

建设项目规划方案优化备案公示

公示说明

公示类型：备案公示

公示时间：10日

公示期限：2025年10月16日 至2025年10月25日

公式方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：广东美斯金属制品有限公司

设计单位：广东睿博建筑设计研究有限公司

项目名称：广东美斯金属制品有限公司年产20万套五金模具生产制造

项目

建设地点：兴宁市叶塘工业园

公示内容：建设工程规划设计方案规划方案优化备案公示

一、优化原因：建设单位为了生产及管理需要。

二、优化内容：1) 1#厂房原设计局部夹层标注为2层，现为1层内夹层

，建筑高度原10.5变更为11.7，增加1.2米。2#厂房及3#仓库建筑高度

原10.5变更为11.7米，增加1.2米。2) 垃圾收集房调整至次入口门卫室

左边房间。3) 综合楼取消第七层梯屋。4) 原为项目名为) 东美斯

金属制品有限公司生产) 区设计 , 按发改批复立项名改为 () 东美斯

金属制品有限公司年(20万套)五金模具生产项目。

容积率原为1.72，现为1.71，建筑密度原为50%，现为50.11%。

方案局部防白后, 白项生所借标均能满足当地目标要求; 实际详见公示、
图三附图

凡与以上事项有知识产权关系的权利人(单位)应依照《中华人民共和国

井和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的颁布，在公共空间规

10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式 逾期不提出

的 视为放弃申诉权利 本方案涉及的利害关系人 依法享有听证权

如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请。

参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

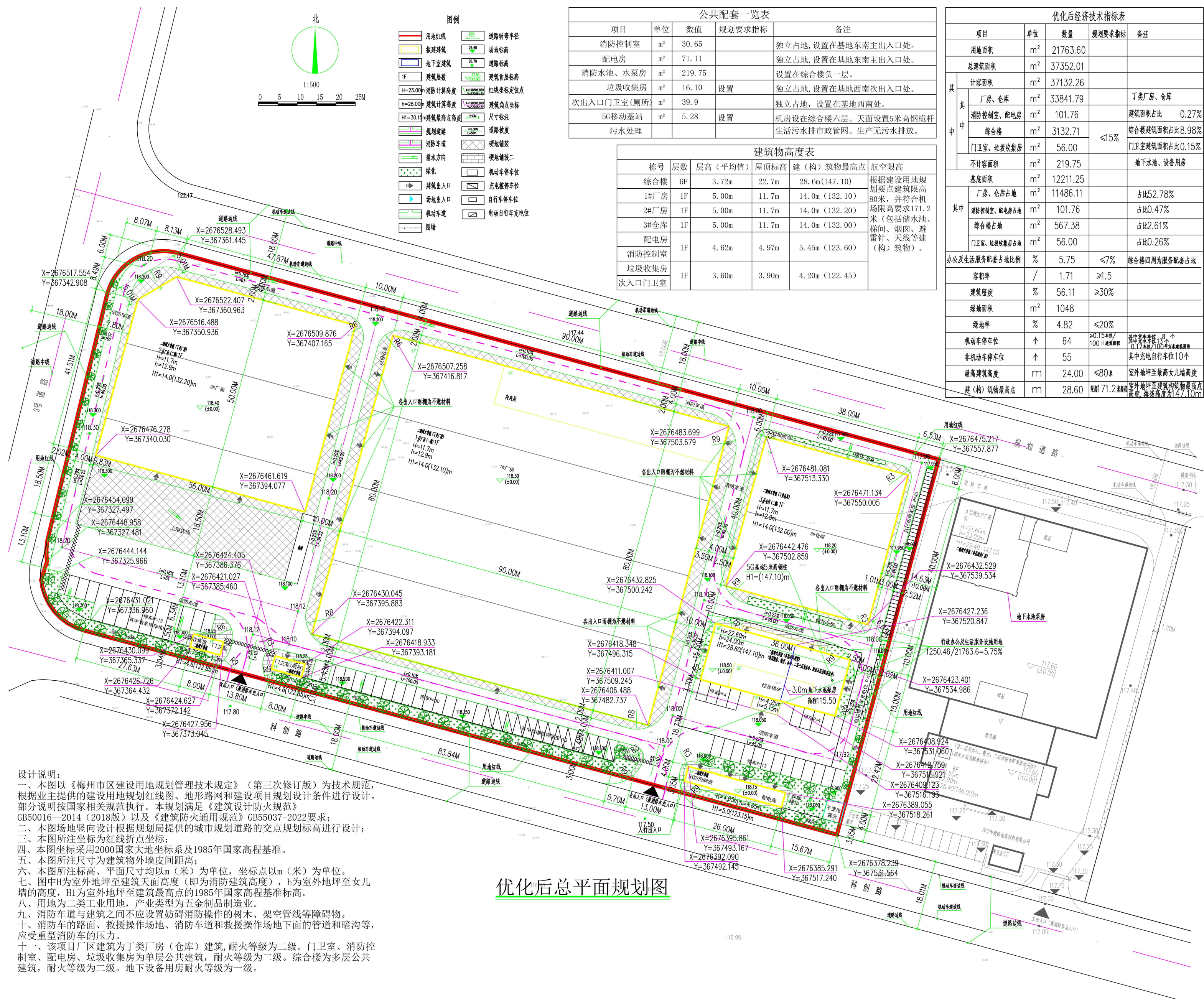
电话反馈意见：0753-3238679国土空间规划股 电子邮箱反馈意见：

xnzcryjkjghg@meizhou.gov.cn ;

兴宁市自然资源局

2025年10月16日

优化后



优化后总平面规划图

区位图

