

建设工程规划设计方案批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2025年04月25日至2025年05月04日

公示方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：东莞石碣（兴宁）产业转移工业园管理委员会

设计单位：广东睿博建筑设计研究有限公司

项目名称：广东美斯金属制品有限公司生产厂区设计

建设地点：广州天河(兴宁)产业转移工业园

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

- 1、本项目由1栋综合楼，2栋生产车间，1栋仓库，1处值班室，1处配套消防控制室配电房垃圾房。共六个单体建筑组成。
- 2、建成后容积率：1.72、建筑密度：56.12%、绿地率：4.82%。
- 3、地块大致呈长方形。由西、南两侧现状公共道路及北向规划公共道路为基础的人行和车行路线与兴合公路相连接，两处出入口设置在公共道路的东南侧及西南侧。建筑内部道路形成环状消防路线。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

凡与以上事项有重大利益关系的（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）；电子邮箱反馈意见：xnzczykjghg@meizhou.gov.cn。

兴宁市自然资源局

2025年04月25日

