

兴宁市征收土地地上附着物和青苗补偿标准 (征求意见稿)

一、编制背景

《广东省土地管理条例》第三十六条明确“地级以上市人民政府应当组织拟定农村村民住宅、其他地上附着物以及青苗等补偿费用标准，由省人民政府批准并公布实施。”《广东省自然资源厅关于加快制定征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》（粤自然资管制〔2022〕2889号）文件要求，各地级以上市要抓紧组织开展标准制定工作，有关征收地上附着物和青苗等的补偿标准成果应在要求时间前完成。

兴宁市现行的征收土地地上附着物和青苗补偿标准为《兴宁市人民政府关于印发兴宁市征收土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（兴市府〔2020〕31号），有效期将至。因此，为响应相关文件要求，结合实际启动了兴宁市征收土地地上附着物和青苗补偿标准调整工作。

二、主要内容说明

根据《广东省自然资源厅关于加快制定征收地上附着物和青苗补偿标准的通知》（粤自然资管制〔2022〕2889号）对成果的要求，结合兴宁市实际情况。本次兴宁市征收土地地上附着物和青苗补偿标准共分为青苗、养殖类、地上构筑物及其他附属设施、留用地折算货币补偿等四大类。与现行补偿标准对比，主要增加了青苗品类、调整了部分青苗的补偿规格，具体如下：

1、青苗补偿标准

（1）粮食作物类

每亩补偿标准基本和现行补偿标准保持一致。

（2）蔬菜类

新增了蔬菜类的补偿标准，按成片种植进行补偿，每亩补偿标准为2000元/亩。

（3）经济作物类

经济作物类包括油茶、茶树、桑树，茶树为新增品种，补偿单价为8~20元/棵，成片补偿标准为12000~30000元/亩，其他经济作物与现行补偿标准保持一致。

（4）果木类

果木类包括龙眼、荔枝、芒果、柚树、橄榄、黄皮、沙梨、柿子、板栗、柑桔等品类，补偿品类、补偿价格与现行补偿标准保持一致。

（5）林木类

林木类包括桉树、松、杉、竹等树木以及桂花、银杏、罗汉松等观赏性苗木，新增桉树、柏树、九里香等品类。九里香的补偿单价为 3~80 元/棵；柏树的补偿单价为 40~900 元/棵（详见附表 1-1 和表 1-2）。

2、养殖类补偿标准

养殖类主要包含水产类，补偿标准与现行补偿标准保持一致，为 2500 元/亩（详见附表 2）。

3、地上构筑物及其他附属设施补偿标准

地上构筑物及其他附属设施包括迁坟、猪（羊、牛）棚、家禽舍、鱼塘、果园周边范围的简易杂房（工具房）、砖墙等品类。其中，水泥桥的规格按厚度进行细化，迁坟的补偿价格有所提升（详见附表 3-1 和表 3-2）。

4、留用地折款补偿标准

留用地折款补偿标准与现行补偿标准保持一致（详见附表 4）。

附件1 青苗补偿标准

表 1-1 青苗补偿标准调整与现行补偿标准对比表

兴宁市 2023 年调整						兴市府（2020）31 号	
类别	品种	规格	零星种植补偿（元/棵）	成片种植补偿		零星种植（元/棵）	最高补偿标准（元/亩）
				种植密度（棵/亩）	最高补偿标准（元/亩）		
粮食作物类	水田作物	/	/	/	1400	/	1400
粮食作物类	其他耕地作物	/	/	/	1200	/	1200
蔬菜类	蔬菜类	/	/	/	2000	新增品类	
经济作物类	油茶	主杆直径 10cm 以上（含 10cm）	200	65	13000	200	13000
		主杆直径 6-10cm（含 6cm）	120	65	7800	120	7800
		主杆直径 3-6cm（含 3cm）	80	65	5200	80	5200
		主杆直径 3cm 以下，已挂果	35	65	2275	35	2275
		幼苗	10	65	1000	10	1000
经济作物类	茶树	大棵（冠幅 1.5m 以上）	20	1500	30000	新增品类	
		中棵（冠幅 1-1.5m）	12	1500	18000		
		小棵（冠幅 0.5-1.0m）	10	1500	15000		
		幼苗（冠幅小于 0.5m）	8	1500	12000		
经济作物类	桑树	主干直径 20cm 以上（含 20cm）	220	70	15400	220	15400
		主干直径 15-20cm（含 15cm）	180	70	12600	180	12600
		主干直径 10-15cm（含 10cm）	150	70	10500	150	10500
		主干直径 5-10cm（含 5cm）	100	70	7000	100	7000
		主干直径 5cm 以下	50	/	3500	50	3500
果木类	龙眼	主杆直径 40cm 以上（含 40cm）	2500	30	75000	2500	75000
		主杆直径 30-40cm（含 30cm）	1800	30	54000	1800	54000
		主杆直径 20-30cm（含 20cm）	1500	30	45000	1500	45000
		主杆直径 10-20cm，已挂果（含 10cm）	850	30	25500	850	25500
		主杆直径 5-10cm，已挂果（含 5cm）	450	30	13500	450	13500

兴宁市征收土地地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整						兴市府（2020）31 号	
类别	品种	规格	零星种植补偿（元/棵）	成片种植补偿		零星种植（元/棵）	最高补偿标准（元/亩）
				种植密度（棵/亩）	最高补偿标准（元/亩）		
		主杆直径 2-5cm，未挂果（含 2cm）	180	30	5400	180	5400
		主杆直径 2cm 以下，人工种植，未挂果	80	30	2400	80	2400
		人工种植，树苗	10	/	2000	10	2000
果木类	荔枝	主杆直径 30cm 以上（含 30cm）	1600	30	48000	1600	48000
		主杆直径 15-30cm（含 15cm）	1000	30	30000	1000	30000
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	400	30	12000	400	12000
		人工种植，未挂果	80	30	2400	80	2400
		人工种植，树苗	10	/	2000	10	2000
果木类	芒果	主杆直径 30cm 以上（含 30cm）	1600	30	48000	1600	48000
		主杆直径 15-30cm（含 15cm）	1000	30	30000	1000	30000
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	400	30	12000	400	12000
		人工种植，未挂果	80	30	2400	80	2400
		人工种植，树苗	10	/	2000	10	2000
果木类	柚树	主杆直径 30cm 以上（含 30cm）	800	35	28000	800	28000
		主杆直径 15-30cm（含 15cm）	600	35	21000	600	21000
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	200	35	7000	200	7000
		人工种植，未挂果	50	35	1750	50	1750
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	橄榄	主杆直径 30cm 以上（含 30cm）	600	60	36000	600	36000
		主杆直径 15-30cm（含 15cm）	400	60	24000	400	24000
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	200	60	12000	200	12000
		人工种植，未挂果	40	60	2400	40	2400
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	黄皮、沙	主杆直径 30cm 以上	600	60	36000	600	36000

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整						兴市府（2020）31 号	
类别	品种	规格	零星种植补偿（元/棵）	成片种植补偿		零星种植（元/棵）	最高补偿标准（元/亩）
				种植密度（棵/亩）	最高补偿标准（元/亩）		
	梨	（含 30cm）					
		主杆直径 15-30cm（含 15cm）	400	60	24000	400	24000
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	200	60	12000	200	12000
		人工种植，未挂果	40	60	2400	40	2400
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	柿子、板栗	主杆直径 30cm 以上（含 30cm）	500	65	32500	500	32500
		主杆直径 15-30cm（含 15cm）	350	65	22750	350	22750
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	200	65	13000	200	13000
		人工种植，未挂果	40	65	2600	40	2600
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	柑桔	H1.5 米以上（含 1.5 米）	200	70	14000	200	14000
		H1 米-1.5 米（含 1 米）	150	70	10500	150	10500
		H1 米以下，已挂果	120	70	8400	120	8400
		人工种植，未挂果	40	70	2800	40	2800
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	枇杷	主杆直径 25cm 以上（含 25cm）	400	60	24000	400	24000
		主杆直径 15-25cm（含 15cm）	250	60	15000	250	15000
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	100	60	6000	100	6000
		人工种植，未挂果	40	60	2400	40	2400
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	桃树、李树	主杆直径 20cm 以上（含 20cm）	300	45	13500	300	13500
		主杆直径 12-20cm（含 12cm）	200	45	9000	200	9000
		主杆直径 12cm 以下，已挂果	80	45	3600	80	3600
		人工种植，未挂果	40	45	1800	40	1800
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	枣树、梅子	主杆直径 20cm 以上（含 20cm）	300	45	13500	300	13500

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整						兴市府（2020）31 号	
类别	品种	规格	零星种植补偿（元/棵）	成片种植补偿		零星种植（元/棵）	最高补偿标准（元/亩）
				种植密度（棵/亩）	最高补偿标准（元/亩）		
		主杆直径 12-20cm（含 12cm）	200	45	9000	200	9000
		主杆直径 12cm 以下，已挂果	80	45	3600	80	3600
		人工种植，未挂果	40	45	1800	40	1800
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	杨桃	主杆直径 30cm 以上（含 30cm）	550	40	22000	550	22000
		主杆直径 15-30cm（含 15cm）	350	40	14000	350	14000
		主杆直径 15cm 以下，已挂果	150	40	6000	150	6000
		人工种植，未挂果	40	40	1600	40	1600
		人工种植，树苗	10	/	1500	10	1500
果木类	百香果	已挂果	80	160	12800	80	12800
		未挂果	40	160	6400	40	6400
		幼苗	5	160	800	5	800
果木类	火龙果	树高 100cm 以上，已挂果（含 100cm）	100	160	16000	100	16000
		树高 50-100cm，未挂果（含 50cm）	50	160	8000	50	8000
		树高 50cm 以下，幼苗	5	/	800	5	800
果木类	葡萄	已挂果	110	160	17600	110	17600
		未挂果	80	160	12800	80	12800
		幼苗	5	/	800	5	800
果木类	人心果	树高 2.5 米以上（含 2.5 米）	300	70	21000	300	21000
		树高 2-2.5 米（含 2 米）	200	70	14000	200	14000
		树高 1.5-2.0 米（含 1.5 米）	80	70	5600	80	5600
		树高 1-1.5 米（含 1 米）	20	70	1400	20	1400
		H1 米以下	5	70	350	5	350
果木类	石榴	主干直径 20cm 以上（含 20cm）	180	80	14400	180	14400
		主干直径 10-20cm（含 10cm）	50	80	4000	50	4000

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整						兴市府（2020）31 号	
类别	品种	规格	零星种植补偿（元/棵）	成片种植补偿		零星种植（元/棵）	最高补偿标准（元/亩）
				种植密度（棵/亩）	最高补偿标准（元/亩）		
		主干直径 10cm 以下，已挂果	30	80	2400	30	2400
		人工种植，未挂果	10	80	800	10	800
果木类	番石榴	主杆直径 15cm 以上（含 15cm）	200	70	14000	200	14000
		主杆直径 8-15cm（含 8cm）	150	70	10500	150	10500
		主杆直径 8cm 以下	85	70	5950	85	5950
果木类	木瓜	主杆直径 10cm 以上（含 10cm）	50	160	8000	50	8000
		主杆直径 10cm 以下	10	160	1600	10	1600
果木类	蕉树	树高米以上，已挂果（含 1 米）	20	130	2600	20	2600
		树高米以下，未挂果	5	130	650	5	650
林木类	杉树	主杆直径 20cm 以上（含 20cm）	30	160	4800	30	4800
		主杆直径 10-20cm（含 10cm）	20	160	3200	20	3200
		主杆直径 3-10cm（含 3cm）	10	160	1600	10	1600
		主杆直径 3cm 以下	5	160	800	5	800
林木类	松树	主杆直径 20cm 以上（含 20cm）	30	80	2400	30	2400
		主杆直径 10-20cm（含 10cm）	20	80	1600	20	1600
		主杆直径 3-10cm（含 3cm）	10	80	800	10	800
		主杆直径 3cm 以下	5	80	400	5	400
林木类	桉树	主杆直径 15cm 以上（含 15cm）	30	120	3600	新增品类	
		主杆直径 8-15cm（含 8cm）	20	120	2400		
		主杆直径 8cm 以下	10	120	1200		
林木类	杂树	主杆直径 20cm 以上（含 20cm）	15	60	900	15	900
		主杆直径 5-20cm（含 5cm）	10	60	600	10	600
		主杆直径 5cm 以下	5	60	300	5	300
林木类	麻竹、苗	竹高 4 米以上（含 4 米）	3.5	/	3000	3.5	3000

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整						兴市府（2020）31 号	
类别	品种	规格	零星种植补偿（元/棵）	成片种植补偿		零星种植（元/棵）	最高补偿标准（元/亩）
				种植密度（棵/亩）	最高补偿标准（元/亩）		
	竹						
林木类	黄竹、泥竹、杂竹	竹高 4 米以上，帐竹、断竹不补（含 4 米）	1.5	/	2000	1.5	2000
林木类	桂花	地径 10cm 以上（含 10cm）	200	70	14000	200	14000
		地径 6-10cm（含 6cm）	100	70	7000	100	7000
		地径 2-6cm（含 2cm）	50	70	3500	50	3500
		地径 2cm 以下	10	70	700	10	700
林木类	樟树	主杆直径 30cm 以上（含 30cm）	450	70	31500	450	31500
		主杆直径 20-30cm（含 20cm）	300	70	21000	300	21000
		主杆直径 10-20cm（含 10cm）	160	70	11200	160	11200
		主杆直径 3-10cm（含 3cm）	80	70	5600	80	5600
		主杆直径 3cm 以下	20	70	1400	20	1400

表 1-2 零星林木类补偿标准与现行补偿标准对比表

		兴宁市 2023 年调整		兴市府（2020）31 号
类别	品种	规格（H 为树高， Φ 为胸径，P 为冠幅，D 为地径）	零星种植补偿（元/棵）	零星种植（元/棵）
林木类	小叶黄杨	P < 10cm	1	1
		P10-20cm（含 10cm）	2	2
		P20-30cm（含 20cm）	5	5
		P30-40cm（含 30cm）	7	7
		P40-50cm（含 40cm）	12	12
		P ≥ 50cm	25	25
林木类	银杏	Φ < 2cm	5	5
		Φ 2-5cm（含 2cm）	30	30
		Φ 5-8cm（含 5cm）	80	80
		Φ 8-11cm（含 8cm）	160	160
		Φ ≥ 11cm	320	320
林木类	罗汉松	Φ < 3cm	20	20
		Φ 3-5cm（含 3cm）	100	100
		Φ 5-7cm（含 5cm）	180	180
		Φ 7-9cm（含 7cm）	280	280
		Φ ≥ 9cm	450	450
林木类	红继木	P < 20cm	1	1
		P20-30cm（含 20cm）	3	3
		P30-40cm（含 30cm）	7	7
		P40-60cm（含 40cm）	10	10
		P60-80cm（含 60cm）	30	30
		P80-100cm（含 80cm）	55	55
		P100-120cm（含 100cm）	85	85
		P120-140cm（含 120cm）	100	100
		P140-160cm（含 140cm）	125	125
		P160-180cm（含 160cm）	175	175
P ≥ 180cm	200	200		
林木类	佛肚竹	H < 30cm	2	2
		H30-40cm（含 30cm）	5	5
		H40-60cm（含 40cm）	10	10
		H ≥ 60cm	15	15
林木类	紫薇	D < 2cm	10	10
		D2-4cm（含 2cm）	30	30
		D4-6cm（含 4cm）	90	90
		D6-8cm（含 6cm）	150	150
		D8-10cm（含 8cm）	250	250
		D10-12cm（含 10cm）	400	400

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整				兴市府（2020）31 号
		D \geq 12cm	500	500
林木类	炮仗花	一年生	5	5
		二年生	10	10
		三年生	20	20
		多年生	40	40
林木类	山茶花	H $<$ 50cm	3	3
		H50-60cm（含 50cm）	4	4
		H60-80cm（含 60cm）	12	12
		H80-100cm（含 80cm）	30	30
		H100-120cm（含 100cm）	60	60
		H120-150cm（含 120cm）	200	200
		H150-180cm（含 150cm）	290	290
		H180-200cm（含 180cm）	420	420
		H \geq 200cm	480	480
林木类	茶花	H $<$ 120cm	30	30
		H120-130cm（含 130cm）	40	40
		H130-150cm（含 150cm）	100	100
		H150-200cm（含 200cm）	200	200
		H \geq 200cm	280	280
林木类	夹竹桃	H $<$ 80cm	3	3
		H80-100cm（含 80cm）	4	4
		H100-130cm（含 100cm）	7.5	7.5
		H130-160cm（含 130cm）	15	15
		H160-200cm（含 160cm）	35	35
		H \geq 200cm	68	68
林木类	白玉兰	Φ $<$ 2cm	8	8
		Φ 2-5cm（含 2cm）	30	30
		Φ 5-10cm（含 5cm）	300	300
		Φ 10-15cm（含 10cm）	600	600
		Φ 15-20cm（含 15cm）	800	800
		Φ 20-30cm（含 20cm）	1000	1000
		Φ \geq 30cm	1300	新增规格
林木类	梅花	D $<$ 2cm	15	15
		D2-4cm（含 2cm）	50	50
		D4-6cm（含 4cm）	200	200
		D6-8cm（含 6cm）	400	400
		D \geq 8cm	500	500
林木类	棕榈（干高）	H $<$ 60cm	15	15
		H60-80cm（含 60cm）	22	22
		H80-100cm（含 80cm）	40	40

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整			兴市府（2020）31 号	
		H100-130cm（含 100cm）	60	60
		H130-160cm（含 130cm）	75	75
		H160-180cm（含 160cm）	95	95
		H180-200cm（含 180cm）	120	120
		H200-230cm（含 200cm）	150	150
		H230-250cm（含 230cm）	190	190
		H≥250cm	300	300
林木类	深山含笑	Φ<2cm	30	30
		Φ2-4cm（含 2cm）	50	50
		Φ4-6cm（含 4cm）	120	120
		Φ6-8cm（含 6cm）	230	230
		Φ8-10cm（含 8cm）	400	400
		Φ10-15cm（含 10cm）	550	550
		Φ≥15cm	720	新增规格
林木类	乐昌含笑	Φ<2cm	5	5
		Φ2-4cm（含 2cm）	15	15
		Φ4-6cm（含 4cm）	40	40
		Φ6-8cm（含 6cm）	120	120
		Φ8-10cm（含 8cm）	280	280
		Φ10-12cm（含 10cm）	500	500
		Φ12-15cm（含 12cm）	800	800
		Φ15-20cm（含 15cm）	1100	1100
		Φ≥20cm	1500	1500
林木类	榕树（假植苗）	Φ<4cm	20	20
		Φ4-6cm（含 4cm）	60	60
		Φ6-8cm（含 6cm）	150	150
		Φ8-10cm（含 8cm）	250	250
		Φ10-12cm（含 10cm）	300	300
		Φ12-14cm（含 12cm）	380	380
		Φ14-18cm（含 14cm）	460	460
		Φ18-21cm（含 18cm）	500	500
Φ≥21cm	600	600		
林木类	紫荆	H<80cm	5	5
		H80-100cm（含 80cm）	8	8
		H100-130cm（含 100cm）	15	15
		H130-160cm（含 130cm）	45	45
		H160-200cm（含 160cm）	85	85
		H≥200cm	160	160
林木类	杜鹃	P<20cm	1.5	1.5
		P20-25cm（含 20cm）	2	2

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整			兴市府（2020）31 号	
		P25-30cm（含 25cm）	3	3
		P30-40cm（含 30cm）	8	8
		P40-60cm（含 40cm）	30	30
		P60-80cm（含 60cm）	100	100
		P≥80cm	150	150
林木类	红豆杉	Φ<8cm	450	450
		Φ8-10cm（含 8cm）	650	650
		Φ10-15cm（含 10cm）	750	750
		Φ≥15cm	850	850
林木类	木棉	Φ<1cm	5	5
		Φ1-5cm（含 1cm）	50	50
		Φ5-10cm（含 5cm）	150	150
		Φ10-15cm（含 10cm）	250	250
		Φ15-20cm（含 15cm）	350	350
		Φ20-25cm（含 20cm）	500	500
		Φ25-30cm（含 25cm）	650	650
		Φ30-35cm（含 30cm）	750	750
		Φ≥35cm	850	850
林木类	桃花心木	Φ<1cm	5	5
		Φ1-3cm（含 1cm）	30	30
		Φ3-5cm（含 3cm）	80	80
		Φ5-7cm（含 5cm）	130	130
		Φ7-9cm（含 7cm）	200	200
		Φ9-11cm（含 9cm）	250	250
		Φ11-13cm（含 11cm）	300	300
		Φ13-15cm（含 13cm）	350	350
		Φ≥15cm	400	400
林木类	小叶榄仁	Φ<3cm	35	35
		Φ3-6cm（含 3cm）	50	50
		Φ6-8cm（含 6cm）	100	100
		Φ8-11cm（含 8cm）	250	250
		Φ11-13cm（含 11cm）	375	375
		Φ≥13cm	500	500
林木类	鸡蛋花	H<20cm	15	15
		H20-40cm（含 20cm）	30	30
		H40-60cm（含 40cm）	35	35
		H60-80cm（含 60cm）	40	40
		H80-100cm（含 80cm）	45	45

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整				兴市府（2020）31 号
		H≥100cm	50	50
果木类	椰树	D<5cm	20	20
		D5-10cm（含 5cm）	50	50
		D10-15cm（含 10cm）	130	130
		D15-45cm（含 15cm）	220	220
		D≥45cm	420	420
		林木类	竹柏	Φ<5cm
Φ5-6cm（含 5cm）	100			100
Φ6-10cm（含 6cm）	250			250
Φ10-12cm（含 10cm）	500			500
Φ12-15cm（含 12cm）	650			650
Φ15-20cm（含 15cm）	850			850
Φ≥20cm	1200			1200
林木类	柏树	Φ<5cm	40	新增品类
		Φ5-9cm（含 5cm）	120	
		Φ9-15（含 9cm）	340	
		Φ15-20（含 15cm）	650	
		Φ≥20cm	900	
林木类	九里香	H<20cm	3	新增品类
		H20-30cm（含 20cm）	8	
		H30-40cm（含 30cm）	15	
		H40-50cm（含 40cm）	30	
		H50-60cm（含 50cm）	50	
		H≥60cm	80	

附件 2 养殖类补偿标准

表 2 养殖类补偿标准与现行补偿标准对比表

兴宁市 2023 年调整			兴市府（2020）31 号	
补偿类型	单位	标准	单位	标准
水产品搬迁	元/亩	2500	元/亩	2500

备注：1. 水产品搬迁损失补偿不做养殖品种区分，按统一标准补偿。

2. 水产品搬迁损失补偿包括推塘费、干塘费及迁移费。

3. 养殖设施补偿：养殖场内的各项基础设施、配套设施和生产设施按实际建设情况逐项登记造册，按地上附着物补偿；生产工具原则上只补偿搬迁费用。

征求意见稿

附件3 地上构筑物及其他附属设施补偿标准

表3-1 迁坟补偿标准与现行补偿标准对比表

2023年调整				兴市府（2020）31号	
类别	单位	补偿标准(元)	备注	补偿标准(元)	备注
有石碑墓堂大于9尺灰坟（正面宽度3米以上，含3米）	座	8400	含附属设施	7000	含附属设施
有石碑墓堂7—9尺灰坟（正面宽度2.5-3米，含2.5米）	座	6000	含附属设施	5000	含附属设施
有石碑墓堂小于7尺灰坟（正面宽度2.5米以下）	座	4800	含附属设施	4000	含附属设施
纪念碑	座	3600	含附属设施	3000	含附属设施
无石碑大灰坟（正面宽度2.5米以上，含2.5米）	座	2500	含附属设施	2000	含附属设施
无石碑中灰坟（正面宽度2-2.5米，含2米）	座	2000	含附属设施	1600	含附属设施
无石碑小灰坟（正面宽度2米以下）	座	1500	含附属设施	1200	含附属设施
土坟	穴	1200		1000	
骨坛（金坛）	个	700		600	
鬼屋	个	1000	含附属设施	900	含附属设施
庙宇	平方米	500	含附属设施	400	含附属设施

表 3-2 地上构筑物及其他附属设施补偿标准与现行补偿标准对比表

兴宁市 2023 年调整					兴市府（2020）31 号	
项 目	单 位	补 偿 标 准	备 注	补 偿 标 准	备 注	
猪（羊、牛） 棚、家禽舍	全部砖墙	元/平方米	130	按占地面积 计	130	按占地面积 计
	部分砖墙	元/平方米	80	按占地面积 计	80	按占地面积 计
	其他	元/平方米	40	按占地面积 计	40	按占地面积 计
三合土墙		元/平方米	50		50	
鱼塘、果园 周边范围 的简易杂 房（工具 房）	砖混	元/平方米	250		250	
	砖瓦	元/平方米	220		220	
	其他（全部砖墙）、 铁皮房	元/平方米	140		140	
竹篷（或其他简易设施）		元/平方米	50		50	
砖墙（按墙 面面积）	12 厘米厚	元/平方米	80		80	
	18 厘米厚	元/平方米	110		110	
	24 厘米厚	元/平方米	130		130	
石墙（或片石护坡）		元/立方米	200		200	
乡、村水泥 道路	厚 20 厘米以上（含 20 厘米）	元/平方米	130		130	
	厚 15-20 厘米（含 15 厘米）	元/平方米	100		100	
	厚 10-15 厘米（含 10 厘米）	元/平方米	70		70	
水泥砂浆抹灰（按路面面积计）		元/平方米	30		30	
简易普通水泥地板（路）		元/平方米	50		50	
沥青路面		元/平方米	40		40	
沙土路		元/平方米	15		15	
石灰池	砖、石砌筑	元/平方米	70		70	
	有石灰膏	元/平方米	80		80	
沙场生产场地		元/平方米	10	含运输费	10	含运输费
下水涵管 （水泥）	直径 0.23 米	元/米	40		40	
	直径 0.3 米	元/米	50		50	
	直径 0.6 米	元/米	70		70	
	直径 0.7 米	元/米	80		80	
	直径 0.8 米	元/米	90		90	
	直径 1.0 米	元/米	150		150	
	直径 1.8 米	元/米	200		200	
水泥桥	厚 20 厘米以上（含 20cm）	元/平方米	300	按桥面面积 计算	新增规格	
	厚 15-20 厘米（含 15cm）	元/平方米	230			
	厚 15cm 以下	元/平方米	200		200	按桥面面积

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整					兴市府（2020）31 号	
项目	单位	补偿标准	备注	补偿标准	备注	
					计算	
砖桥	元/平方米	120	按桥面面积计算	120	按桥面面积计算	
简易水泥板桥	元/平方米	90	按桥面面积计算	90	按桥面面积计算	
人行道板	元/平方米	70		70		
混凝土蓄水池	元/平方米	250		250		
标准垃圾池	元/平方米	120		120		
农田小型灌溉涵闸	元/平方米	140		140		
水泥下水道	元/平方米	60		60		
铸铁自来水管	8 寸	元/米	140	140		
	6 寸	元/米	110	110		
	4 寸	元/米	80	80		
	3 寸	元/米	60	60		
	2 寸	元/米	50	50		
	1.5 寸	元/米	45	45		
镀锌自来水管	1 寸	元/米	35	35		
	0.6 寸	元/米	30	30		
	0.4 寸	元/米	25	25		
配电柜		按现行行业标准补偿	按现行行业标准补偿			
方杆	元/根	100		100		
电线杆	10 米	元/根	600	600		
	8 米	元/根	400	400		
	6 米	元/根	200	200		
动力线	铜芯（95 平方以上）	元/米	60	60		
照明线	铜芯	元/米	2	2		
路灯	不含灯杆	元/盏	60	60		
灯箱		元/盏	60	60		
PVC 塑料管	6 寸	元/米	28	28		
	4 寸	元/米	15	15		
	3 寸	元/米	13	13		
	2 寸	元/米	11	11		
	1 寸	元/米	9	9		
	0.6 寸	元/米	6	6		
	0.4 寸及以下	元/米	4	4		
铁丝网	元/平方米	30		30		
化粪池	三级	元/个	1500	1500		
	二级	元/个	800	800		
粪湖	面积 15 平方米以上（含 15 平方米）	元/个	300	300		

兴宁市征收土地上附着物和青苗补偿标准（征求意见稿）

兴宁市 2023 年调整					兴市府（2020）31 号	
项 目	单 位	补 偿 标 准	备 注	补 偿 标 准	备 注	
	面积 6—15 平方米以内(含 6 平方米)	元/个	250		250	
	面积 6 平方米以下	元/个	150		150	
	其中地上有建筑物的根据其结构按标准给予补偿					
沼气池 (套)	容积 15 立方米以上(含 15 立方米)	元/个	4000		4000	
	容积 10 立方米—15 立方米(含 10 立方米)	元/个	3200		3200	
	容积 10 立方米以下	元/个	2700		2700	
水井	饮用水井(村内集体使用)	元/口	6000		6000	
	正在使用私人水井	元/口	4000		4000	
	正在使用私人水井(简易手摇井)	元/口	600		600	
	正在使用私人水井(标准手摇井)	元/口	1000		1000	
	灌溉或饮用机井	元/口	据实补偿		据实补偿	
	不使用及废弃的各类井	元/口	无偿清除		无偿清除	

附件 4 留用地折款补偿标准

表 4 留用地折款补偿标准

范围	级别	补偿标准	
		万元/亩	元/平方米
福兴街道、宁新街道、兴田街道、刁坊镇中心城区范围	一级	177.33	2660.00
	二级	151.33	2270.00
	三级	117.33	1760.00
中心城区外	/	13.73	206.00

征求意见稿