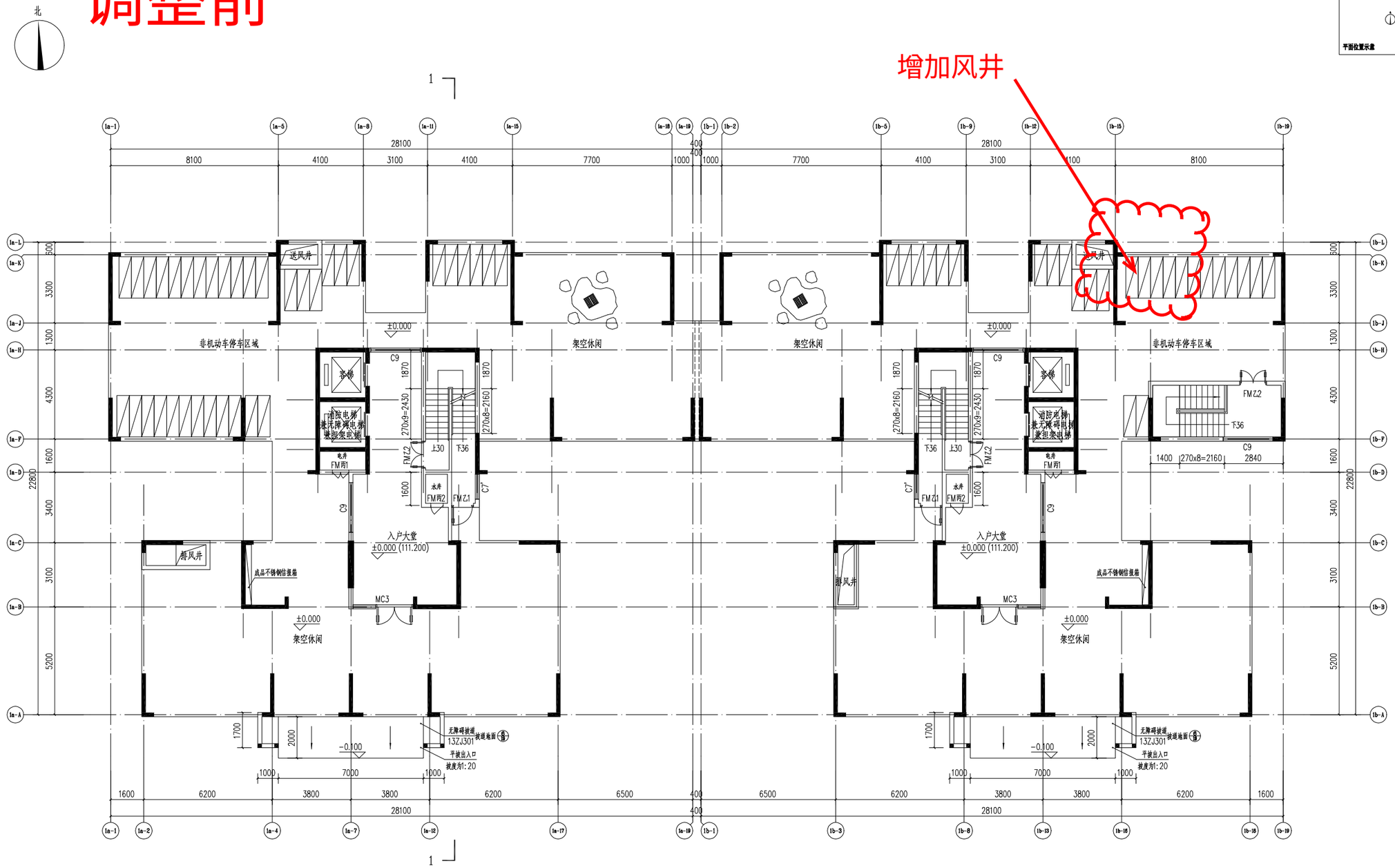
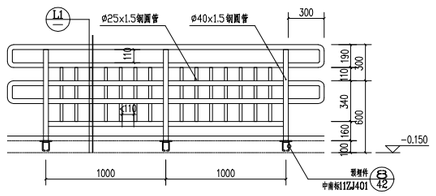
调整前

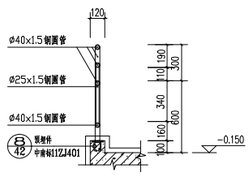


一层平面图 1:100

±0.000 相对于黄海高程为111.200。



无障碍坡道栏杆 1:20



L1 1:20

说明：1、柱位详结施轴线定位图。
2、剪力墙尺寸说见结施图；外墙、分户墙、楼梯间、电梯间隔墙采用200mm；内墙采用100mm、120mm；外墙、内墙保材料为加气混凝土砌块砖；厨房、卫生间墙体材料为粉煤灰烧结实心砖。
3、所有墙体长度超过5m者，墙中加构造柱墙厚x200mm，小柱配4 φ12，箍 φ8@200；
4、构造柱除注明外均为墙厚x200mm，小柱配4 φ12，箍 φ8@200；
5、门定位未标明处，墙垛为100mm 或靠墙边；设备管井检修门，电气用房门均用钢C20砼筑100高门槛。
6、厨房、电梯厅楼地面及楼梯平台比同层楼地面低30mm，阳台、入户花园比同层楼地面低50mm，卫生间比同层楼地面低350；走水坡面=1.0%。
7、所有外窗窗台距楼面、地面的净高低于900mm时，内设不锈钢防护窗罩，其垂直杆件间的净距不大于110mm。
8、空调位应在房间梁下预埋硬塑管（母室：Ø60 客厅：Ø80）接空调机；
KD1：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距地200mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；
KD2：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距地2250mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；
9、管道井在设备安装完成后于楼层位置用防火矿棉封闭，耐火极限>1.5h；
10、出屋面管井及落水口详水电及通风图；排风口高出地面2000mm，并做消声处理。具体尺寸及做法详见风施。
11、厨房通风道选用规格 $\frac{ZPF\text{A-}3}{GJ1000Z}$ 内空尺寸为300x400，楼板预留洞口尺寸为350x450。
厨房、卫生间处门垛无法预留排气扇时，在窗上亮子处安装尺寸为300x300的排气扇。图块"⊠"
店铺卫生间系用机械排风，由二次装修设计安装。
12、天然气管道由专业公司制作；
13、各设备专业具体预留洞口详各设备专业相关图纸；消火栓、地漏定位详水施。
14、楼梯栏杆及扶手，扶手起步和防滑大样引自中南标11ZJ401 $\frac{W_1}{W}$ $\frac{W}{W}$ $\frac{7}{W}$ $\frac{W}{W}$
15、四周散水宽700mm，参照11ZJ901 $\frac{1}{2}$ 施工。
所有混凝土面蓬等突出构件均作滴水线，参照11ZJ901 $\frac{B}{22}$
16、外墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{30}{H}$ 屋面变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{6}{H}$ $\frac{7}{H}$
楼、地面变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{8}{H}$ $\frac{10}{H}$ 内墙、顶棚变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{11}{H}$ $\frac{12}{H}$
女儿墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{2}{H}$ $\frac{3}{H}$
17、信报箱，详见《关于发布（工程建设标准强制性条文）（信息工程部分）的通知，（建标[2000]259号）。
本栋楼共需设64个(1#-a)64个(1#-b)信报箱，信报箱最上层格口的顶部与地面距离不应大于1.7m，
最下层格口底面与地面距离不应小于0.4m。信报箱格口均尺寸应满足：
横排式信报箱应大于34cmx24cmx12cm（宽x深x高）
纵排式信报箱应大于24cmx34cmx12cm（宽x深x高）
18、图中未详尽之处，按国家有关规范规程执行。其余各层同此。

?数	建筑?高	?高
屋??	52.500	
+七?	49.500	3000
+六?	46.500	3000
+五?	43.500	3000
+四?	40.500	3000
+三?	37.500	3000
+二?	34.500	3000
+一?	31.500	3000
+?	28.500	3000
九?	25.500	3000
八?	22.500	3000
七?	19.500	3000
六?	16.500	3000
五?	13.500	3000
四?	10.500	3000
三?	7.500	3000
二?	4.500	3000
-?	±0.000	4500

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编制(182012)号
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸皆为本公司的财产，未经许可不准复制。施工单位应校对确认尺寸并向建筑师提出修改意见，此图未经建筑师签名不可用作施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client：兴宁市城市投资发展有限公司

工程名称 Proj. Name：兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目二期工程

子项名称 Sub-Proj. Name：1#-a、1#-b

审定 Approved	何振文	
审核 Examined	韦奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦奔	
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	
校对 Design Checked	阳秀明	阳秀明
设计 Design	郑勇彬	
制图 Drawn	郑勇彬	郑勇彬

图纸名称 Drawing title：一层平面图

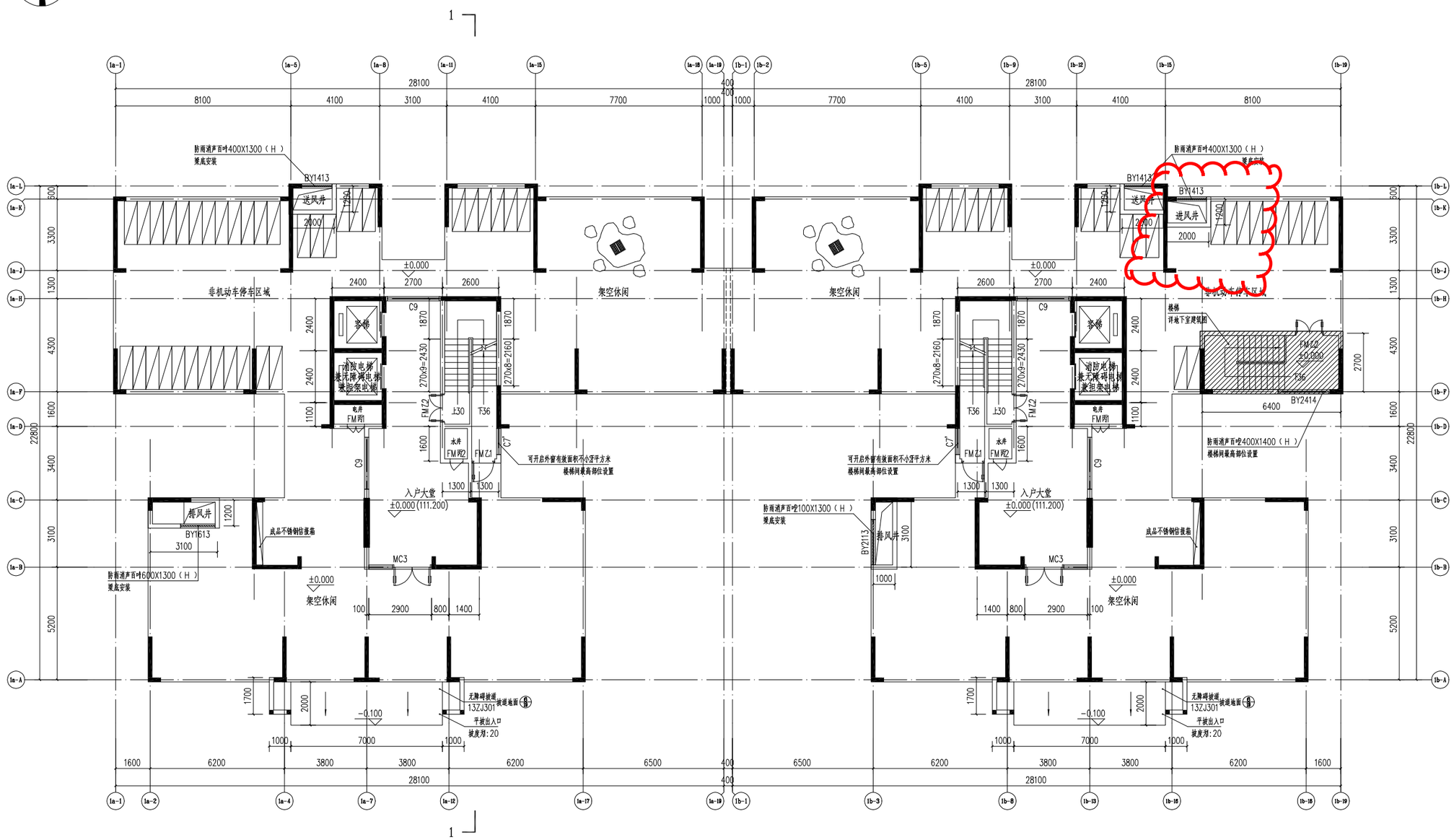
图别 DWG. STYLE	报建图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-031	比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	JZ-01	日期 Date	2022.5
施工图审查号			

电气 ELECTRICAL | 电信 TELECOM | 总图 SITE PLAN
建筑 ARCHITECTURE | 结构 STRUCTURE | 给排水 PLUMBING | 暖通 HEATING VENTILATION

A1

图纸盖章后有效

调整后



一层平面图 1:100

±0.000 相对于黄海高程为111.200。

说明：1、柱位详结施轴线定位图。

2、剪力墙尺寸说见结施图；外墙、分户墙、楼梯间、电梯间隔墙采用200mm；内墙采用100mm、120mm；外墙、内墙体材料为加气混凝土砌块砖；厨房、卫生间墙体材料为粉煤灰烧结实心砖。

3、所有墙体长度超过5m者，墙中加构造柱墙厚x200mm，小柱配4φ12，箍φ8@200；

4、构造柱除注明外均方墙厚x200mm，小柱配4φ12，箍φ8@200；

5、门定位未标明处，墙垛为100mm或靠墙边；设备管井检修门，电气用房门均用钢C20砼筑100高门槛。

6、厨房、电梯厅楼地面及楼梯平台比同层楼地面低30mm，阳台、入户花园比同层楼地面低50mm，卫生间比同层楼地面低350；走水披度i=1.0%。

7、所有外窗窗台距楼面、地面的净高低于900mm时，内设不锈钢防护窗栅，其垂直杆件间的净距不大于110mm。

8、空调位应在房间梁下预埋硬塑管（卧室:Ø60 客厅:Ø80）接空调机；
KD1：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距墙200mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；
KD2：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距墙2250mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；

9、管道井在设备安装完成后于楼层位置用防火矿棉封闭，耐火极限>1.5h；

10、出屋面管井及落水口详水电及通风图；排风口离出地面2000mm，并做消声处理。具体尺寸及做法详见风施。

11、厨房通风道选用规格 $\frac{200A-3}{G1006}$ 内空尺寸为300x400，楼板预留洞口尺寸为350x450。
厨房、卫生间处门梁无法预留排气扇时，在窗上亮子处安装尺寸为300x300的排气扇。图块"⊠"
店铺卫生间采用机械排风 由二次装修设计安装。

12、天然气管道由专业公司制作；

13、各设备专业具体预留洞口详各设备专业相关图纸；消火栓、地漏定位详水施。

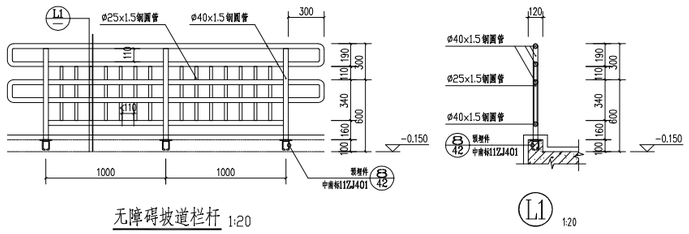
14、楼梯栏杆及扶手，扶手起步和防滑大样引自中南标11ZJ401 $\frac{9}{17}$ $\frac{19}{20}$ $\frac{7}{16}$ $\frac{18}{20}$

15、四周散水宽700mm，参照11ZJ901 $\frac{1}{1}$ 施工。
所有混凝土面莲等突出构件均作涮水线 参照11ZJ901 $\frac{8}{12}$

16、外墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{3}{11}$ 屋面变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{6}{11}$ $\frac{7}{11}$
楼、地面变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{9}{11}$ $\frac{10}{11}$ 内墙、顶棚变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{11}{11}$ $\frac{12}{11}$
女儿墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 $\frac{2}{11}$ $\frac{3}{11}$

17、信报箱，详见《关于发布（工程建设标准强制性条文）（信息工程部分）的通知（建标[2000]259号）。
本格楼共需设64个(1#-a)64个(1#-b)信报箱，信报箱最上层格口的顶部与地面距离不应大于1.7m，
最下层格口底面与地面距离不应小于0.4m。信报箱格口内尺寸应满足：
楼排式信报箱应大于34cmx24cmx12cm（宽x深x高）
纵排式信报箱应大于24cmx34cmx12cm（宽x深x高）

18、图中未详尽之处，按国家有关规范规程执行。其余各层同此。



无障碍披道栏杆 1:20

L1 1:20

注：1. 应用于室外所有管材及立柱经热浸锌后，增富锌环氧粉一层，粉层厚>0.04；再喷抗紫外线聚脲粉为面层，粉厚>0.04。
2. 钢材表面颜色为蓝灰色，固定构件间距300--1000mm，具体尺寸以现场复度为准。
3. 栏杆入墙位置为加气砌体则应增加实心砌块，严禁膨胀螺栓用于加气砼砌筑。
4. 应用于室内所有管材选用Q235优质钢材，焊接完成后打磨光滑，涂刷红丹防锈漆一遍，再涂刷氟碳罩面两遍。

？高表		
?数	建筑?高	?高
屋??	52.500	
+七?	49.500	3000
+六?	46.500	3000
+五?	43.500	3000
+四?	40.500	3000
+三?	37.500	3000
+二?	34.500	3000
+一?	31.500	3000
+?	28.500	3000
九?	25.500	3000
八?	22.500	3000
七?	19.500	3000
六?	16.500	3000
五?	13.500	3000
四?	10.500	3000
三?	7.500	3000
二?	4.500	3000
-?	±0.000	4500

平面位置示意

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编制(182012)号
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸皆为本公司的财产，未经许可不准复制，施工单位应按对编号尺寸并向建筑师提供确认，此图未经建筑师签名不可用作施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client
兴宁市城市投资发展有限公司

工程名称 Proj. Name
兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目二期工程

子项名称 Sub-Proj. Name
1#-a、1#-b

审定 Approved	何振文	
审核 Examined	韦奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦奔	
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	
校对 Design Checked	阳秀明	阳秀明
设计 Design	郑勇彬	
制图 Drawn	郑勇彬	郑勇彬

图纸名称 Drawing title
一层平面图

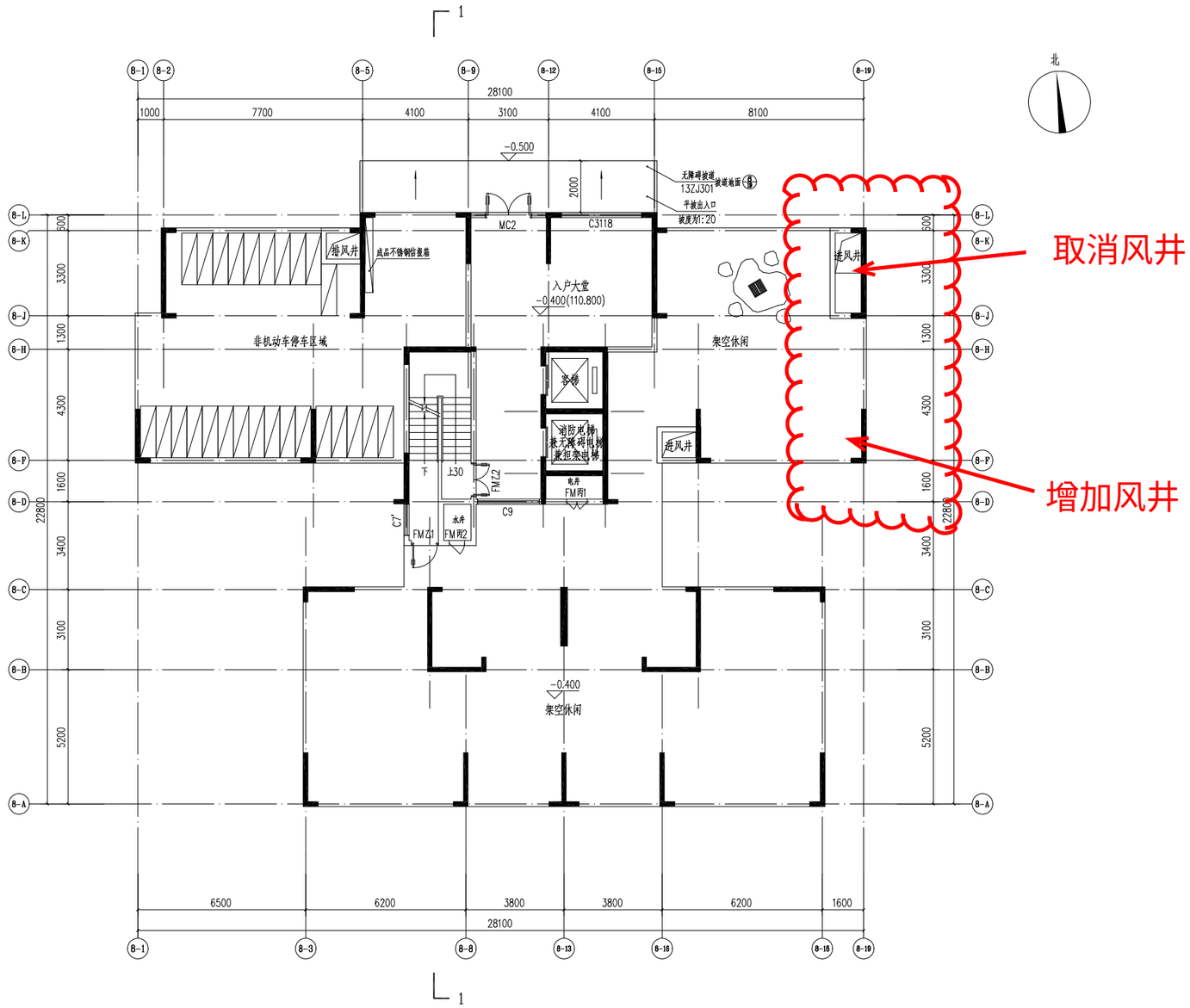
图别 DWG. STYLE	报建图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-031	比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	JZ-01	日期 Date	2022.5
施工图审查号			

图纸盖章后有效

电气 ELECTRICAL
电讯 TELECOM
总图 SITE PLAN
建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
暖通 HEATING

A1

调整前



平面位置示意

说明：1、柱位详结施轴线定位图。

2、剪力墙尺寸说见结施图；外墙、分户墙、楼梯间、电梯间隔墙采用200mm；内墙采用100mm、120mm；外墙、内墙保材料为加气混凝土砌块砖；厨房、卫生间墙体材料为粉煤灰烧结实心砖。

3、所有墙体长度超过5m者，墙中加构造柱墙厚x200mm，小柱配4 φ12，箍φ8@200；

4、构造柱除注明外均为墙厚x200mm，小柱配4φ12，箍φ8@200；

5、门定位未标明处，墙垛为100mm或靠墙边；设备管井检修门，电气用房门均用钢C20砼筑100高门槛。

6、厨房、电梯厅楼地面及楼梯平台比同层楼地面低30mm，阳台、入户花园比同层楼地面低50mm，卫生间比同层楼地面低350；走水坡度=1.0%。

7、所有外窗窗台距楼面、地面的净高低于900mm时，内设不锈钢防护窗栅，其垂直杆件间的净距不大于110mm。

8、空调位应在房间梁下预埋硬塑管（卧室:Ø60 客厅:Ø80）接空调机；
KD1：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距地200mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；
KD2：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距地2250mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；

9、管道并在设备安装完成后于楼层位置用防火矿棉封闭，耐火极限>1.5h；

10、出屋面管井及落水口详水电及通风图；排风口高出地面2000mm，并做消声处理。具体尺寸及做法详见风施。

11、厨房通风道选用规格 $\frac{ZPTA-3}{GJ1006}$ 内空尺寸为300x400，楼板预留洞口尺寸为350x450。
厨房、卫生间处门槛无法预留排气扇时，在窗上光子处安装尺寸为 300x300 的排气扇。图块"▭"
店铺卫生间采用机械排风，由二次装修设计安装。

12、天然气管道由专业公司制作；

13、各设备专业具体预留洞口详各设备专业相关图纸；消火栓、地漏定位详水施。

14、楼梯栏杆及扶手，扶手起步和防滑大样引自中南标11ZJ401 (W7)(W8)(7)(18)

15、四周散水宽 700mm，参照11ZJ901 (1/2) 施工。
所有混凝土面蓬等突出构件均作滴水线 参照11ZJ901 (B2)

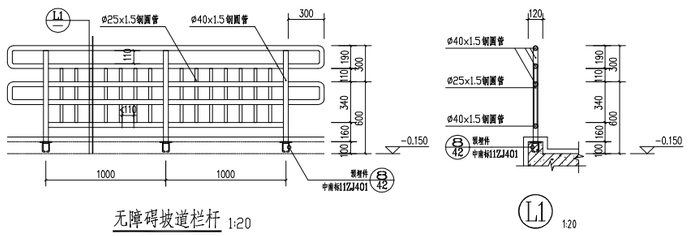
16、外墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8/H)　屋面变形缝参见 中南标 11ZJ111 (6/H)(7/H)
楼、地面变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8/H)(10/H)　内墙、顶棚变形缝参见 中南标 11ZJ111 (11/H)(12/H)
女儿墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 (2/H)(3/H)

17、信报箱，详见《关于发布（工程建设标准强制性条文）（信息工程部分）的通知，（建标[2000]259号）。
本栋楼共需设64个(8#)信报箱，信报箱最上层格口的顶部与地面距离不应大于1.7m，
最下层格口底面与地面距离不应小于0.4m。信报箱格口内尺寸应满足：
横排式信报箱应大于34cmx24cmx12cm（宽x深x高）
纵排式信报箱应大于24cmx34cmx12cm（宽x深x高）

18、图中未详尽之处，按国家有关规范规程执行。其余各层同此。

一层平面图 1:100

±0.000 相对于黄海高程为111.200。



无障碍坡道栏杆 1:20

L1 1:20

注：1. 应用于室外所有管材及立柱经热浸锌后，喷富锌环氧粉一层，粉层厚>0.04；再喷抗紫外线聚酯粉为面层，粉厚>0.04。
2. 钢材表面颜色为宜灰色，固定构件间距300——1000mm，具体尺寸以现场量度为准。
3. 栏杆入墙位置为加气砼砌筑应增加实心砌块，严禁膨胀螺栓用于加气砼砌筑。
4. 应用于室内所有管材选用Q235优质钢材，焊接完成后打磨光滑，涂刷红丹防锈漆一遍，再涂刷氟碳漆每面两遍。

?数	建筑?高	?高
屋??	52.100	
+七?	49.100	3000
+六?	46.100	3000
+五?	43.100	3000
+四?	40.100	3000
+三?	37.100	3000
+二?	34.100	3000
+一?	31.100	3000
+?	28.100	3000
九?	25.100	3000
八?	22.100	3000
七?	19.100	3000
六?	16.100	3000
五?	13.100	3000
四?	10.100	3000
三?	7.100	3000
二?	4.100	3000
-?	-0.400	4500

A1

电气 ELECTRICAL　电讯 TELECOM　电视 SITE PLAN　总图

建筑 ARCHITECTURE　结构 STRUCTURE　给排水 PLUMBING　暖通 HEATING

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编制(182012)号
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸皆为本公司的财产，未经许可不准复制，施工单位应校对确认尺寸并向建筑师提供修改意见，此图未经建筑师签名不可用作施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client
兴宁市城市投资发展有限公司

工程名称 Proj. Name
兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目二期工程

子项名称 Sub-Proj. Name
8#

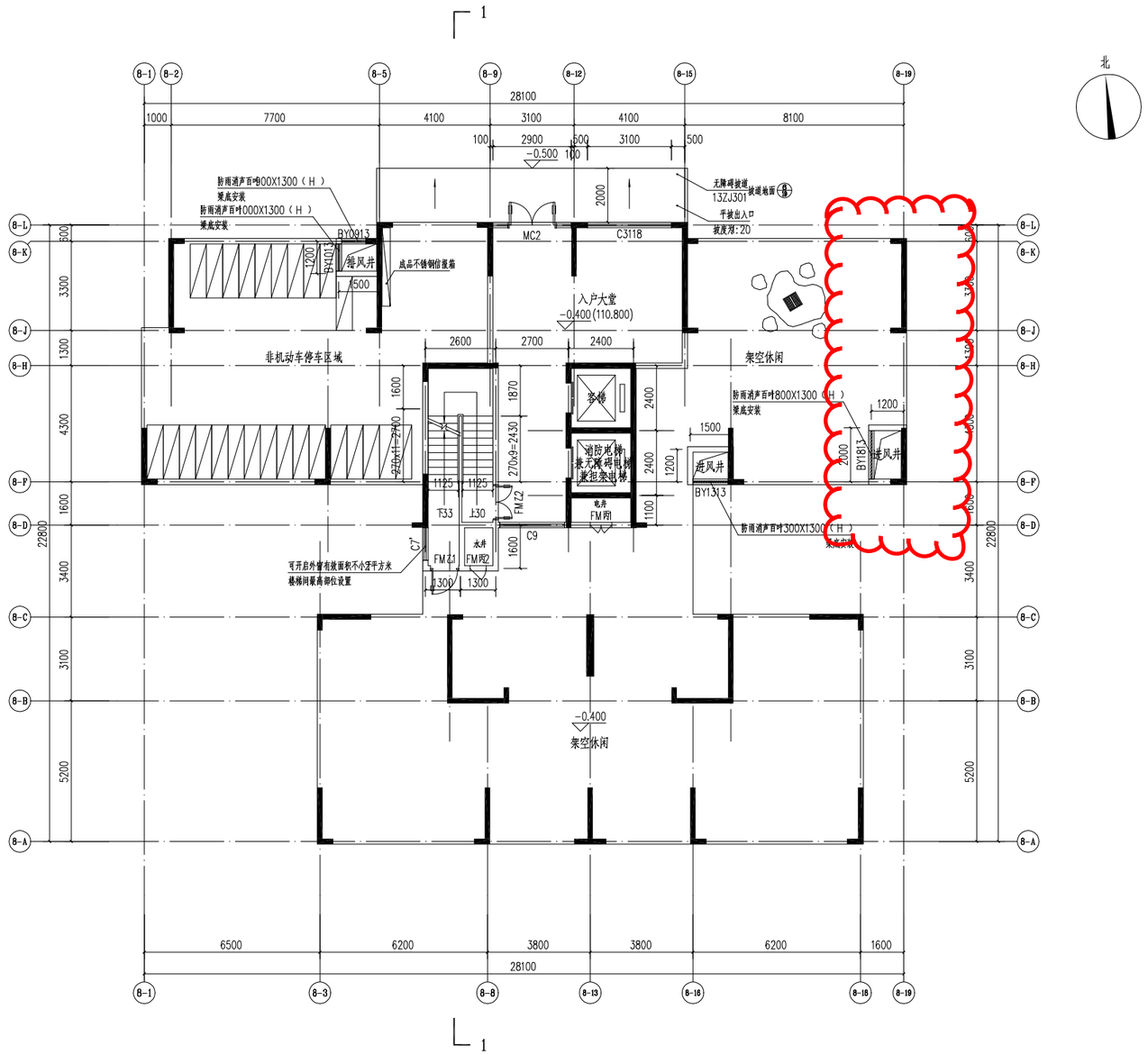
审定 Approved	何振文	
审核 Reviewed	韦奔	韦奔
项目负责 Proj. Architect	韦奔	
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	
校对 Design Checked	阳秀明	
设计 Design	郑勇彬	
制图 Drawn	郑勇彬	

图纸名称 Drawing title
一层平面图

图别 DWG. TITLE	报建图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-031	比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	JZ-01	日期 Date	2022.5
施工图审查号			

图纸盖章后有效

调整后



一层平面图 1:100

±0.000 相对于黄海高程为111.200。

说明：1、柱位详结施轴线定位图。

2、剪力墙尺寸说见结施图；外墙、分户墙、楼梯间、电梯间隔墙采用200mm；内墙采用100mm、120mm；外墙、内墙保材料为加气混凝土砌块砖；厨房、卫生间墙体材料为粉煤灰烧结实心砖。

3、所有墙体长度超过5m者，墙中加构造柱墙厚x200mm，小柱配4 φ12，箍φ8@200；

4、构造柱除注明外均为墙厚x200mm，小柱配4φ12，箍φ8@200；

5、门定位未标明处，墙垛为100mm或靠墙边；设备管井检修门，电气用房门均用钢C20砼烘100高门槛。

6、厨房、电梯厅楼地面及楼梯平台比同层楼地面低30mm，阳台、入户花园比同层楼地面低50mm，卫生间比同层楼地面低350；走水坡度=1.0%。

7、所有外窗窗台距楼面、地面的净高低于900mm时，内设不锈钢防护窗栅，其垂直杆件间的净距不大于110mm。

8、空调位应在房间梁下预埋硬塑管（卧室:Ø60 客厅:Ø80）接空调机；
KD1：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距地200mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；
KD2：预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距地2250mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；

9、管道并在设备安装完成后于楼层位置用防火矿棉封闭，耐火极限>1.5h；

10、出屋面管井及落水口详水电及通风图；排风口高出地面2000mm，并做消声处理。具体尺寸及做法详见风施。

11、厨房通风道选用规格 ZDTA-3 GJ1006 内空尺寸为300x400，楼板预留洞口尺寸为350x450。
厨房、卫生间处门梁无法预留排气扇时，在窗上光子处安装尺寸为 300x300 的排气扇。图块"▭"
店铺卫生间采用机械排风，由二次装修设计安装。

12、天然气管道由专业公司制作；

13、各设备专业具体预留洞口详各设备专业相关图纸；消火栓、地漏定位详水施。

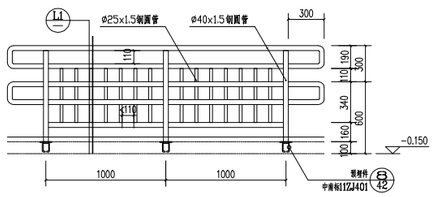
14、楼梯栏杆及扶手，扶手起步和防滑大样引自中南标11ZJ401 (W/17) (19) (7) (18)

15、四周散水宽 700mm，参照11ZJ901 (1/2) 施工。
所有混凝土面蓬等突出构件均作滴水线 参照11ZJ901 (18/2)

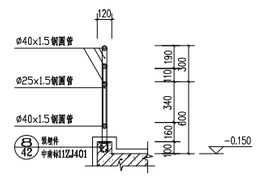
16、外墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 (38)　屋面变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8/11) (7/11)
楼、地面变形缝参见 中南标 11ZJ111 (9/11) (10/11)　内墙、顶棚变形缝参见 中南标 11ZJ111 (11/11) (12/11)
女儿墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 (2/11) (3/11)

17、信报箱，详见《关于发布（工程建设标准强制性条文）（信息工程部分）的通知，（建标[2000]259号）。
本栋楼共需设64个(8#)信报箱，信报箱最上层格口的顶部与地面距离不应大于1.7m，
最下层格口底面与地面距离不应小于0.4m。信报箱格口内尺寸应满足：
横排式信报箱应大于34cmx24cmx12cm（宽x深x高）
纵排式信报箱应大于24cmx34cmx12cm（宽x深x高）

18、图中未详尽之处，按国家有关规范规程执行。其余各层同此。



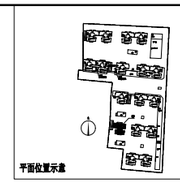
无障碍坡道栏杆 1:20



L1 1:20

注：1. 应用于室外所有管材及立柱经热浸锌后，喷富锌环氧粉一层，粉层厚>0.04；再喷抗紫外线聚酯粉为面层，粉厚>0.04。
2. 钢材表面颜色为宜灰色，固定构件间距300——1000mm，具体尺寸以现场量度为准。
3. 栏杆入墙位置为加气砼砌筑处增加实心砌块，严禁膨胀螺栓用于加气砼砌筑。
4. 应用于室内所有管材选用Q235优质钢材，焊接完成后打磨光滑，涂刷红丹防锈漆一遍，再涂刷氯化橡胶漆每面两遍。

? 高 表			
?数	建筑?高	?高	
屋??	52.100		
+七?	49.100	3000	
+六?	46.100	3000	
+五?	43.100	3000	
+四?	40.100	3000	
+三?	37.100	3000	
+二?	34.100	3000	
+一?	31.100	3000	
+?	28.100	3000	
九?	25.100	3000	
八?	22.100	3000	
七?	19.100	3000	
六?	16.100	3000	
五?	13.100	3000	
四?	10.100	3000	
三?	7.100	3000	
二?	4.100	3000	
-?	-0.400	4500	


平面位置示意

广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编制(182012)号
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸皆为本公司的财产，未经许可不准复制。施工单位应校对确认尺寸并向建筑师提供修改意见，此图未经建筑师签名不可用作施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client
兴宁市城市投资发展有限公司

工程名称 Proj. Name
兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目二期工程

子项名称 Sub-Proj. Name
8#

审定 Approved	何振文	
审核 Reviewed	韦奔	
项目负责 Proj. Architect	韦奔	
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明	
校对 Design Checked	阳秀明	
设计 Design	郑勇彬	
制图 Drawn	郑勇彬	

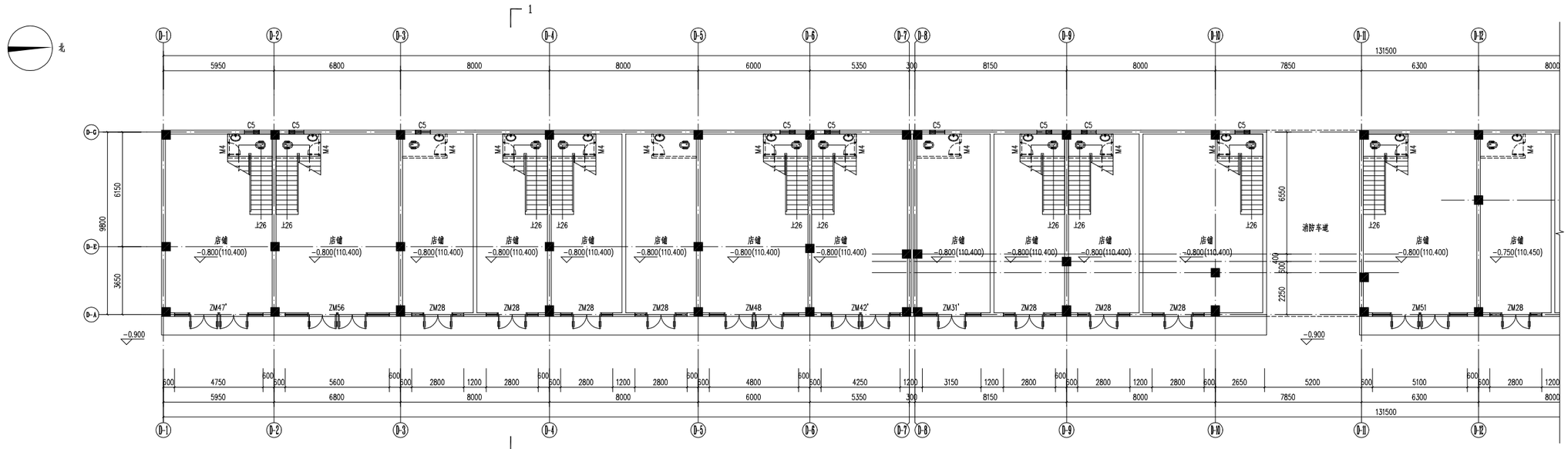
图纸名称 Drawing title
一层平面图

图别 DWG. STYLE	报建图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-031	比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	JZ-01	日期 Date	2022.5
施工图审查号			

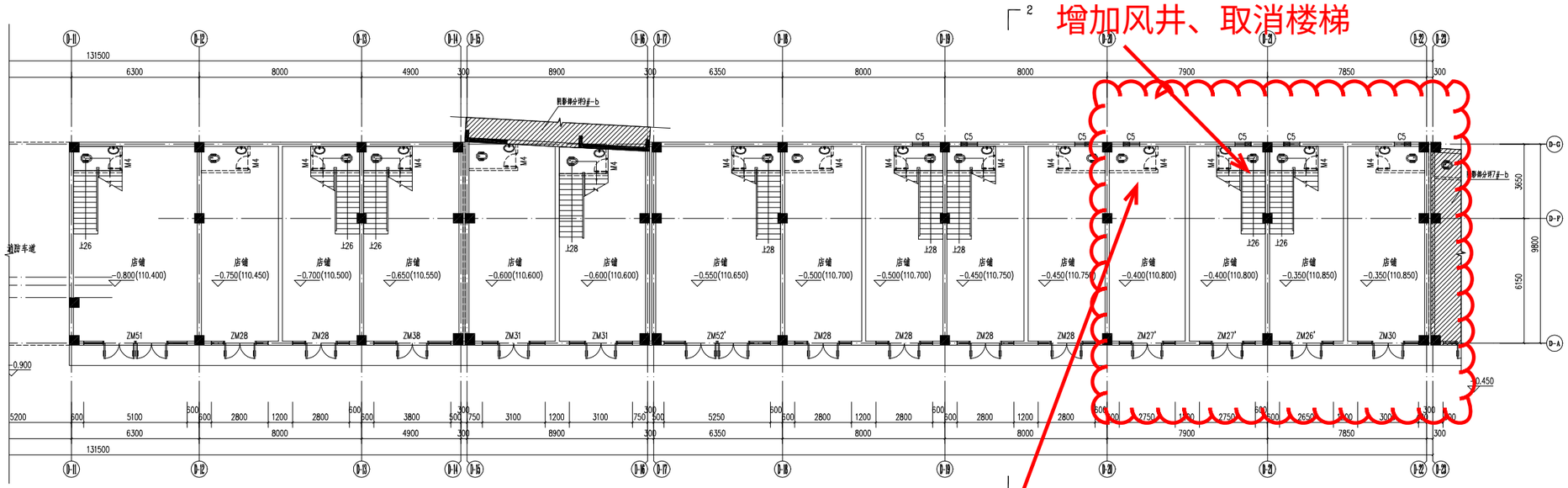
图纸盖章后有效

A1

调整前



沿街商铺一层平面图 1:100



沿街商铺一层平面图 1:100

A1+1/4

广州黄埔建筑设计院有限公司

工程名称 Proj. Name
兴宁市城市投资发展有限公司
兴宁市城市投资发展有限公司
（宁新安置区C区）建设项目二期工程

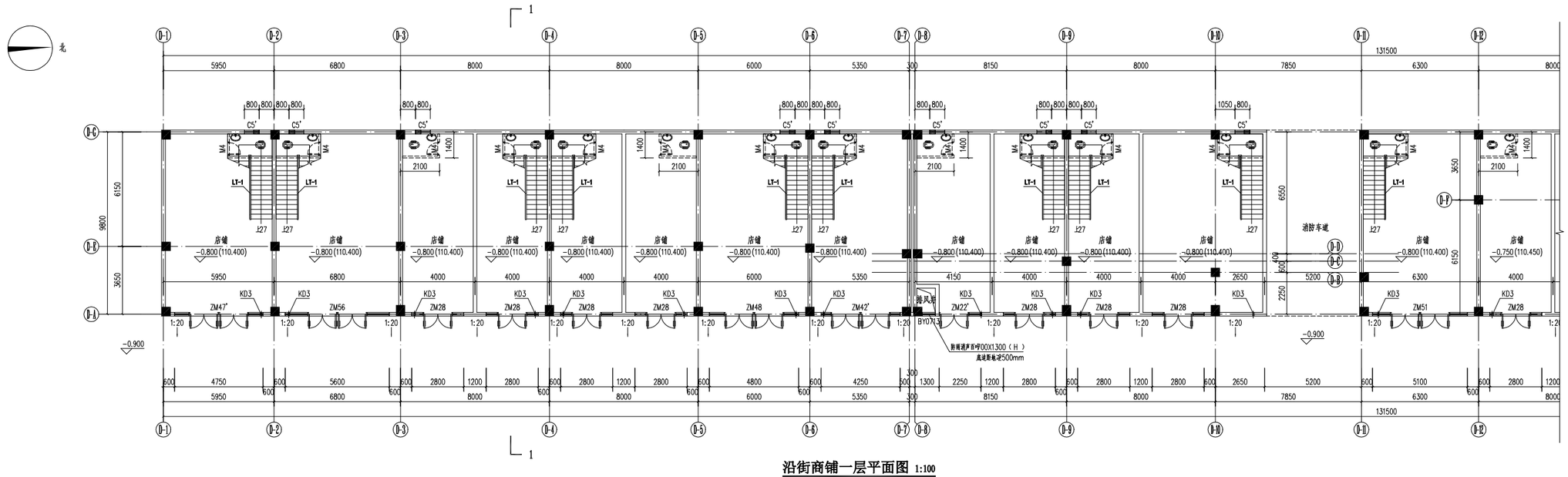
子项名称 Sub-Proj. Name
沿街商铺、配电房、门楼、楼梯间及门卫室

审定 Approved	何颖文	
审核 Examined	韦涛	
项目负责 Proj. Architect	韦涛	
专业负责 Special Field In Charge	阳劳明	
校对 Design Checked	阳劳明	
设计 Design	邓昇彬	
制图 Drawn	邓昇彬	

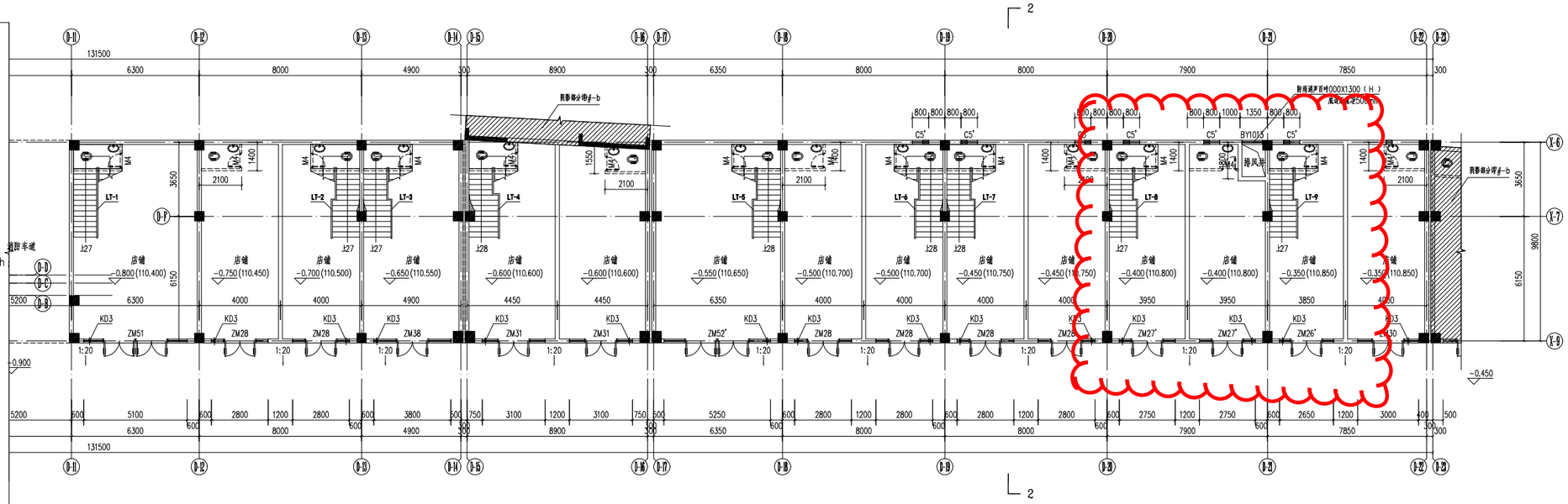
图纸名称 Drawing title
沿街商铺一层平面图

图别 DWG. TITLE	施施图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-G01	比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	JZ-01	日期 Date	2022.5
施工图审查号			

调整后



沿街商铺一层平面图 1:100



沿街商铺一层平面图 1:100

说明：

1. 柱位详结施轴线定位图。
2. 剪力墙尺寸见结施图；外墙、分户墙、楼梯间、电梯间围墙采用200mm；内墙采用120mm；外墙、内墙体材料为加气混凝土砌块砌；卫生间墙体材料为粉煤灰烧结实心砖。
3. 所有墙体长度超过5m者，墙中加构造柱墙厚x200mm，小柱配4 ϕ12，箍 ϕ8@200；
4. 构造柱除注明外均为墙厚x200mm，小柱配4 ϕ12，箍 ϕ8@200；
5. 门定位未标明处，墙体为100mm 或靠墙边；设备管井检修门，电气用房门均用钢C20砼氧100高门槛。
6. 所有外窗窗台距楼面、地面的净高低于900mm时，内设不锈钢防护窗栏，其垂直杆件间的净距不大于110mm。
7. 空调位应在房间墙下预埋硬塑管（店铺ø80）接空调机；
   KD1: 预留UPVC空调管，向外倾斜5度，中心距墙200mm，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm；
   KD3: 预留UPVC空调管，向外倾斜5度，除特别注明外中心离墙（柱）边距离为100mm.
8. 管道井在设备安装完成后于楼层位置用防火矿棉封闭，耐火极限>1.5h
9. 出屋面管井及幕水口详水电及通风图；排风口做消声处理，具体尺寸及做法详见风施。
10. 卫生间处门除无法预留排气扇时，在窗上亮子处安装尺寸为300x300的排气扇。图块=⊠=
    店铺卫生间采用机械排风 由二次装修设计安装。
11. 各设备专业具体预留洞口详各设备专业相关图纸；消火栓、地漏定位详水施。
12. 四周散水宽700mm，参照11ZJ901(2) 施工。
    所有混凝土雨蓬等突出构件均作滴水线 参照11ZJ901(8)
13. 外墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8)(8)
    内墙、顶棚变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8)(8)(8)
    楼、地面变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8)(8)(8)
    屋面变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8)(7)
    女儿墙变形缝参见 中南标 11ZJ111 (8)(8)
14. 店铺内预留卫生间位置，卫生间墙高2800或按实砌至楼梯平台底/楼板底，顶棚或治二次装修盖顶，该卫生间门为宽700高2000铝合金门，购成品。
15. 商店部分应采用耐火极限不低于3h的固墙和耐火极限不低于1.50h的非燃烧体楼板与其它建筑部分隔开。
16. 图中未详尽之处，按国家有关规范规程执行，其余各层同此。

A1+1/4

平面位置示意

DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：（粤）城规编制字（1920012）号
□ 工程咨询资格证乙级证书号：B24056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸均为办公专用资产，未经许可不得流转，施工单位需按时间节点开展图纸会审，并按照图纸要求施工，未经书面同意不得用于施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

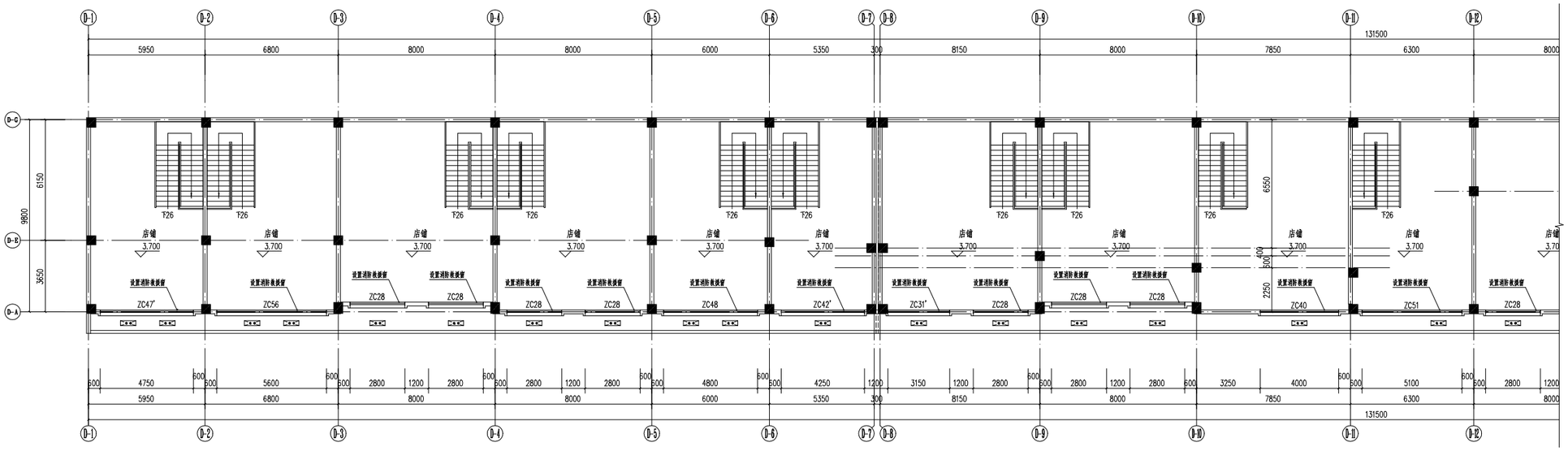
工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client	兴宁市城市投资发展有限公司
工程名称 Proj. Name	兴宁市附郭新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目二期工程
子项名称 Sub-Proj. Name	沿街商铺、配电房、门楼、楼梯间及门卫室
审定 Approved	何振文
审核 Reviewed	韦涛
项目负责 Proj. Architect	韦涛
专业负责 Special Field in Charge	阳劳明
校对 Design Checked	阳劳明
设计 Design	邓易彬
制图 Drawn	陈贵明
图纸名称 Drawing title	沿街商铺一层平面图

图别 PRO. TITLE	施工图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-031	比例 Scale	1:100
图号 PRO. NO.	JZ-01	日期 Date	2022.7
施工图审查号			

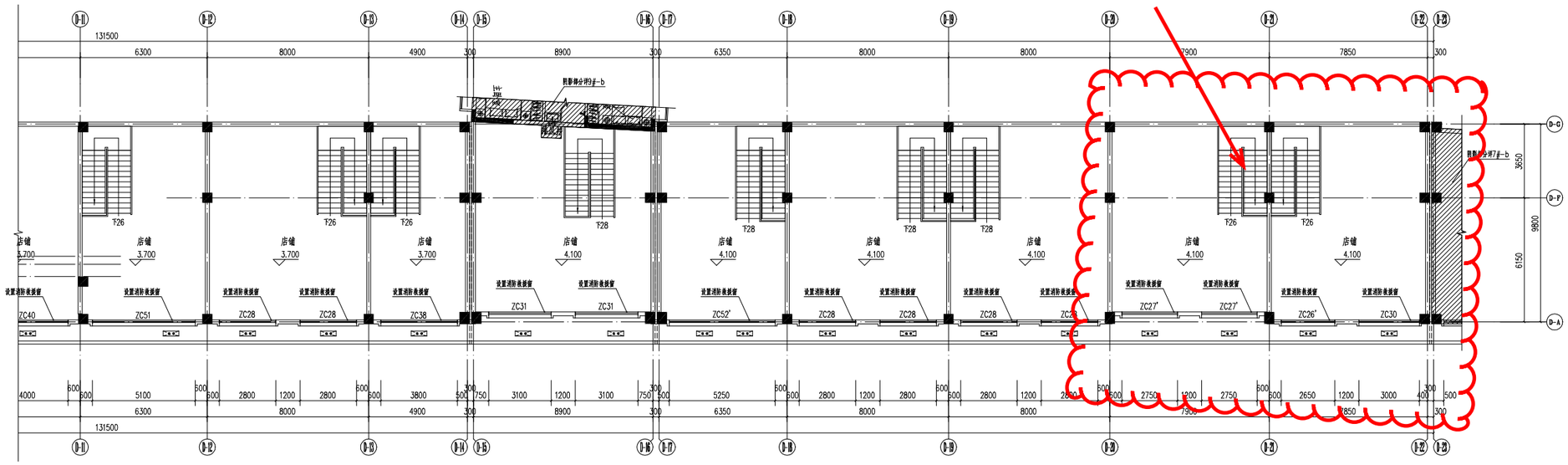
图纸签章后有效

调整前

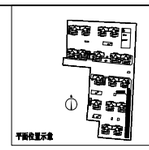


沿街商铺二层平面图 1:100

楼梯调整位置



沿街商铺二层平面图 1:100



DESIGN WRAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：（粤）城规编制字（19201Z）号
□ 工程咨询设计乙级证书号：B24056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸均为办公专用资产，未经许可不得流转，施工单位按图纸编制施工方案应按照国家规范编制，质量和安全问题，责任单位自理，不得用作施工。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client
兴宁市城市投资发展有限公司

工程名称 Proj. Name
兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目二期工程

子项名称 Sub-Proj. Name
沿街商铺、配电房、门楼、楼梯间及门卫室

审 定 Approved	何振文	
审 核 Examined	韦 涛	
项目负责 Proj. Architect	韦 涛	
专业负责 Special Field In Charge	阳秀明	
校 对 Design Checked	阳秀明	
设 计 Design	郑勇彬	
制 图 Drawn	郑勇彬	

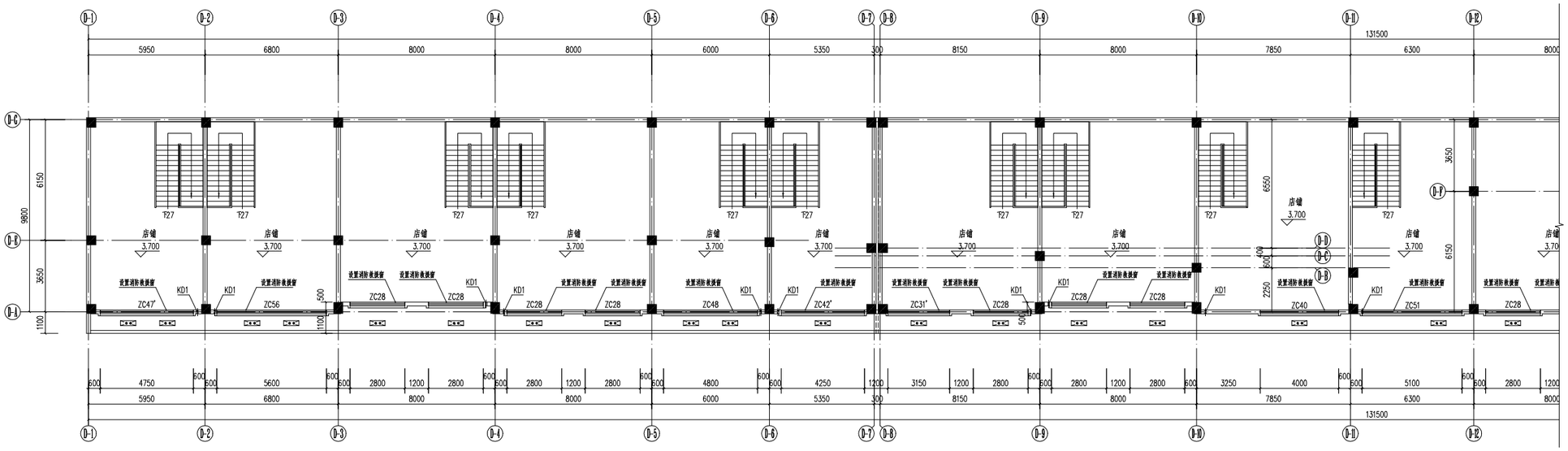
图纸名称 Drawing title
沿街商铺二层平面图

图 别 DWG. STYLE	报建图	专 业 Discipline	建 筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-031	比 例 Scale	1:100
图 号 DWG. NO.	JZ-02	日 期 Date	2022.5
施工图审查号			

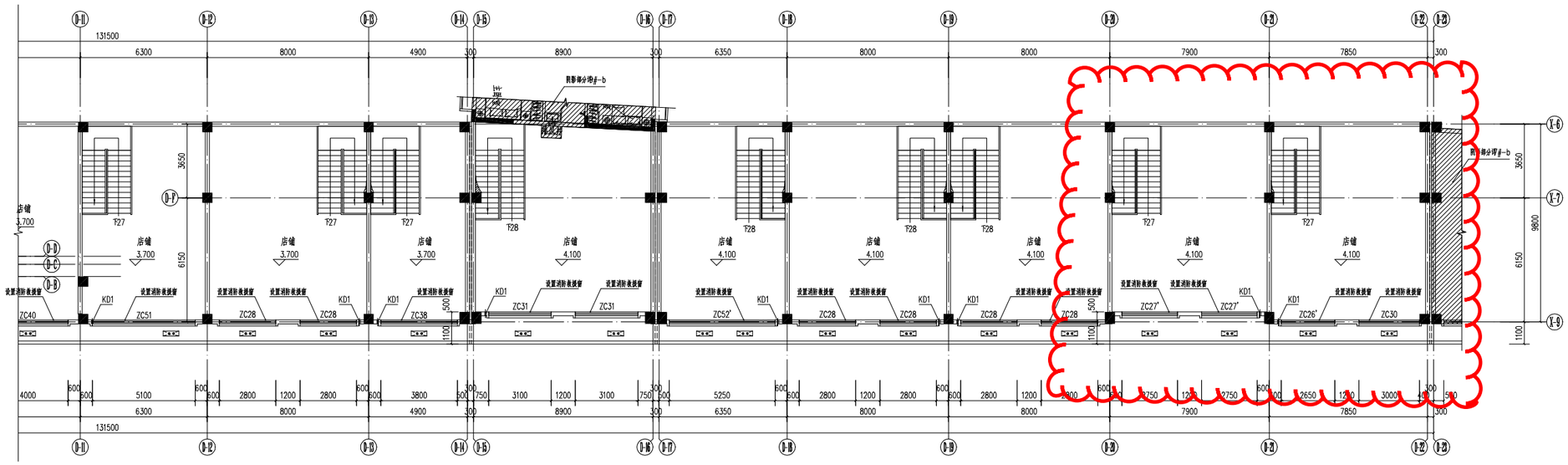
图纸盖章后有效

A1+1/4

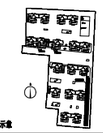
调整后



沿街商铺二层平面图 1:100



沿街商铺二层平面图 1:100



平面位置示意

DESIGN WHAMPOA

广州黄埔建筑设计院有限公司

GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

- 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
- 城乡规划编制乙级证书号：（粤）城规编第（192012）号
- 工程咨询资设计乙级证书号：B24056666
- 市政行业设计乙级证书号：A244018920
- 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

所有图纸均为办公专用资产，未经许可不得流转，施工单位需按时间、尺寸严格按照图纸要求实施，未按图纸施工所造成不可弥补的损失。

平面位置示意 Key Plan

附注：

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

建设单位 Client

兴宁市城市投资发展有限公司

工程名称 Proj. Name

兴宁市南部新城棚户区改造三期（宁新安置区C区）建设项目二期工程

子项名称 Sub-Proj. Name

沿街商铺、配电房、门楼、楼梯间及门卫室

审定 Approved	何振文	
审核 Examined	韦涛	
项目负责 Proj. Architect	韦涛	
专业负责 Special Field in Charge	阳劳明	
校对 Design Checked	阳劳明	
设计 Design	邓易彬	
制图 Drawn	陈贵明	

图纸名称 Drawing title

沿街商铺二层平面图

图别 DWG. STYLE	施工图	专业 Discipline	建筑
设计编号 Design NO.	2021-HP-031	比例 Scale	1:100
图号 DWG. NO.	JZ-02	日期 Date	2022.7
施工图审查号			

图纸签章后有效

建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
暖通 MECHANICAL	电气 ELECTRICAL	弱电 TELECOM
总图 SITE PLAN		

A1+1/4