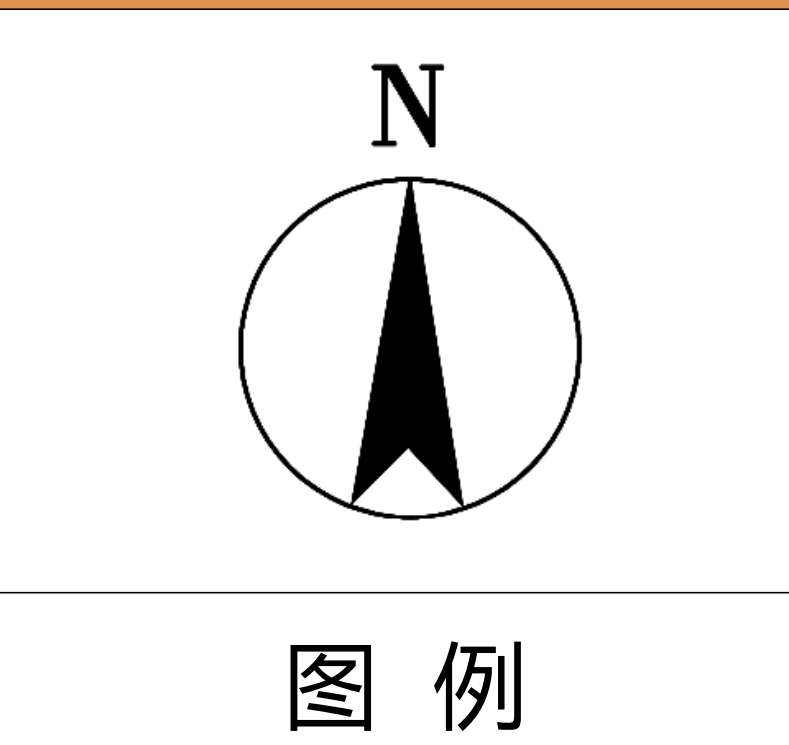
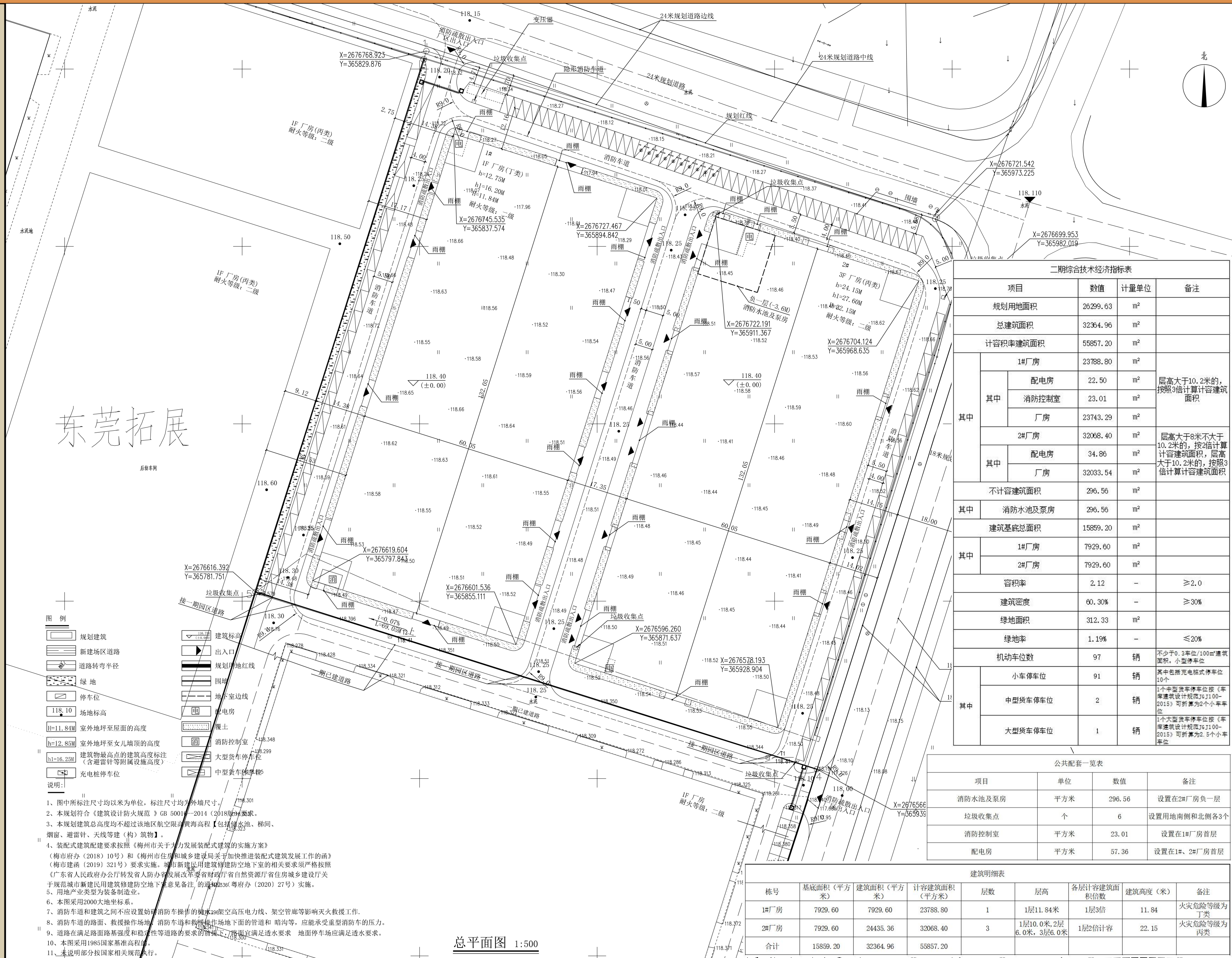
凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期末提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期末提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）

电子邮箱反馈意见：xnszryjkjghg@meizhou.gov.cn

兴宁市自然资源局

2023年07月01日



图例	说明
	规划建筑
	新建场区道路
	道路转弯半径
	绿地
	停车位
	场地标高
	H=11.84M 室外地坪至屋面的高度
	h=12.85M 室外地坪至女儿墙顶的高度
	h1=16.25M 建筑物最高点的建筑高度标注(含避雷针等附属设施高度)
	充电桩停车位
	建筑标高
	出入口
	规划用地红线
	围墙
	地下室边线
	配电房
	覆土
	移动通信基站(5G)
	消防控制室

