

《兴宁市中心城区控制性详细规划地块编码12-03-08局部用地性质及指标调整（动议）》征询意见公示

意见征询说明

为完善社会养老服务体系，应对兴宁市人口老龄化、保障和改善民生的要求，老龄事业和养老服务发展不平衡不充分问题的社会现象，进一步提升老年人获得感、幸福感、安全感，并提高兴宁基础设施水平。拟对位于中心城区地块编码12-03-08局部地块用地性质进行调整，为确定诉求规划调整的可行性，开展控规调整的动议。现将动议进行公示，公开征询意见。

兴宁市自然资源局

公示时间：30天
公示期限：2024年 2 月 1 日至2024年 3 月 1 日
规划内容：

- ☐ 项目地块概况：
- 本次项目地块位于兴宁城区南部，北侧是墨池留用地，南侧是已出让地块。地块临近广东神光山国家森林公园，同时避开商业繁华区、公共娱乐场所，远离尘嚣，环境幽雅，提升老年群体的居住体验。
- ☐ 用地布局：
- 调整地块属于神光山旅游片区，按现行《兴宁市中心城区控制性详细规划》，该地块为二类城镇住宅用地，申请调整后为社会福利用地，不涉及禁止建设区及限制建设区。
- ☐ 规划条件：
- 社会福利用地规划条件为：容积率≤1.5，建筑密度≤30%，建筑高度≤24m（以机场限高核定为准），绿地率≥35%。

地块规划条件调整一览表									
调整地块	地块编码	国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类		用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高/高度	备注
		用地代码	用地分类						
调整前	12-03-08	070102	二类城镇住宅用地	458911	1<FAR≤1.5	25	40	黄海高程≤180	地块编码12-03-08局部用地新增编码12-03-11
调整后	12-03-08	070102	二类城镇住宅用地	440133	1<FAR≤1.5	25	40	黄海高程≤180	
	12-03-11	100102	社会福利用地	18778	≤1.5	30	35	24	

- 附注：
- 1、该图仅为示意图，只显示涉及控规调整动议内容，不涉及规划的内容不显示，条件以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

(1) 电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）；

(2) 电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkjghg@meizhou.gov.cn；

注意：所有反馈意见须注明“《兴宁市中心城区控制性详细规划地块编码12-03-08局部用地性质及指标调整（动议）》征询意见公示”。

3、有效反馈意见期：2024年2月1日至2024年3月1日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等（可在查询网址下载填写《反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。
-
- 拟调整地块区位图
-
- 拟调整地块控规用地规划图