

《兴宁市坭陂镇建筑垃圾资源化综合利用项目用地规划条件论证方案》征询意见公示

意见征询说明

为提升建筑垃圾资源综合利用水平，补齐环境卫生设施短板，促进固废综合利用产业集聚发展，促进城乡人居环境改善，为确保项目有序进行，现申请论证该项目用地规划条件，开展编制用地规划条件论证方案工作。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》，将规划条件论证方案进行公示，公开征询意见。

兴宁市自然资源局

公示时间：10天

公示期限：2025年7月29日至2025年8月8日

规划内容：

□ 项目地块情况：

本项目地处地处官陂村、合湖村、角塘村三村交界处，项目地块总面积为201600.28m²（302.4亩）。项目地块位于县道X945两侧，北靠省道S225，西倚乡道Y381，距兴宁城区约14公里，距坭陂镇区约4公里，交通条件良好，区位优势显著。

□ 用地布局：

根据《兴宁市国土空间总体规划(2021-2035年)》，项目地块位于城镇开发边界内，不涉及永久基本农田、耕地保护目标及生态保护红线，地块用地性质为工业用地（M）。

□ 规划条件：

规划条件为：三类工业用地，容积率≥0.8；建筑密度≥30%；绿地率≤30%；建筑高度≤24米；机动车停车位按不少于0.2个车位/100平方米建筑面积配置。

地块规划条件指标一览表

国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类	用地面积（m ² ）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（m）	停车位（个）
三类工业用地（100103）	201600.28	≥0.8	≥30	≤30	≤24	按不少于0.2个停车位/100m ² 建筑面积配置。

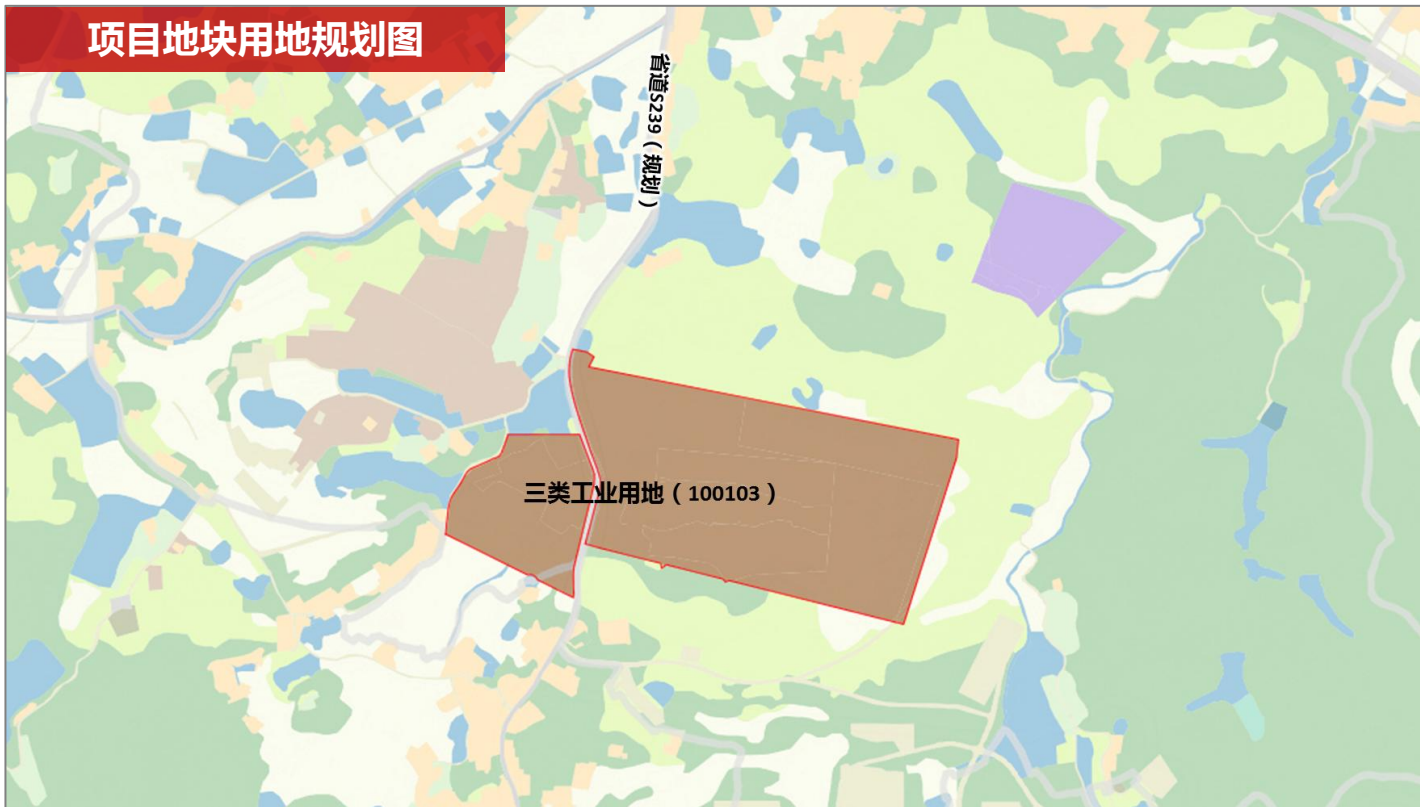
附注：

- 该图仅为示意图，只显示涉及规划条件论证方案内容，不涉及规划的内容不显示，条件以最后审批为准。
- 陈述申辩意见反馈方式：
(1) 电话反馈意见：0753-3238679（空间规划股）；
(2) 电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkjghg@meizhou.gov.cn；
注意：所有反馈意见须注明“《兴宁市坭陂镇建筑垃圾资源化综合利用项目用地规划条件论证方案》意见公示”。
- 有效反馈意见期：2025年7月29日至2025年8月8日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
- 有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等（可在查询网址下载填写《公示反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。
- 查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。

拟调整地块区位图



项目地块用地规划图



指北针



图例

耕地	农村宅基地	商业服务业用地	公用设施用地
园地	机关团体用地	工业用地	公园绿地
林地	文化用地	采矿用地	防护绿地
草地	教育用地	物流仓储用地	广场用地
湿地	体育用地	交通运输用地	特殊用地
农业设施建设用地	医疗卫生用地	公路用地	陆地水域
城镇住宅用地	社会福利用地	城镇道路用地	留白用地