

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 4414812023GG0005376号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

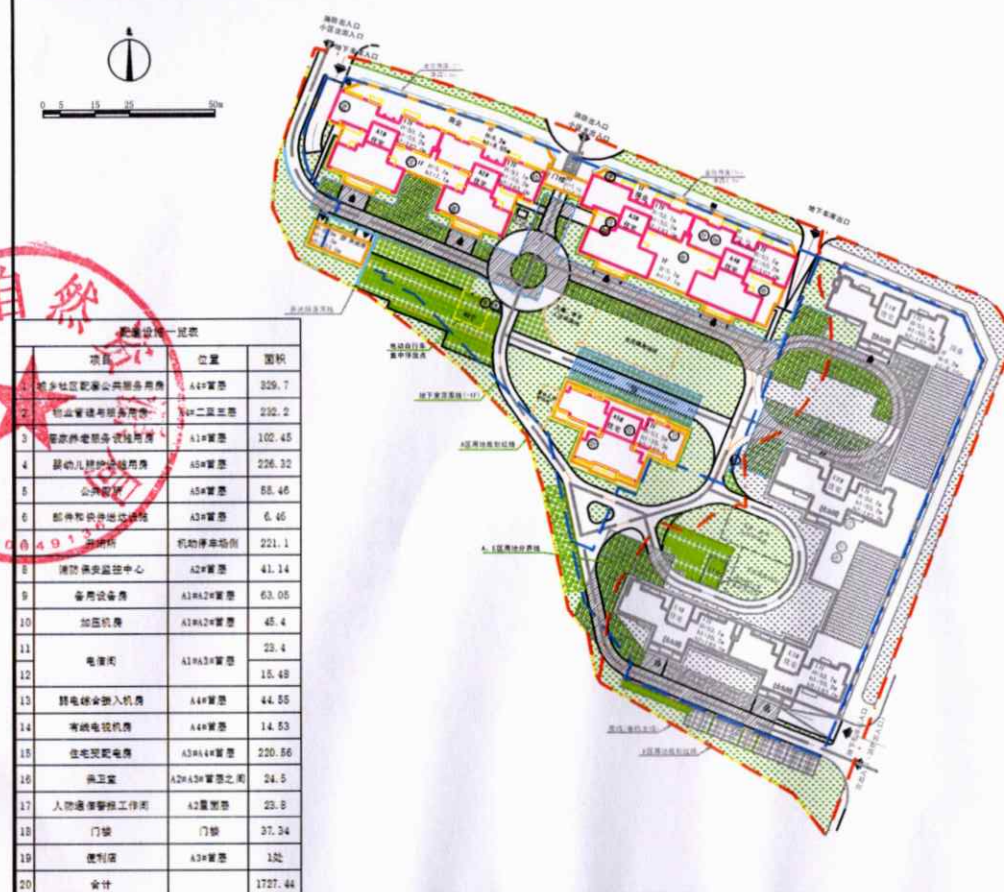
发证机关

日期



建设单位(个人)	兴宁市园区投资发展有限公司
建设工程名称	兴宁市产业转移工业园叶塘安置区城市棚户区改造三期(A、B区)-A区
建设位置	兴宁市叶塘镇工业园区兴业大道西延线南侧
建设规模	总建筑面积53135.30m ² ，计容总面积42311.00m ² (其中住宅39526.56m ² ，商业1067.00m ² ，配套设施建筑面积1727.44m ²)，不计容建筑面积10824.30m ² (其中地下室10037.50m ² 、架空层786.80m ²)；建筑基底面积3829.80m ² ；框剪结构，A1-A5栋地下1层、地上17层，开闭所地上2层；绿地面积3938.00m ² ，机动车停车位235个，非机动车停车位382个。
附图及附件名称	备注： 取得建设工程规划许可证后，还需到相关职能部门办理施工许可、消防安全、质量鉴定、组织竣工验收和备案等手续。

兴宁市产业转移工业园叶塘安置区城市棚户区改造三期(A、B区)-A区建设工程规划许可证附图



经济技术指标表		
分类	单位	本次报建
总建筑面积	m ²	53135.30
计容建筑面积	m ²	42311.00
住宅建筑面积	m ²	39526.56
其中 配套商业建筑面积	m ²	1067.00
配套设施建筑面积	m ²	1727.44
不计容建筑面积	m ²	10824.30
地下室建筑面积	m ²	10037.50
架空层建筑面积	m ²	786.80
建筑基底面积	m ²	3829.80
绿地面积	m ²	3938.00
建筑密度	%	27.56%
容积率	/	3.01
绿地率	%	28.03
停车位(机动车)	个	235.00
其中 地面停车位	个	26.00
地下停车位	个	209.00
非机动车停车位	个	382.00
其中 室外非机动车停车位	个	283.00
首层非机动车停车位	个	99.00