

附件 1:

## 兴宁市住建局 2024 年度“双随机、一公开”抽查计划表

单位(盖章):

时间: 2024 年 4 月 11 日

序号	计划名称	抽查事项类别 (一般/重点)	抽查事项	抽查对象的范围或者信用分级分类	抽查对象总数(户/个)	抽取比例(%)	抽查检查对象数(户/个)	抽查结果公示时间	检查方式	备注
1	兴宁市住建局 2024 年度对工程造价咨询企业的检查	一般	对工程造价咨询企业的检查	在兴从事工程造价咨询企业	10	10%	1	2024 年 11 月	现场检查/书面检查	
2	兴宁市住建局 2024 年度对房地产市场领域擅自预售商品房行为的检查	一般	对擅自预售商品房行为的检查	具备房地产开发资质企业	8	25%	2	2024 年 11 月	现场检查	
3	兴宁市住建局 2024 年度对房地产市场领域未按规定现售条件销售商品房检查	一般	对未按规定现售条件销售商品房检查	具备房地产开发资质企业	8	25%	2	2024 年 11 月	现场检查	

4	兴宁市住建局 2024年度对建设工程质量管理和安全生产管理的检查	重点	1、对建设工程质量管理的监督检查。 2、对建设工程安全生产管理的监督检查。	施工单位	5	40%	2	2024年11月	书面检查/现场检查	
5	兴宁市住建局 2024年度对施工单位选用实心粘土砖或者已规定禁止使用的其他墙体材料和民用建筑节能工作检查	一般	1、民用建筑节能工作监督检查。 2、对施工单位未按照设计文件的要求使用新型墙体材料,以及未按照相应的施工技术规程和设计要求进行施工的检查。	施工单位	5	20%	1	2024年11月	书面检查/现场检查	
6	兴宁市住建局 2024年度对新型墙体材料相关检查	一般	对设计单位未根据规定采用新型墙体材料,未按照相应的标准和技术规范进行设计,在图纸上标明所使用的新型墙体材料品种、规格、性能指标和施工技术要求的检查。	设计单位	3	30%	1	2024年11月	书面检查/现场检查	
7	兴宁市住建局 2024年度对监理单位的检查	一般	对监理单位监督不力,包庇施工单位不采用新型墙体材料,或者不按照标准对墙体工程进行监理的检查。	监理单位	3	30%	1	2024年11月	现场检查和书面检查	
8	兴宁市住建局 2024年度对建筑市场和建筑市场	一般	1、对房屋市政工程施工市场的监督检查。 2、对建筑市场各方主体	施工单位	5	20%	1	2024年11月	现场检查	

	各方主体行为的 监督检查		行为的监督检查 3、建设工程项目是否存在使用不具有相应资质等级企业生产的预拌混凝土和混凝土预制构件的行为。						
9	兴宁市住建局 2024年度对混凝土、散装水泥以及超限超载的相关检查	一般	1、对有下列情形之一的检查：（一）预拌混凝土、预拌砂浆生产企业未按规定使用散装水泥的；（二）擅自使用袋装水泥、袋装普通预拌砂浆的，擅自现场搅拌混凝土的，擅自现场搅拌砂浆的； 2、超限超载； 3、对散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的监督检查； 4、对新建、改建、扩建的水泥生产项目每年实际发放散装水泥的数量低于其水泥总产量的70%的检查 5、对预拌砂浆生产企业未按照要求向所在地县级以上散装水泥主管机	搅拌企业	10	20%	2	2024年11月	书面检查/现场检查

			构备案的检查							
10	兴宁市住建局 2024年度对建设工程招标中标后的监督检查	一般	1、建设工程项目招标投标后监督检查 2、对建设单位指定建筑设计、施工单位选用实心粘土砖或者已规定禁止使用的其他墙体材料的检查；	建设单位	5	20%	1	2024年11月	书面检查/现场检查	
11		一般	用工实名制	施工单位						联合检查

说明：如果抽查事项本年度因特殊原因不开展抽查计划，请在备注栏说明理由。

填表人：熊胜

联系电话：0753 - 3320373