

修建性规划方案批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2023年8月8日至2023年8月17日

公示方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)修建性规划方案现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市沐彬中学

项目名称：兴宁市沐彬中学第6栋教学楼建设项目

建设地点：兴宁市沐彬中学校内

公示内容：修建性规划方案批前公示

主要设计内容：

- 1、项目基地位于兴城曙光路侧，北面为体育路，整体地势平缓，地理条件优越，交通便利，周边公共配套完善。
- 2、建成后容积率为0.629，建筑密度为11.69%和绿地率为31.58%。
- 3、学校土地使用面积46183.45平方米，第6栋教学楼建设项目占地410.56平方米，计容建筑面积为2912.45平方米。建筑高度为27.2米，建筑层数为七层。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。我局拟批准该建设项目规划设计方案，现予公示。

凡与以上事项有重大利益关系的(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

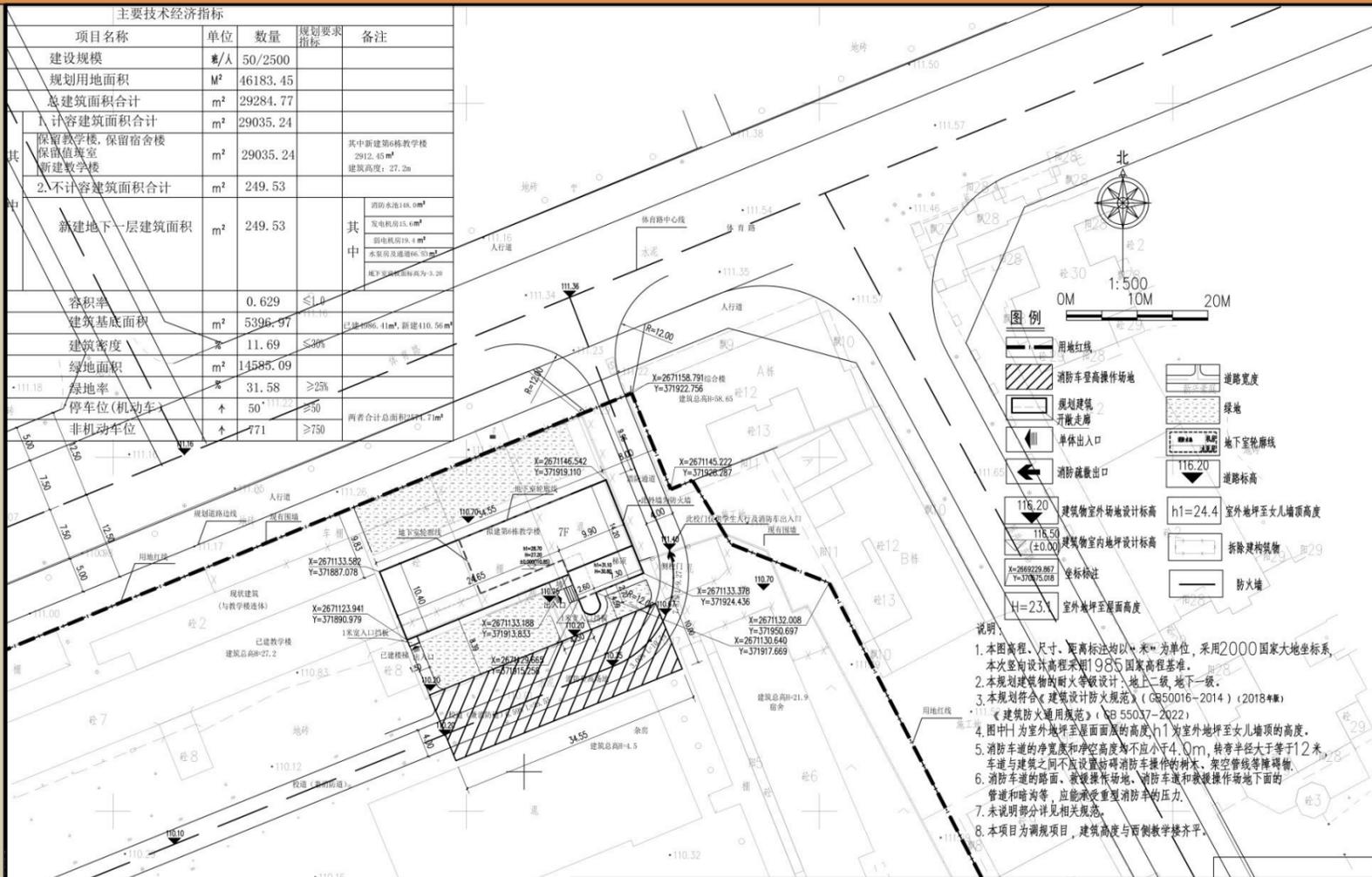
电话反馈意见：0753-3238679 (国土空间规划股)

电子邮箱反馈意见：xnrzyjkjghg@meizhou.gov.cn

兴宁市自然资源局

2023年8月8日

主要技术经济指标				
项目名称	单位	数量	规划要求指标	备注
建设规模	幢/人	50/2500		
规划用地面积	M ²	46183.45		
总建筑面积合计	m ²	29284.77		
1.计容建筑面积合计	m ²	29035.24		
保留教学楼,保留宿舍楼	m ²	29035.24		其中新建第6栋教学楼 2912.45 m ² 建筑高度: 27.2m
2.不计容建筑面积合计	m ²	249.53		
新建地下一层建筑面积	m ²	249.53		其中 消防水池148.0m ² 变电机房15.6m ² 弱电机房19.4m ² 水泵房及通道66.53m ² 地下室外墙面积为3.29
容积率		0.629	≤1.0	
建筑基底面积	m ²	5396.97		已建4956.41m ² ,新建410.56m ²
建筑密度	%	11.69	≤30%	
绿地面积	m ²	14585.09		
绿地率	%	31.58	≥25%	
停车位(机动车)	个	50	≥50	
非机动车位	个	771	≥750	两者合计总面积2221.71m ²



图例

- 图例
- 规划建筑
 - 新建场区道路
 - 道路转弯半径
 - 绿地
 - 停车位
 - 118.10 场地标高
 - H=11.84M 室外地坪至屋面的高度
 - h=12.85M 室外地坪至女儿墙顶的高度
 - h1=16.25M 建筑物最高点的建筑高度标注(含避雷针等附属设施高度)
 - 充电桩停车位
 - 116.750 (±0.000) 建筑标高
 - 出入口
 - 规划用地红线
 - 围墙
 - 地下室边线
 - 配电房
 - 覆土
 - 移动通信基站(5G)
 - 消防控制室

区位图

