

《建设用地规划许可证》批前公示

公示说明

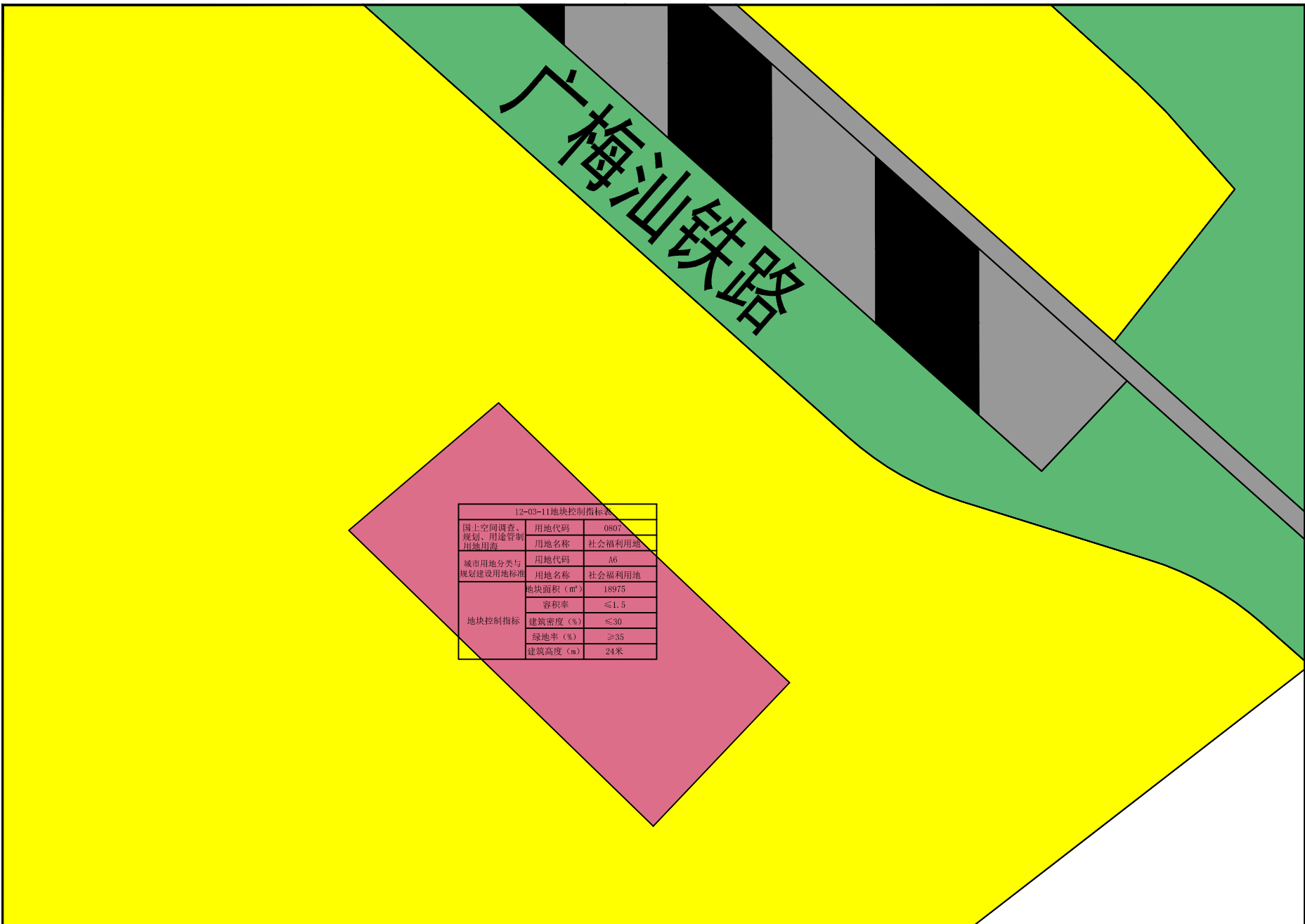
公示类型：批前公示
公示期限：2025年1月16日至1月25日
审批机关：兴宁市自然资源局
用地项目：兴宁市综合养老服务中心建设项目
用地单位：兴宁市民政局
用地位置：兴宁市福兴街道办墨池村旅游通道南侧
用地面积：18775.77平方米
土地用途：社会福利用地（0807）
土地使用强度如下：
1、建筑容积率：≤1.5；
2、建筑密度：≤30.0%；
3、建筑限高：≤24米〔含屋顶楼梯顶、电梯井、装饰构架等屋顶突出物〕。
4、绿地率：≥35.0%；
5、停车位：机动车位不少于0.30辆/100平方米计容建筑面积；非机动车位不少于0.17辆/100平方米计容建筑面积。

我局拟向用地单位核发该宗用地的《建设用地规划许可证》，现予公示。

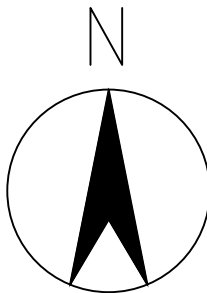
有关该宗用地的详细信息，可到我局（电话：3238673）查询，申请人、利害关系人可在公示期内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申述权利。

兴宁市自然资源局
2025年1月16日

红线范围内面积18775.77平方米



12-03-11地块控制指标表		
国土空间调查、规划、用途管制用地用途	用地代码	0807
	用地名称	社会福利用地
城市用地分类与规划建设用地标准	用地代码	A6
	用地名称	社会福利用地
地块控制指标	地块面积（㎡）	18975
	容积率	≤1.5
	建筑密度（%）	≤30
	绿地率（%）	≥35
	建筑高度（m）	24米



图例：

用地红线：——
道路红线：——
道路中线：——