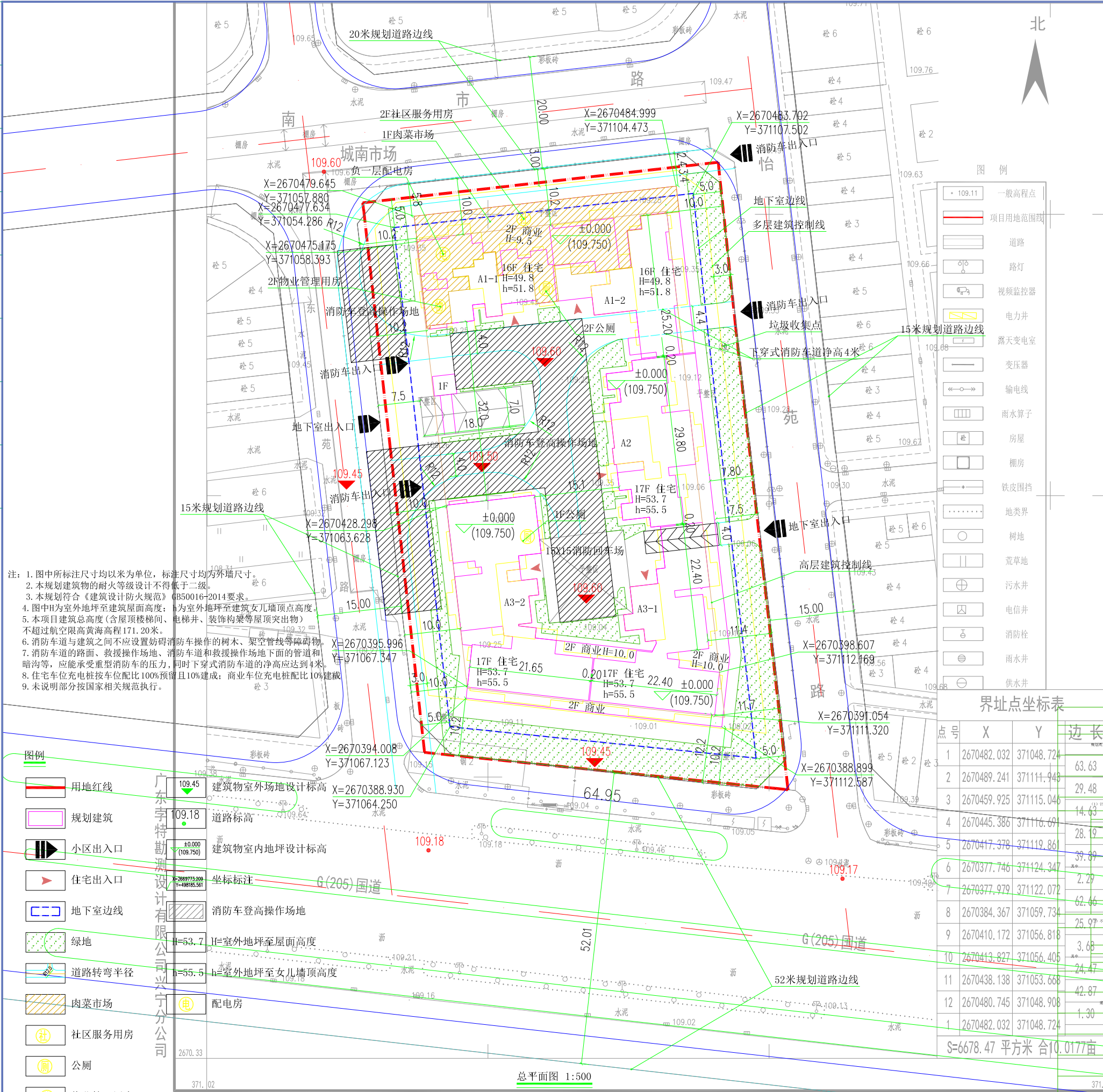




机动车停车位数配比表				备注
项目	单位	数值	规划要求指标	
总停车数	个	258	258	根据《兴宁市住建局规划业务汇编》按每户0.8个车位配套，商业1个/100㎡
其中住宅停车位	个	214		
商业停车位	个	38		
公共配套一览表				
项目	单位	数值	规划要求指标	备注
二层社区公共服务用房	㎡	160.20	160.20	根据《梅州市城乡社区配套公共服务用房建设和管理实施办法（试行）》的通知：社区公共服务用房的配建规模：≤1000户以600㎡为起点，按0.6㎡/户递减，下限为100㎡。
二层物业管理和综合服务用房	㎡	53.40	53.40	根据《兴宁市住建局规划业务汇编》物业管理用房面积按0.2㎡/户配置。
负一层配电房	㎡	250.00		
一、二层公厕	㎡	30.00	30-60	根据《兴宁市住建局规划业务汇编》：公共厕所面积30-60㎡。
建筑高度		高度≤60m，建筑最高点海拔高程≤171.2		

界址点坐标表				备注
点号	X	Y	边长	
1	2670482.032	371048.724	63.63	规划要求指标
2	2670489.241	371114.948	29.48	
3	2670459.925	371115.046	14.63	计算面积及备注
4	2670445.386	371116.691	28.19	
5	2670417.378	371119.861	39.89	备注：《兴宁市住建局规划业务汇编》：住宅停车位按每户0.8个配置，商业停车位按1个/100㎡配置。
6	2670377.746	371124.347	2.29	
7	2670377.979	371122.072	62.46	备注：《兴宁市住建局规划业务汇编》：公共厕所面积30-60㎡。
8	2670384.367	371059.734	25.97	
9	2670410.172	371056.818	3.68	备注：《兴宁市住建局规划业务汇编》：物业管理用房面积按0.2㎡/户配置。
10	2670413.827	371056.405	24.47	
11	2670438.138	371053.668	42.87	备注：《兴宁市住建局规划业务汇编》：公共厕所面积30-60㎡。
12	2670480.745	371048.908	1.30	
1	2670482.032	371048.724	S=6678.47 平方米 合10.0177亩	

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编第(182012)号
□ 工程勘察乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：
所有图纸均为本公司的财产，未经许可不得复制或施工。施工单位应控制现场尺寸并向建筑师报告偏差，此图未经建筑师签字不得用于施工。

平面位置示意 Key Plan

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client
兴宁市城南东兴贸易有限公司

工程名称 Proj. Name
《控规编号1-06-17地块“三旧”单元改造》
(城南华庭) 修建性详细规划

子项名称 Sub-Project Name

审定 Approved	何振文	审核 Examined	韦奔	项目负责 Proj. Architect	韦奔
专业负责 Special Field in Charge	彭杰	设计 Design	樊英	制图 Draft	

图纸名称 Drawing title

总平面图

图别 DWG. STYLE	修规	专业 Discipline	规划
设计编号 Design NO.		比例 Scale	1:500
图号 DWG. NO.	修规-00	日期 Date	2020.05.08

图纸盖章后有效