

《兴宁市中心城区控制性详细规划地块编码5-01-04与5-01-05局部用地性质及指标调整（动议）》征询意见公示

意见征询说明

为满足新陂镇持续发展的电力需求，保证能够及时、有效地供应和调度电力，促进新陂镇经济发展，拟对位于中心城区地块编码5-01-04与5-01-05局部地块用地性质进行调整，为确定诉求规划调整的可行性，开展控规调整的动议。现将动议进行公示，公开征询意见。

兴宁市自然资源局

公示时间：30天

公示期限：2024年 2 月 1 日至2024年 3 月 1 日

规划内容:

□ 项目地块概况:

本次项目地块位于兴宁市中心城区范围内，地块南面有安达驾校和家庄村委会，北面有新陂中学和新陂中心小学等，东北侧为新陂镇政府，地理区位显著；地块通过现状村道与国道205相通，东北侧为兴叶路（省道226），交通区位优势明显。

□ 用地布局：

调整地块属高新技术产业片区，按现行《兴宁市中心城区控制性详细规划》，该地块含工业用地及公园绿地，申请调整后为供电用地，不涉及禁止建设区及限制建设区。

□ 规划条件：

供电用地规划条件为：容积率 ≤ 1.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 24\text{m}$ （以机场限高核定为准），绿地率 $\geq 30\%$ 。

地块规划条件调整一览表									
调整地块	地块编码	国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类		用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高/高度	备注
		用地代码	用地分类						
调整前	5-01-04	1401	公园绿地	9747	-	-	90	-	地块编码5-01-04与5-01-05局部用地新增编码5-01-11与5-01-12
	5-01-05	100102	二类工业用地	168093	1.2	30	20	24	
调整后	5-01-04	1401	公园绿地	5331	-	-	90	-	
	5-01-05	100102	二类工业用地	165136	1.2	30	20	24	
	5-01-11	1303	供电用地	2957	1.0	30	30	24	
	5-01-12	1401	公园绿地	4416	-	-	90	-	

附注：

- 1、该图仅为示意图，只显示涉及控规调整动议内容，不涉及规划的内容不显示，条件以最后审批为准。

- 2、陈述申辩意见反馈方式:

- (1) 电话反馈意见: 0753-3238679 (国土空间规划股);
- (2) 电子邮箱反馈意见: xnzrzykjghg@meizhou.gov.cn;

注意：所有反馈意见须注明 “《兴宁市中心城区控制性详细规划地块编码5-01-04与5-01-05局部用地性质及指标调整（动议）》征询意见公示”。

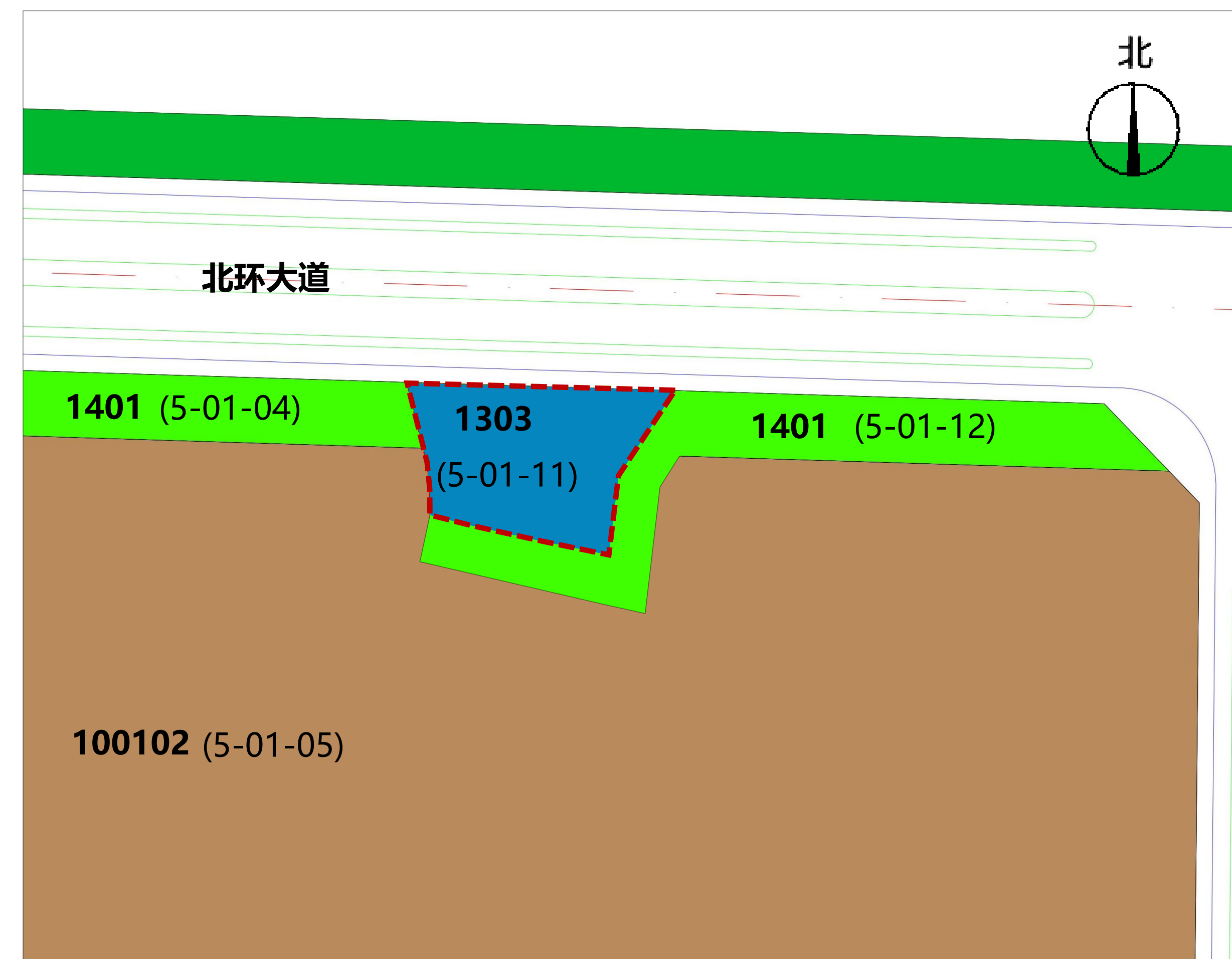
- 3、有效反馈意见期：2024年2月1日至2024年3月1日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

- 4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等（可在查询网址下载填写《反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

- 5、查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。



拟调整地块区位图



拟调整地块控规用地规划图