

建设工程规划设计方案批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2025年07月29日至2025年08月08日

公式方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzjy/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市福来养老服务有限公司

设计单位：中科科航工程设计有限公司

项目名称：兴宁市福来养老服务中心及兴宁市福来综合服务中心

规划建筑设计方案

建设地点：兴宁市坭陂镇红卫村三渡桥

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

1、项目为多层建筑，由地块一和地块二组成。

2、建成后地块一容积率：1.40，建筑密度：27.4%，绿地率：25%，计容建筑面积：1000平方米，建筑层数：五层。

地块二容积率：1.60，建筑密度：27.0%，绿地率：40%，计容建筑面积：4799.31平方米，建筑层数：六层。

3、地块共设置两个车行出入口，设置一个7米宽双车道地下车出入口，停车方式包括地面停车和地下停车，满足使用需求。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期末提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期末提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）。

电子邮箱反馈意见：xnzhzykjghg@meizhou.gov.cn。

兴宁市自然资源局

2025年07月29日

