# 建设工程规划设计方案批前公示

## 公 示 说 明

**公示类型：**批前公示

**公示时间：**10日

**公示期限：**2025年5月19日 至2025年5月28日

**公式方式：**(1)兴宁市自然资源局门户网站

( http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html )

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市土地储备和征地服务中心

设计单位：领睿建设工程有限公司

项目名称：农贸市场及农产品展销中心建设项目规划设计方案

建设地点：广州天河(兴宁)产业转移工业园

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

1、本项目由A栋农贸市场和B栋农产品展销中心及地下一层汽车库组成。

2、建成后容积率：1.63、建筑密度：33.09%、绿地率：16.12%。

3、项目北侧设置1个机动车出口兼应急消防车出入口，一个人行出入口，中间设置了一个机动车、非机动车兼应急消防车出入口的开口，南侧设置了1个应急消防车出入口（平时围蔽），地面设置了机动车车位和非机动车车位，且设置了一个地下停车场，满足使用需求。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

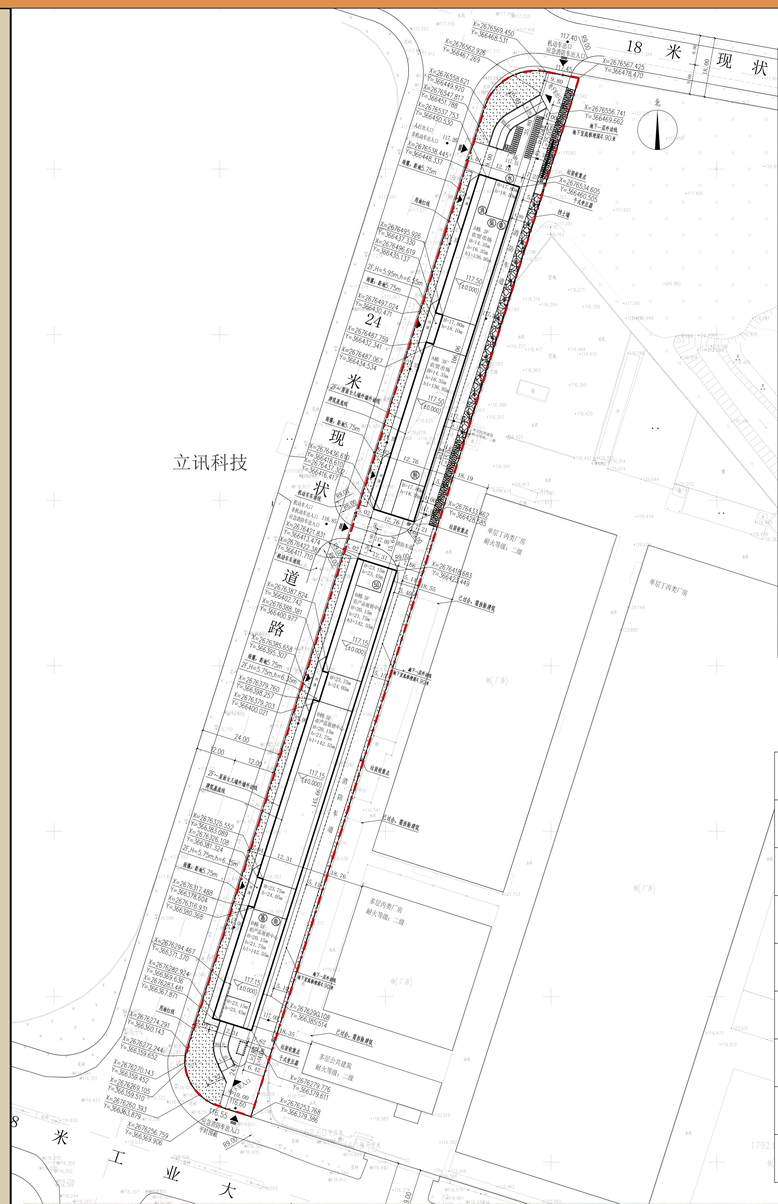
凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期末提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

电话反馈意见： 0753-3238679（国土空间规划股)。

电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkjghg@meizhou.gov.cn。

兴宁市自然资源局

2025年5月19日




综合技术经济指标一览表

| 项目 | | 数值 | 计量单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 规划用地面积 | | 7957.28 | m² | |
| 总建筑面积 | | 17215.54 | m² | |
| 计容建筑面积 | | 12961.41 | m² | |
| 其中 | A栋农贸市场 | 4056.83 | m² | |
| | B栋农产品展销中心 | 8904.58 | m² | |
| 不计容建筑面积 | | 4254.13 | m² | |
| 其中 | 负一层地下室 | 4254.13 | m² | |
| 建筑基底面积 | | 2632.99 | m² | |
| 容积率 | | 1.63 | - | ≤2.0 |
| 建筑密度 | | 33.09% | - | ≤50% |
| 绿地面积 | | 1282.43 | m² | |
| 绿地率 | | 16.12% | - | ≥15% |
| 机动车位 | | 103 | 辆 | ≥0.15车位/100m²建筑面积(≥39辆) |
| 其中 | 地面车位 | 13 | 辆 | 不低于停车位总数的10%配建充电桩车位 |
| | 地下室车位 | 90 | 辆 | |
| 非机动车位 | | 130 | 辆 | |

配套设施一览表

| | 项目 | 位置 | 楼层 | 面积 |
|---|---|---|---|---|
| 电 | 配电房 | A栋、B栋各一处 | 1F | 66.60m² |
| 消 | 消防控制室 | A栋 | 1F | 17.85m² |
| 柴 | 柴油发电机房 | A栋 | -1F | 29.40m² |
| 水 | 消防水泵房 | A栋 | -1F | 47.71m² |
| 5G | 5G移动通信机房 | B栋 | 屋顶 | 15.82m² |
| 厕 | 公共卫生间 | A栋 | 1F | 30.54m² |
| 基 | 室外无线基站 | B栋 | 屋顶 | |

N

## 图 例

说明：

1、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙完成面尺寸。

2、本规划符合《建筑设计防火规范 》GB 50016-2014（2018版）及《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 要求。

3、本规划建筑物的耐火等级设计，地下建筑不得低于一级，地上建筑不得低于二级。

4、机动车停车位应不低于停车位总数的10%配建充电桩车位，充电设施标准统一按省标准执行，且应与主体建筑同步设计、同步施工。

5、红线范围内的道路应满足路基强度和稳定性等

6、消防车道与建筑物之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，消防车道净宽、净高均不应小于4米

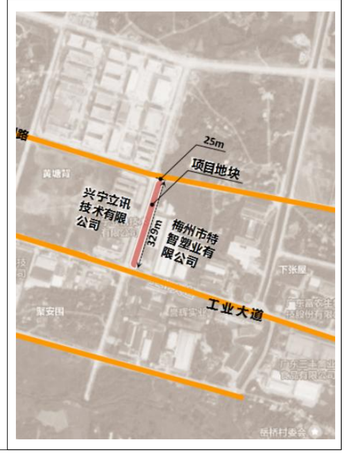
7、消防车道路面及其下面的管沟、暗沟应能承受重型消防车压力

8、本图采用2000大地坐标系，1985国家基准高程

9、按照《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《梅州市关于新建、改建、扩建建设项目落实5G通信基础设施及室内分布系统建设的通知》（梅市工信函〔2023 81号）的要求，建设单位需按要求落实室内分布系统建设，与主体建筑物一同规划、同步设计、同步施工、同步验收"

10、未说明部分按国家相关规范执行。

图 例

- 规划建筑
- 用地红线
- 地下室边线
- 建筑基底线
- 道路宽度
- 道路转弯半径
- 道路坡度坡向
- 绿 地
- 植草砖
- 建筑设计标高
- 场地标高
- 挡土墙
- 非机动车充电桩车位
- 地块出入口
- H=20.15m 室外地坪至屋面的高度
- h=21.75m 室外地坪至女儿墙顶的高度
- h1=142.55 建筑最高点（包含避雷针、装饰构件等）的黄海高程标注
- 机动车位
- 充电桩车位
- 非机动车停车位
- 建筑出入口
- 电 配电房
- 消 消防控制室
- 柴 柴油发电机房
- 水 消防水泵房
- 厕 公共卫生间
- 5G 5G移动通信机房
- 垃圾收集点

## 区位图