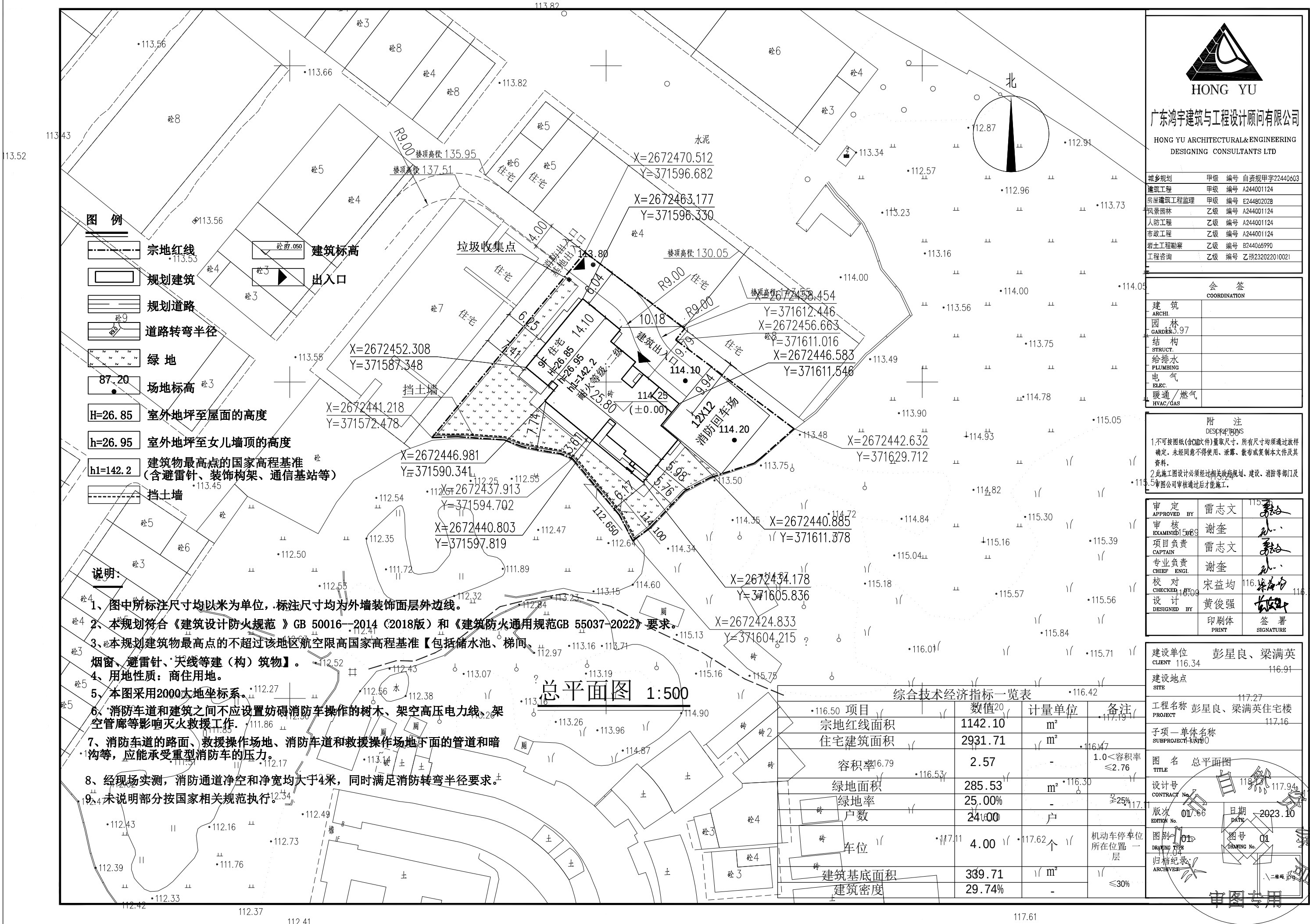




广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A244001124
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附 注
DESCRIPTIONS
1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定 APPROVED BY	雷志文	115.09
审 核 EXAMINED BY	谢奎	115.09
项目负责 CAPTAIN	雷志文	115.09
专业负责 CHIEF ENGL	谢奎	115.09
校 对 CHECKED BY	宋益均	116.09
设 计 DESIGNED BY	黄俊强	116.09
印刷体 PRINT		
签 署 SIGNATURE		

建设单位 彭星良、梁满英
CLIENT 116.34 116.91

建设地点
SITE 117.27

工程名称 彭星良、梁满英住宅楼
PROJECT 117.16

子项一单体名称
SUBPROJECT-UNIT 117.10

图 名 总平面图
TITLE 118.00

设计号
CONTRACT No. 118.00

版次 01/00
EDITION No. 118.00

日期 2023.10
DATE 118.00

图号 01
DRAWING No. 118.00

归档记录
ARCHIVES 118.00

综合技术经济指标一览表

项目	数值	计量单位	备注
宗地红线面积	1142.10	m ²	
住宅建筑面积	2931.71	m ²	
容积率	2.57	-	1.0<容积率≤2.76
绿地面积	285.53	m ²	
绿地率	25.00%	-	≥25%
户数	24	户	
车位	4.00	个	机动车停车位 所在位置: 一层
建筑基底面积	339.71	m ²	
建筑密度	29.74%	-	≤30%

图 例

- 宗地红线
- 规划建筑
- 规划道路
- 道路转弯半径
- 绿地
- 场地标高
- 室外地坪至屋面的高度
- 室外地坪至女儿墙顶的高度
- 建筑物最高点的国家高程基准(含避雷针、装饰构架、通信基站等)
- 挡土墙

说明:

- 图中所标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸均为外墙装饰面层外边线。
- 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018版)和《建筑防火通用规范GB 55037—2022》要求。
- 本规划建筑物最高点的不超过该地区航空限高国家高程基准【包括储水池、梯间、烟囱、避雷针、天线等建(构)筑物】。
- 用地性质: 商住用地。
- 本图采用2000大地坐标系。
- 消防车道和建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空高压电力线、架空管廊等影响灭火救援工作。
- 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 经现场实测, 消防通道净空和净宽均大于4米, 同时满足消防转弯半径要求。
- 未说明部分按国家相关规范执行。

总平面图 1:500