

建设工程规划调整批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10 日

公示期限：2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 9 日

公示方式：(1) 兴宁市自然资源局门户网站 (<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2) 建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：广东旅控兴邦文旅有限公司

设计单位：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

项目名称：广东省全民国防教育基地（一期）

建设地点：兴宁市黄槐镇四望嶂矿区

公示内容：(1) 建设工程规划调整设计方案批前公示 -2 号地块

(2) 建设工程规划许可证批前公示 -2 号地块

一、调整原因：

因保留建筑结构安全原因，调整保留加固及复建范围。

二、调整内容：

此次调整涉及部分经济技术指标变动，

部分经济技术指标（调整后）：

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1、总建筑面积：58067.87 m ² | 2、计容建筑面积：54175.16 m ² |
| 3、建筑总基底面积：19089.65 m ² | 4、容积率：0.61 |
| 5、绿地面积：31543.57 m ² | 6、绿地率：35.25% |
| 7、B11 保留礼堂建筑面积：1622.47 m ² | |

具体详见规划调整批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起 10 日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）；

0753-3238293（村镇规划股）

电子邮箱反馈意见：xnszrzykjghg@meizhou.gov.cn；

兴宁市自然资源局

2025 年 9 月 30 日

