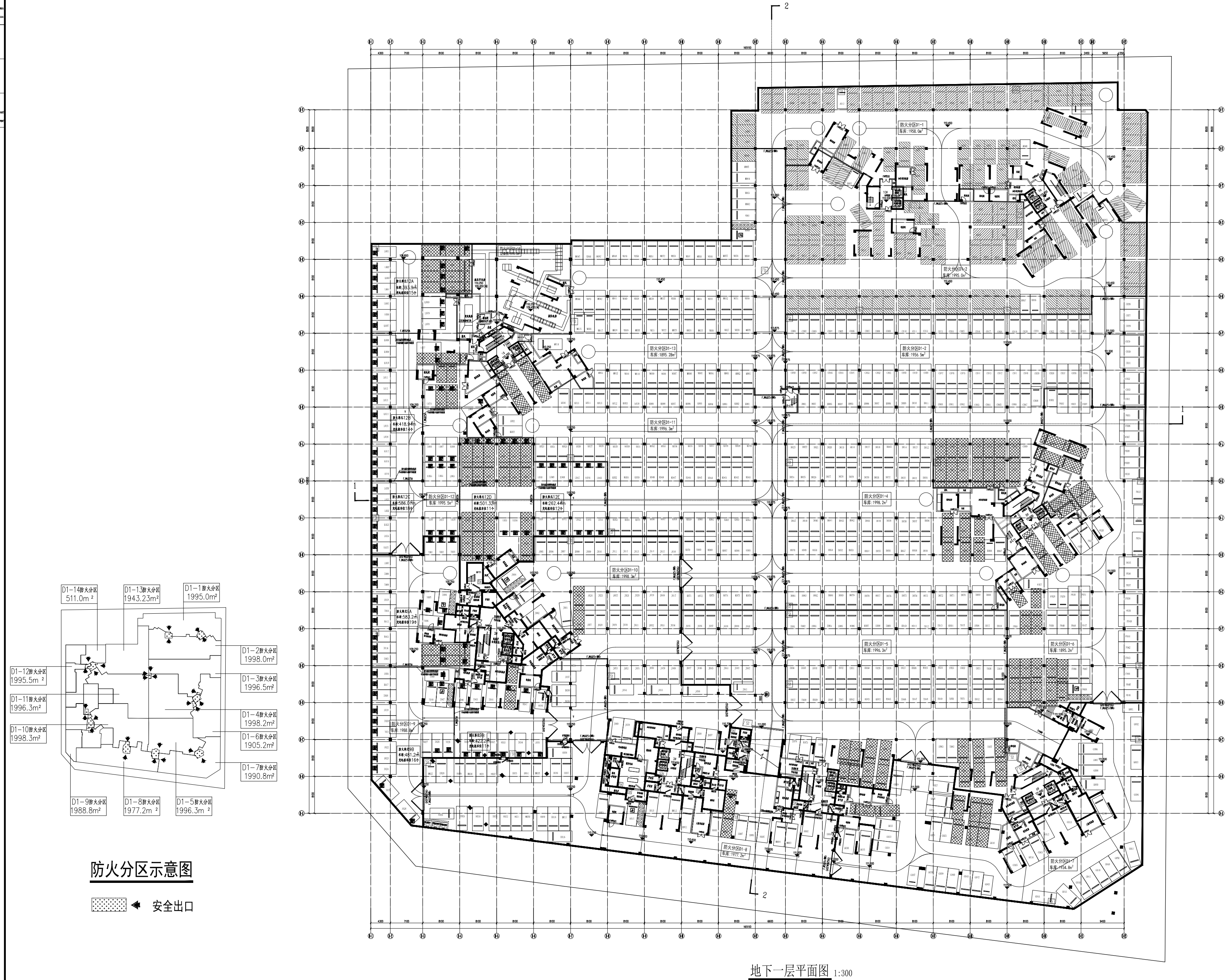


说明：地下车库按车位100%预留充电设施的建设
安装条件，变压器容量按车位30%预留至低
压配电柜，按车位10%(117个)预留用电至停车场内
的末端配电箱。



本层建筑面积：26471.65平方米
总车位 999个
普通充电车位:608个
微型车位:33*0.7=23个
子母车位:106个
机械车位:131*2=262个

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

防火设计自审小组审核专用章

工程设计出图专用章

位置示意图

版次	日期	摘要
1.0	2021.09	修改

姓名	签字
周玉凯	周玉凯
方仕友	方仕友
叶崇	叶崇
刘国文	刘国文

图名	图号	比例	日期
地下室平面图	JD-2-102	1:300	2021.09

北京世纪中天国际
建筑设计有限公司
BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL
ARCHITECTURE DESIGNING CO.,LTD

设计资质等级：甲级 证书号 AW111010539

位置示意图

名称	建筑标高	结构标高
厅、室	H	H-0.050
厨房	H(门口处)	H-0.050
卫生间(公卫)	H-0.020(门口处)	H-0.400
卫生间(主卫)	H(装修时做门套)	H-0.100
阳台	H-0.030(门口处)	H-0.080
楼梯厅	H	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050

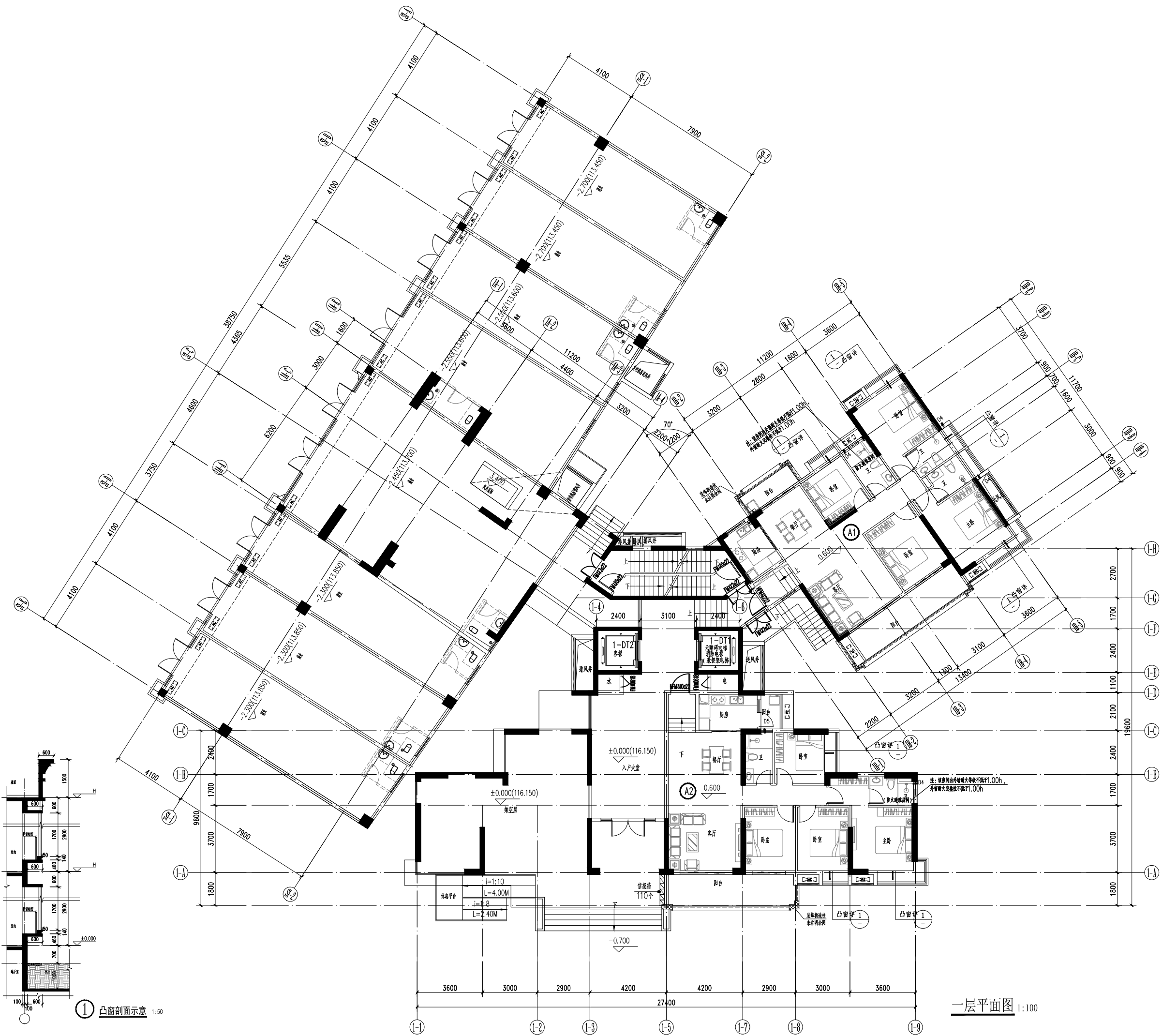
楼层	层数(m)	楼层建筑荷载(kN)
机房顶		
机房层		
屋顶		82.50
28F	2.90	79.60
27F	2.90	76.70
26F	2.90	73.80
25F	2.90	70.90
24F	2.90	68.00
23F	2.90	65.10
22F	2.90	62.20
21F	2.90	59.30
20F	2.90	56.40
19F	2.90	53.50
18F	2.90	50.60
17F	2.90	47.70
16F	2.90	44.80
15F	2.90	41.90
14F	2.90	39.00
13F	2.90	36.10
12F	2.90	33.20
11F	2.90	30.30
10F	2.90	27.40
9F	2.90	24.50
8F	2.90	21.60
7F	2.90	18.70
6F	2.90	15.80
5F	2.90	12.90
4F	2.90	10.00
3F	2.90	7.10
2F	2.90	4.20
1F	4.20	±0.00

版本号 NO	日期 DATE	摘要 ABSTRACT	
修改 REVISE			
建设单位 兴宁市融地房地产开发有限公司		CONTRACTOR	
项目名称 正兴·天玺		PROJECT	
子项名称 1#		SUB PROJECT	
工程代号 GD-21-05		JOB NUMBER	
职 责	姓 名	签 署	
项目负责人 PROJECT CHIEF	周玉凯 叶 荣		
专业负责人 CHIEF	周玉凯		
审 定 APPROVED	方仕友		
审 核 EXAMINED	方仕友		
校 对 CHECKED	叶 荣		
设 计 DESIGNED	刘益文		

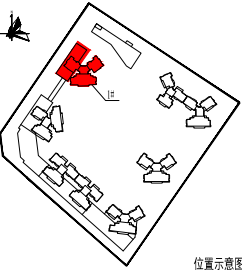
图 名	一层平面图		TITLE
图 别	报建	CATEGORY	图 号 JS-1-101 DRAWN NO.
比 例	1:100	SCALE	日 期 2021.09 DATE



设计资质等级：甲级 证书号 AW111010539



一层平面图 1:100



版次 NO	日 期 DATE	摘 要 ABSTRACT
----------	-------------	-----------------

修改 REVISIONS

建设单位 兴宁市融地房地产开发有限公司 CONTRACTOR

项目名称 正兴·天玺 PROJECT

子项名称	1#	SUB PROJECT
------	----	-------------

工程代号	GD-21-05	JOB NUMBER
------	----------	------------

职 责	姓 名	签 署
项目负责人 PROJECT CHIEF	周玉凯 叶 荣	
专业负责人 CHIEF	周玉凯	
审 定 APPROVED	方仕友	
审 核 EXAMINED	方仕友	
校 对 CHECKED	叶 荣	
设 计 DESIGNED	刘益文	

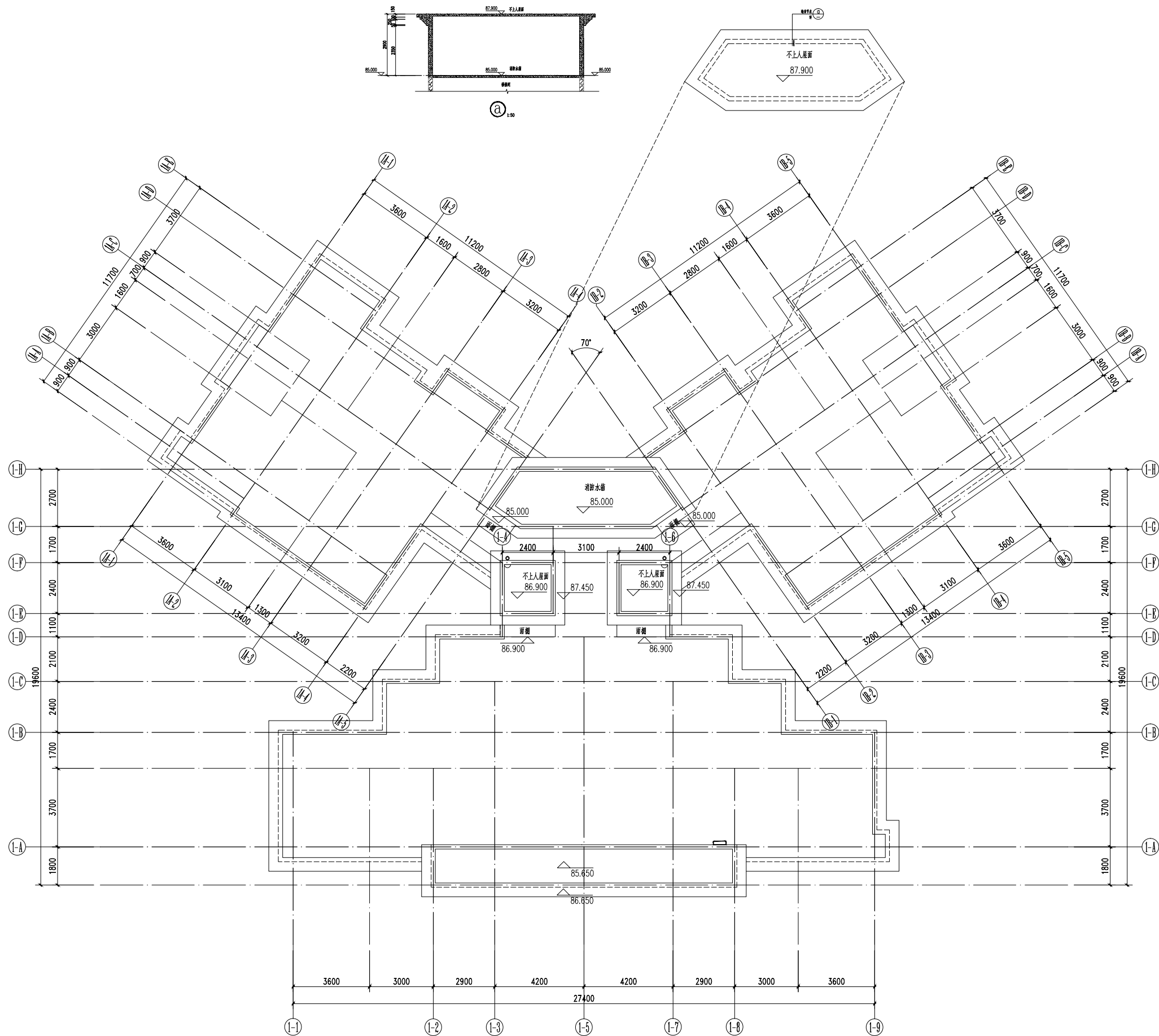
图 名	屋顶层平面图	TITLE
-----	--------	-------

图 别 报建 CATEGORY 图 号 JS-1-111 DRAWN NO.

比 例	1:100	SCALE	日 期	2021.09	DATE
-----	-------	-------	-----	---------	------

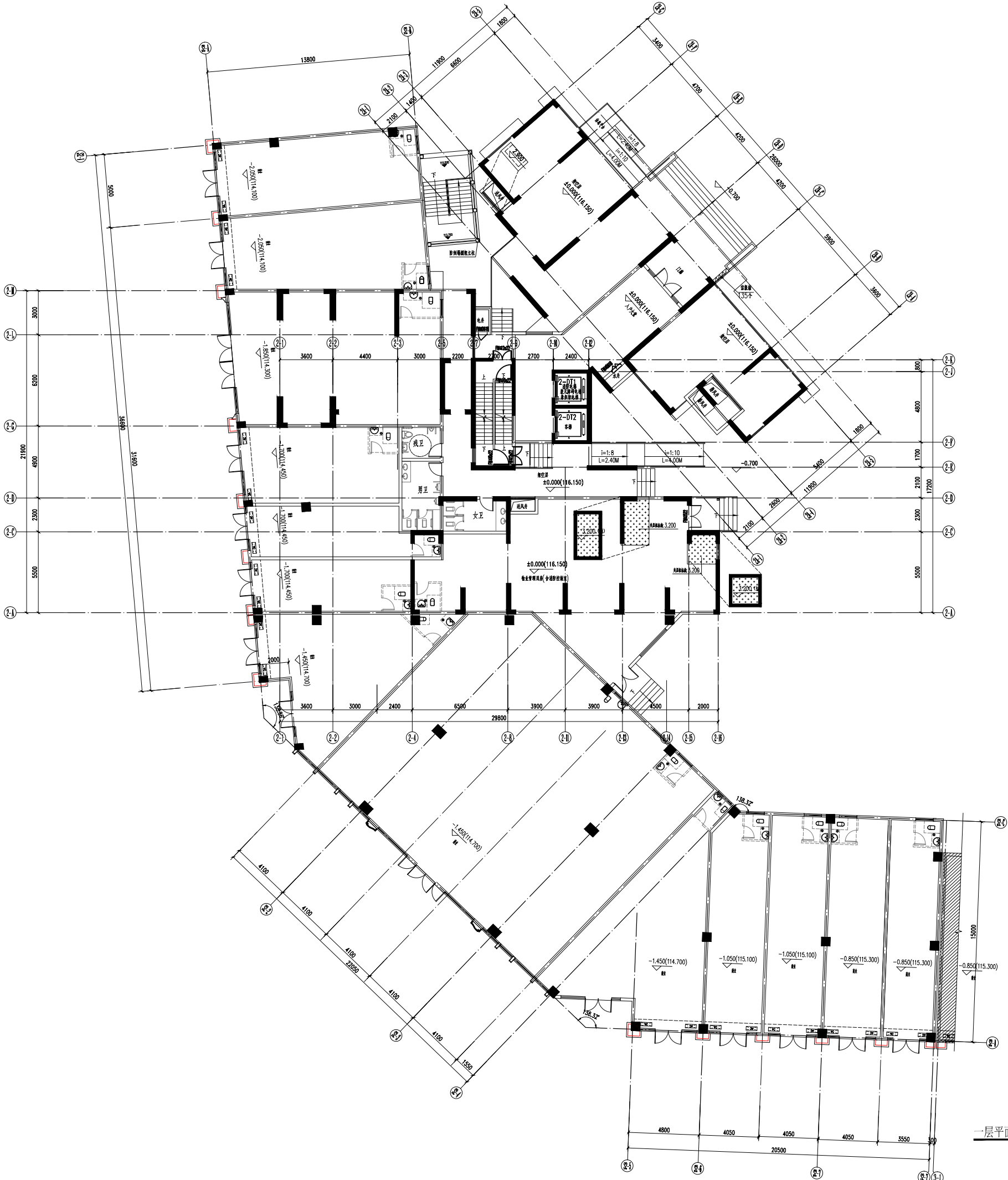


设计资质等级：甲级 证书号 AW111010539



屋顶层平面图 1:100

设计	审核	校对	制图	绘图	计算	核算	校核	审核	设计
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张



一层平面图 1:100

楼层标高表	
楼层	标高(m)
机房层	
机房层	
屋顶	82.50
28F	2.90 79.60
27F	2.90 76.70
26F	2.90 73.80
25F	2.90 70.90
24F	2.90 68.00
23F	2.90 65.10
22F	2.90 62.20
21F	2.90 59.30
20F	2.90 56.40
19F	2.90 53.50
18F	2.90 50.60
17F	2.90 47.70
16F	2.90 44.80
15F	2.90 41.90
14F	2.90 39.00
13F	2.90 36.10
12F	2.90 33.20
11F	2.90 30.30
10F	2.90 27.40
9F	2.90 24.50
8F	2.90 21.60
7F	2.90 18.70
6F	2.90 15.80
5F	2.90 12.90
4F	2.90 10.00
3F	2.90 7.10
2F	2.90 4.20
1F	4.20 ±0.00

设计	审核	校对	制图	绘图	计算	核算	校核	审核	设计
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张
张	张	张	张	张	张	张	张	张	张

注册章
图工局审查专用章
施工图设计审查专用章
防火设计自审小组审核专用章
工程设计出图专用章
位置示意图

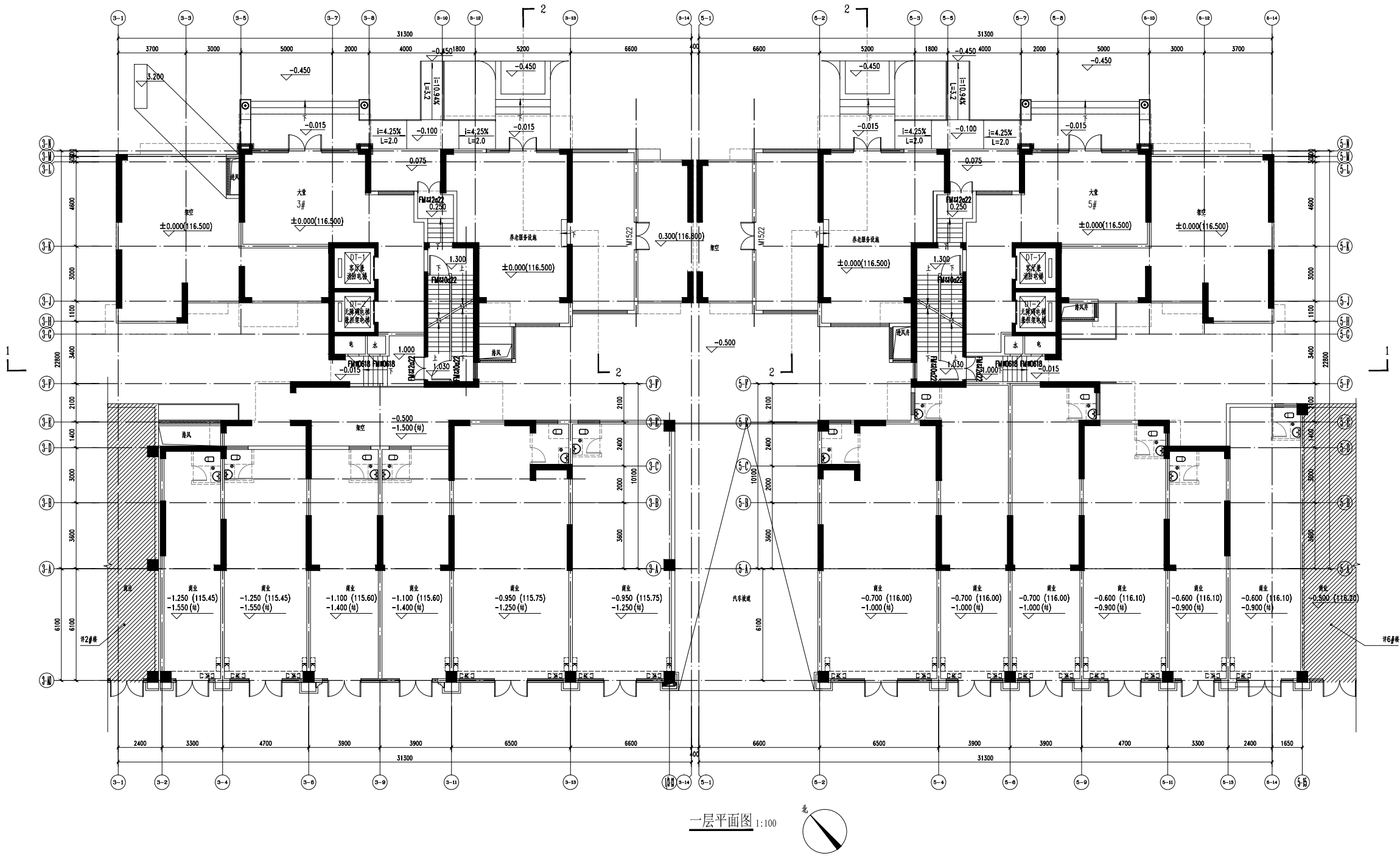
1. 房顶标高平差		
名称	建筑标高	结构标高
房顶	H	H-0.050
屋面	H(门口处)	H-0.050
卫生间(公主)	H-0.020(门口处)	H-0.400
卫生间(公主)	H(卫生间门口处)	H-0.100
阳台	H-0.030(门口处)	H-0.080
楼梯厅	H	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050

修改	修改	修改	修改
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT
NO.	DATE	ABSTRACT	ABSTRACT

建设单位	兴宁市碧桂园房地产开发有限公司	CONTRACTOR
项目名称	正兴·天玺	PROJECT
子项目名称	2#	SUB PROJECT
工程代号	00-21-05	JOB NUMBER
项目负责人	周玉凯	PROJECT CHIEF
专业负责人	周玉凯	CHIEF
审核	方仕友	APPROVED
审核	方仕友	APPROVED
校对	叶荣	CHECKED
设计	刘国文	DRAWN

图名	一层平面图	TITLE
图别	建筑	CATEGORY
图号	J5-02-10	FIGURE NO.
比例	1:100	SCALE
日期	2021.09	DATE
设计	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	DESIGNER
设计	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	DESIGNER
设计	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	DESIGNER
设计	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	DESIGNER
设计	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	DESIGNER

楼层标高表					
楼层	层高(m)	楼层建筑标高(m)	楼层	层高(m)	楼层建筑标高(m)
15F	2.90	41.90	机房层		86.90
14F	2.90	39.00	机房层		84.40
13F	2.90	36.10	屋面		82.50
12F	2.90	33.20	28F	2.90	79.60
11F	2.90	30.30	27F	2.90	76.70
10F	2.90	27.40	26F	2.90	73.80
9F	2.90	24.50	25F	2.90	70.90
8F	2.90	21.60	24F	2.90	68.00
7F	2.90	18.70	23F	2.90	65.10
6F	2.90	15.80	22F	2.90	62.20
5F	2.90	12.90	21F	2.90	59.30
4F	2.90	10.00	20F	2.90	56.40
3F	2.90	7.10	19F	2.90	53.50
2F	2.90	4.20	18F	2.90	50.60
1F	4.20	±0.00	17F	2.90	47.70
			16F	2.90	44.80



注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

防火设计自审小组审核专用章

工程设计出图专用章

位置示意图

版次	日期	摘要
NO	DATE	ABSTRACT
修改		
REVISIONS		
建设单位 兴宁市融地房地产开发有限公司 CONTRACTOR		
项目名称 正兴·天玺 PROJECT		
子项名称 3#, 5# SUB PROJECT		
工程代号 00-21-05 JOB NUMBER		
职 责	姓名	签署
项目负责人	周玉凯 叶 荣	
PROJECT CHIEF		
专业负责人	周玉凯	
CHIEF		
审 定	方仕友	
APPROVED		
审 核	方仕友	
EXAMINED		
校 对	叶 荣	
CHECKED		
设 计	刘益文	
DESIGNED		

图 名 一层平面图 TITLE

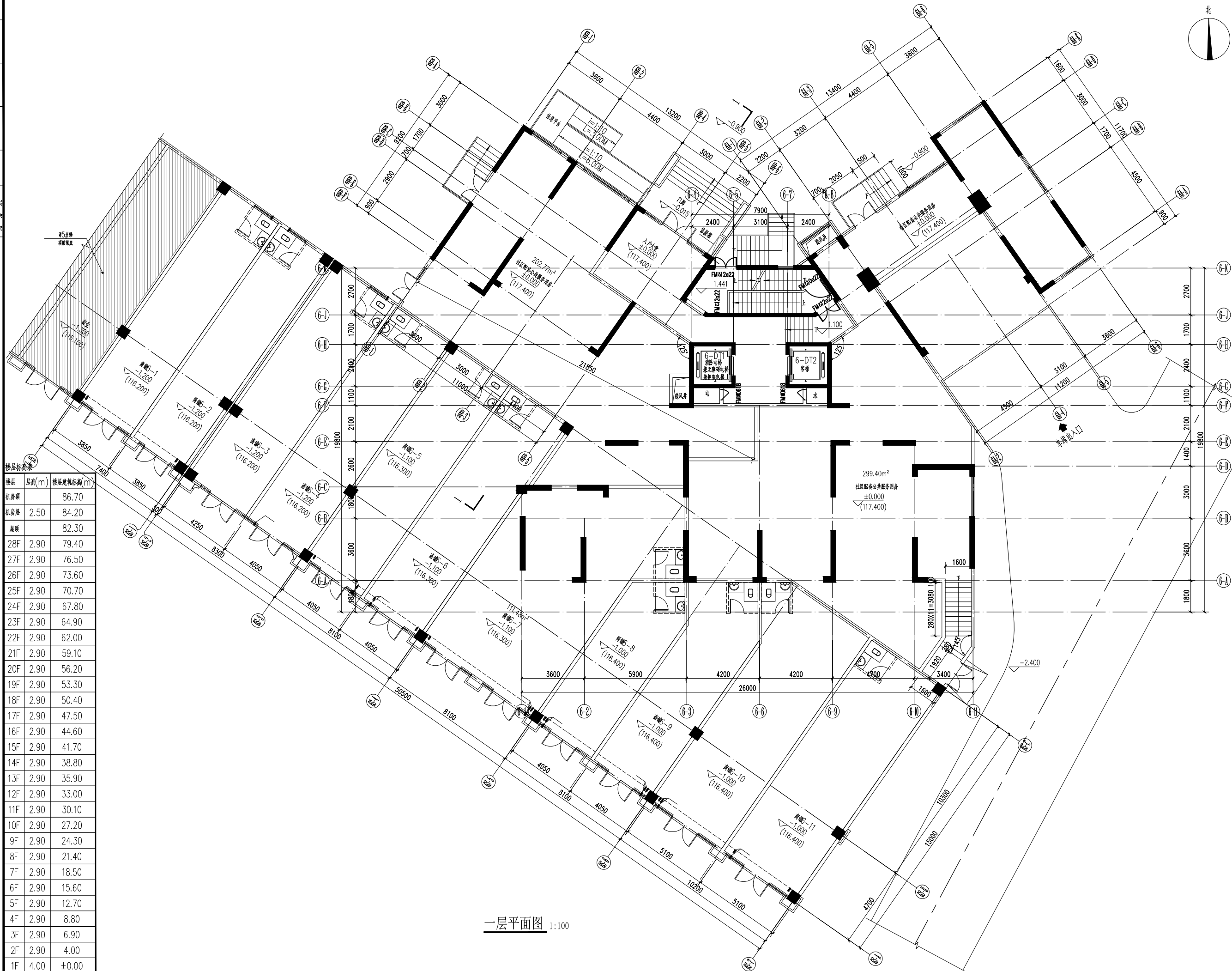
图 别 报建 CAYH001 图 号 3-1, 5-101 DRAW NO

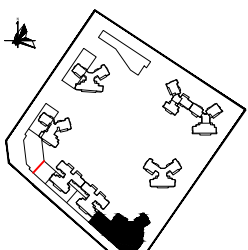
比 例 1:100 SCALE 日 期 2021.09 DATE

北京世纪中天国际
建筑设计有限公司
BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL
ARCHITECTURE DESIGNING CO.LTD

设计资质等级: 甲级 证书号 AW111010539

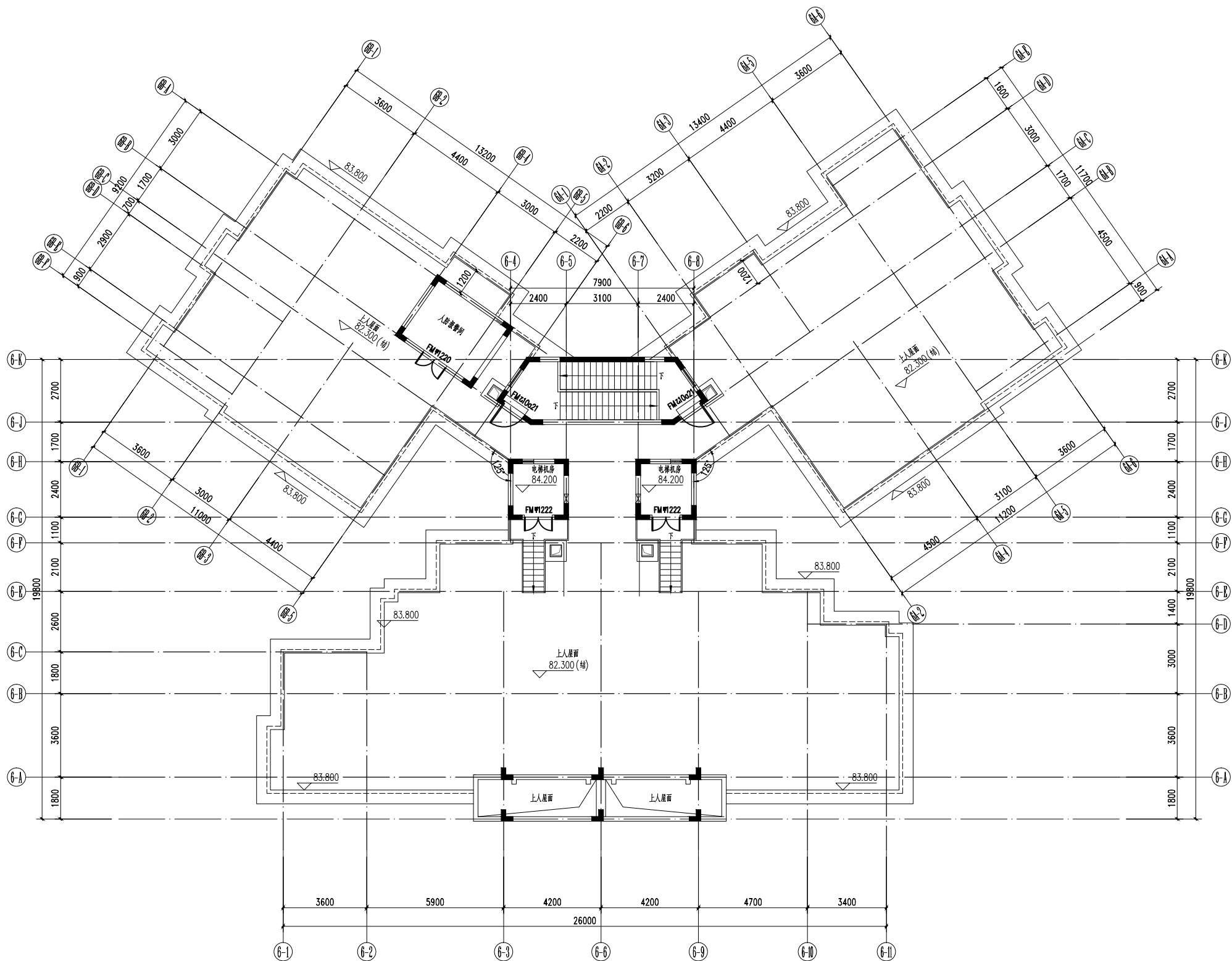
建筑	暖通		
结构	电气		
给排水			



注册章		
国土局审查专用章		
施工图设计审查专用章		
防火设计自审小组审核专用章		
工程设计出图专用章		
 位置示意图		
房间标高示意		
名称	建筑标高	结构标高
厅、室	H	H-0.050
厨房	H-0.020	H-0.050
主卧	H-0.030(门口处)	H-0.100
卫生间	H-0.030(门口处)	H-0.400
阳台	H-0.030(门口处)	H-0.080
合用前室、前室	H	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050
一、二层合用前室、前室、大堂	H	H-0.050
大堂门厅	H-0.015	H-0.100
版次 NO	日期 DATE	摘要 ABSTRACT
修 改 REVISIONS		
建设单位 兴宁市晟地房地产开发有限公司 CONTRACTOR		
项目名称 正兴·天玺		PROJECT
子项名称 6#		SUB PROJECT
工程代号 GD-21-05		JOB NUMBER
职 责	姓名	签署
项目负责人 PROJECT CHIEF	周玉凯 叶 荣	
专业负责人 CHIEF	周玉凯	
审 定 APPROVED	方仕友	
审 核 EXAMINED	方仕友	
校 对 CHECKED	叶 荣	
设 计 DESIGNED	刘益文	
一层平面图		
图 名		TITLE
图 别 报建	CATEGORY	图号 JS-G-101 DRAWN NO
比 例 1:100	SCALE	日期 2021.09 DATE
 北京世纪中天国际 建筑设计有限公司 BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGNING CO.LTD		
设计资质等级: 甲级 证书号 AW111010539		

建筑	暖通		
结构	电气		
给排水			

楼层	层高(m)	楼层建筑标高(m)
机房顶		86.70
机房层	2.50	84.20
屋顶		82.30
28F	2.90	79.40
27F	2.90	76.50
26F	2.90	73.60
25F	2.90	70.70
24F	2.90	67.80
23F	2.90	64.90
22F	2.90	62.00
21F	2.90	59.10
20F	2.90	56.20
19F	2.90	53.30
18F	2.90	50.40
17F	2.90	47.50
16F	2.90	44.60
15F	2.90	41.70
14F	2.90	38.80
13F	2.90	35.90
12F	2.90	33.00
11F	2.90	30.10
10F	2.90	27.20
9F	2.90	24.30
8F	2.90	21.40
7F	2.90	18.50
6F	2.90	15.60
5F	2.90	12.70
4F	2.90	8.80
3F	2.90	6.90
2F	2.90	4.00
1F	4.00	±0.00



屋面层平面图 1:100
本层建筑面积: 35.98m²

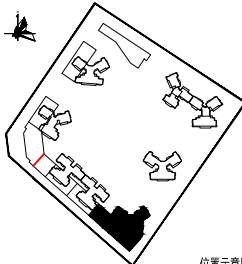
注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

防火设计自审小组审核专用章

工程设计出图专用章

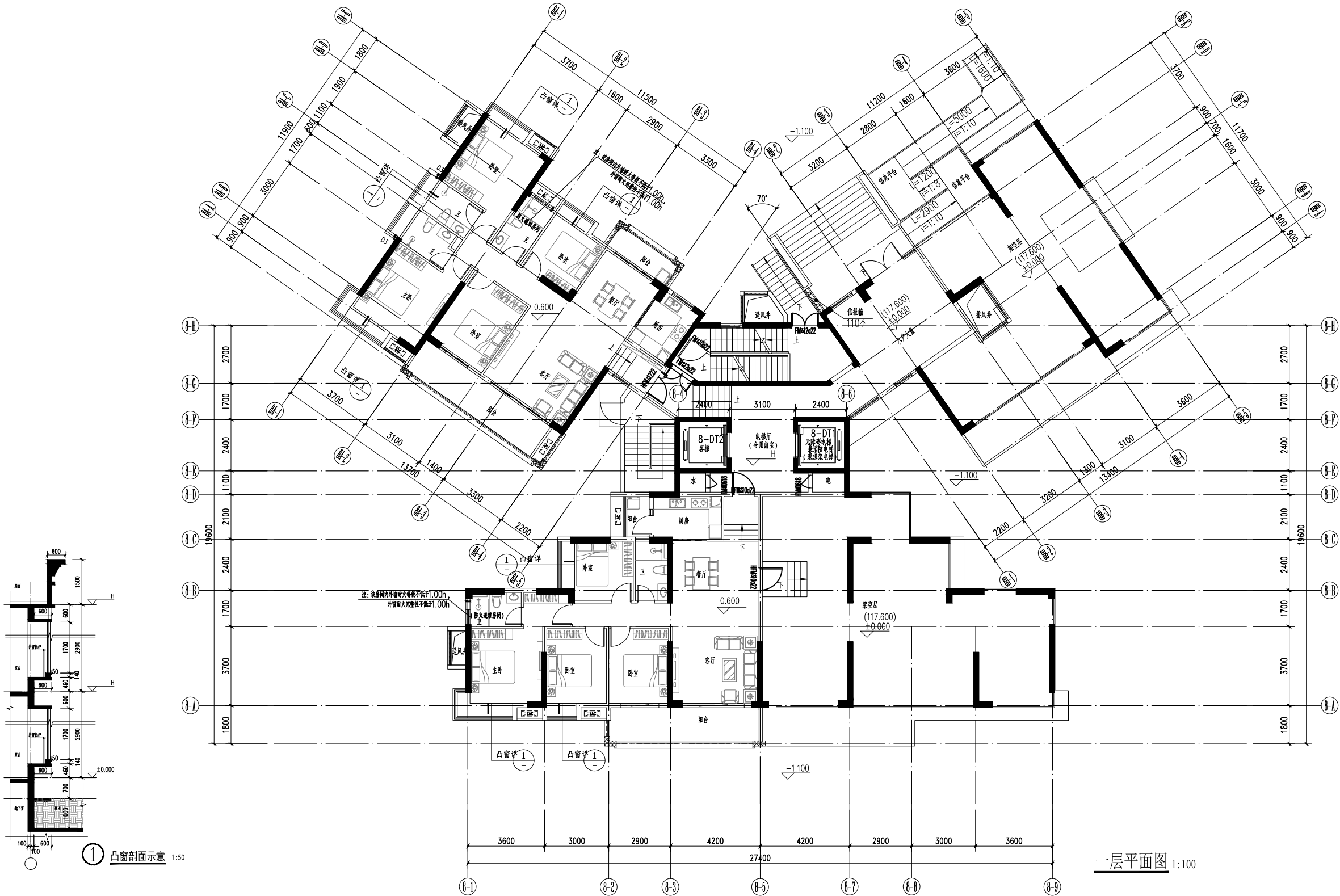


位置示意图

版本号 NO	日期 DATE	摘要 ABSTRACT
修改 REVISED		
建设单位 兴宁市融地房地产开发有限公司 CONTRACTOR		
项目名称 正兴·天玺 PROJECT		
子项名称 6# SUB PROJECT		
工程代号 GD-21-05 JOB NUMBER		
职务	姓名	签署
项目负责人 PROJECT CHIEF	周玉凯 叶荣	
专业负责人 CHIEF	周玉凯	
审定 APPROVED	方仕友	
审核 EXAMINED	方仕友	
校对 CHECKED	叶荣	
设计 DESIGNED	刘益文	

图 名		屋面层平面图		TITLE	
图 别	报建	CATEGORY	图 号	JS-6-108	DRAWN NO.
比 例	1:100	SCALE	日 期	2021.09	DATE

 **北京世纪中天国际
建筑设计有限公司**
BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL
ARCHITECTURE DESIGNING CO.LTD
设计资质等级：甲级 证书号 AW111010539



楼层标高表		
楼层	层高(m)	楼层建筑标高(m)
机房顶		
机房层		
屋顶		82.30
28F	2.90	79.40
27F	2.90	76.50
26F	2.90	73.60
25F	2.90	70.70
24F	2.90	67.80
23F	2.90	64.90
22F	2.90	62.00
21F	2.90	59.10
20F	2.90	56.20
19F	2.90	53.30
18F	2.90	50.40
17F	2.90	47.50
16F	2.90	44.60
15F	2.90	41.70
14F	2.90	38.80
13F	2.90	35.90
12F	2.90	33.00
11F	2.90	30.10
10F	2.90	27.20
9F	2.90	24.30
8F	2.90	21.40
7F	2.90	18.50
6F	2.90	15.60
5F	2.90	12.70
4F	2.90	8.80
3F	2.90	6.90
2F	2.90	4.00
1F	4.20	±0.00

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

防火设计自审小组审核专用章

工程设计出图专用章

位置示意图

1、房间标高示意

名称	建筑标高	结构标高
厅、室	H	H-0.050
厨房	H(门口处)	H-0.050
卫生间(公卫)	H-0.020(门口处)	H-0.400
卫生间(主卫)	H(装修时做门槛)	H-0.100
阳台	H-0.030(门口处)	H-0.100
候梯厅	H	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050

修改

版次	日期	摘要
NO	DATE	ABSTRACT

建设单位 兴宁市融地房地产开发有限公司 CONTRACTOR

项目名称 正兴·天玺 PROJECT

子项目名称 8# SUB PROJECT

工程代号 GD-21-05 JOB NUMBER

职责	姓名	签署
项目负责人 PROJECT CHIEF	周玉凯 叶荣	周玉凯
专业负责人 CHIEF	周玉凯	周玉凯
审 定 APPROVED	方仕友	方仕友
审 核 EXAMINED	方仕友	方仕友
校 对 CHECKED	叶 荣	叶 荣
设 计 DESIGNED	刘益文	刘益文

图 名 一层平面图 TITLE

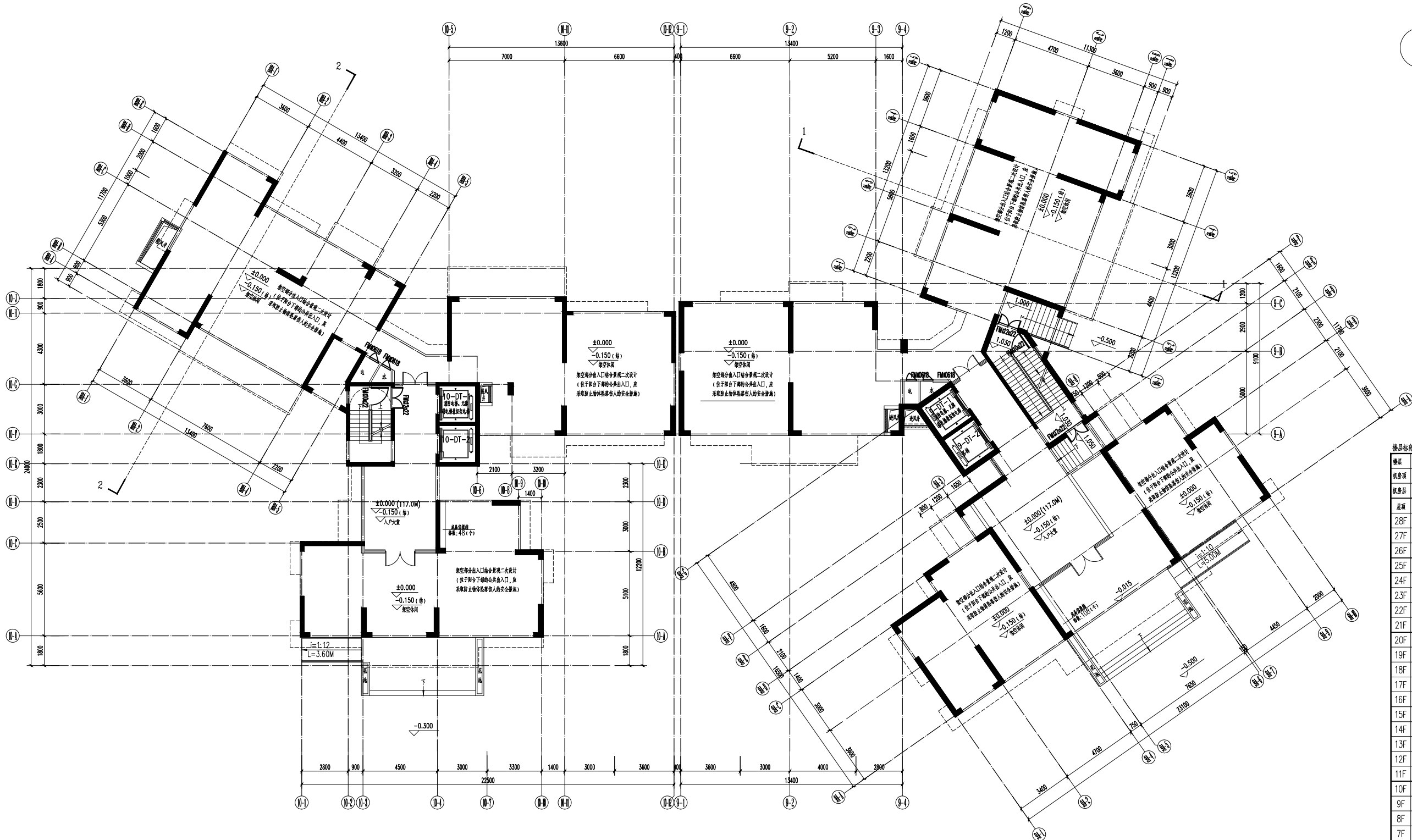
图 别 报建 CATEGORY图 号JS-8-101 DRAWN NO.

比 例 1:100 SCALE日 期 2021.09 DATE

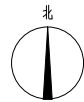
北京世纪中天国际
建筑设计有限公司
BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL
ARCHITECTURE DESIGNING CO.LTD

设计资质等级: 甲级 证书号 AW111010539

图例	说明
1	建筑红线
2	道路红线
3	建筑退让线
4	道路退让线
5	建筑退让线
6	道路退让线
7	建筑退让线
8	道路退让线
9	建筑退让线
10	道路退让线
11	建筑退让线
12	道路退让线
13	建筑退让线
14	道路退让线
15	建筑退让线
16	道路退让线
17	建筑退让线
18	道路退让线
19	建筑退让线
20	道路退让线
21	建筑退让线
22	道路退让线
23	建筑退让线
24	道路退让线
25	建筑退让线
26	道路退让线
27	建筑退让线
28	道路退让线
29	建筑退让线
30	道路退让线
31	建筑退让线
32	道路退让线
33	建筑退让线
34	道路退让线
35	建筑退让线
36	道路退让线
37	建筑退让线
38	道路退让线
39	建筑退让线
40	道路退让线
41	建筑退让线
42	道路退让线
43	建筑退让线
44	道路退让线
45	建筑退让线
46	道路退让线
47	建筑退让线
48	道路退让线
49	建筑退让线
50	道路退让线
51	建筑退让线
52	道路退让线
53	建筑退让线
54	道路退让线
55	建筑退让线
56	道路退让线
57	建筑退让线
58	道路退让线
59	建筑退让线
60	道路退让线
61	建筑退让线
62	道路退让线
63	建筑退让线
64	道路退让线
65	建筑退让线
66	道路退让线
67	建筑退让线
68	道路退让线
69	建筑退让线
70	道路退让线
71	建筑退让线
72	道路退让线
73	建筑退让线
74	道路退让线
75	建筑退让线
76	道路退让线
77	建筑退让线
78	道路退让线
79	建筑退让线
80	道路退让线
81	建筑退让线
82	道路退让线
83	建筑退让线
84	道路退让线
85	建筑退让线
86	道路退让线
87	建筑退让线
88	道路退让线
89	建筑退让线
90	道路退让线
91	建筑退让线
92	道路退让线
93	建筑退让线
94	道路退让线
95	建筑退让线
96	道路退让线
97	建筑退让线
98	道路退让线
99	建筑退让线
100	道路退让线



一层平面图 1:100



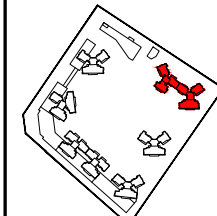
注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

防火设计自审小组审核专用章

工程设计出图专用章



总图位置示意图

房间标高示意

名称	建筑标高	结构标高
厅、室	H	H-0.050
厨房	H(凹口)	H-0.050
卫生间	H-0.020(凹口)	H-0.400
主卧	H(飘窗凹口)	H-0.100
阳台	H-0.030(凹口)	H-0.100
楼梯间	H	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050

注: 入户大门凹口处内外高差15 mm 并以斜线过渡

楼层标高表

楼层	层高(m)	楼层建筑标高(m)
机房层		
机房层		
原顶		82.50
28F	2.90	79.60
27F	2.90	76.70
26F	2.90	73.80
25F	2.90	70.90
24F	2.90	68.00
23F	2.90	65.10
22F	2.90	62.20
21F	2.90	59.30
20F	2.90	56.40
19F	2.90	53.50
18F	2.90	50.60
17F	2.90	47.70
16F	2.90	44.80
15F	2.90	41.90
14F	2.90	39.00
13F	2.90	36.10
12F	2.90	33.20
11F	2.90	30.30
10F	2.90	27.40
9F	2.90	24.50
8F	2.90	21.60
7F	2.90	18.70
6F	2.90	15.80
5F	2.90	12.90
4F	2.90	10.00
3F	2.90	7.10
2F	2.90	4.20
1F	4.20	±0.00

版次

日期

摘要

REVISIONS

建设单位 兴宁市融地房地产开发有限公司 CONTRACTOR

项目名称 正兴·天玺 PROJECT

子项目名称 9# SUB PROJECT

工程代号 00-21-05 JOB NUMBER

职 责 姓名 签署

项目负责人 周玉凯 叶荣

专业负责人 周玉凯

审 定 方世友

审 核 方世友

校 对 叶荣

设 计 刘益文

图 名 一层平面图 TITLE

图 别 报建 CADD(图号 00-21-05) DRAWING NO.

比 例 1:100 SCALE 日期 2021.09 DATE

设计资质等级: 甲级 证书号 AW111010539

北京世纪中天国际建筑设计有限公司

BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGNING CO.,LTD