

城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表

编号：441481202501
(面积单位：公顷，0.0000)

项目概况	行政区名称		梅州市兴宁市		
	项目名称		黄槐镇未来社区综合服务设施项目		
	使用总规模面积（公顷）		5.3104		
	项目位置		黄槐镇槐东村		
城镇建设用地规模使用情况	“三区三线”划定时现状城镇建设用地		3864.6566		
	“三区三线”划定时的城镇开发边界扩展倍数		1.4283		
	规划新增城镇建设用地规模		总量	1655.2324	
			“十四五”期间预留	662.0930	
			“十五五”期间预留	579.3313	
			“十六五”期间预留	413.8081	
	使用前	城镇开发边界新增空间范围内已实际使用城镇建设用地规模的面积	116.9992		
		城镇开发边界外已实际使用城镇建设用地规模的面积	56.2473		
		城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积	1481.9859		
	使用后	本次在城镇开发边界外落实使用新增城镇建设用地规模	5.3104		
		城镇开发边界外累计实际使用城镇建设用地规模	61.5577		
		城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积	1476.6755		
落实地块情况	土地利用现状	土地类型		面积	
		农用地		2.0046	
			耕地	0.0655	
		建设用地		3.3058	
			城镇建设用地	0	
		未利用地		0	
	合计		5.3104		
	规划土地用途	土地类型		面积	
				使用前	使用后
		农用地		1.2751	0
		建设用地	城镇用地	0	5.3104
			村庄用地	4.0353	0
			区域基础设施用地	0	0
			其他建设用地	0	0
		未利用地		0	0
合计		5.3104	5.3104		
备注					