建设工程规划方案及规划报建图纸优化备案公示

公示说明

公示类型：备案公示

公示时间：10日

公示期限：2025年11月18日 至2025年11月27日

公式方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市大黄蜂烟花爆竹有限公司

设计单位：领睿建设工程有限公司

项目名称：兴宁市大黄蜂烟花爆竹有限公司大黄蜂烟花爆竹仓库项目

建设地点：兴宁市坭陂镇大新村

公示内容：建设工程规划设计方案和规划报建图纸优化备案公示

一、优化原因：建设单位根据实际使用情况进行优化。

1、原水泵房功能调整为消防器材室，建筑高度增加 0.3米，优化前建筑面积为:61.61平方米，优化后建筑面积为 58.28 平方米，建筑面积相应减少 3.33 平方米。

2、值班室建筑高度增加0.6米,建筑最高点增加1.7米,原建筑面积为:29.64平方米 优化后建筑面积为:30.10 平方米,建筑面积相应增加0.46 平方米。

3、增加厂区入口大门(构筑物)，不增加建筑面积。

4、原消防水池用地面积 167 平方米,优化后用地面积为 163.53 平方米。

优化前经济技术指标：容积率：0.12、建筑密度：11.79%、绿地率：42.11%。

优化后经济技术指标：容积率：0.12、建筑密度：11.77%、绿地率：42.11%。

具体详见公示图示意图。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

电话反馈意见： 0753-3238679 (国土空间规划股)；0753-3238293 (村镇规划股)；电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkjghg@meizhou.gov.cn。

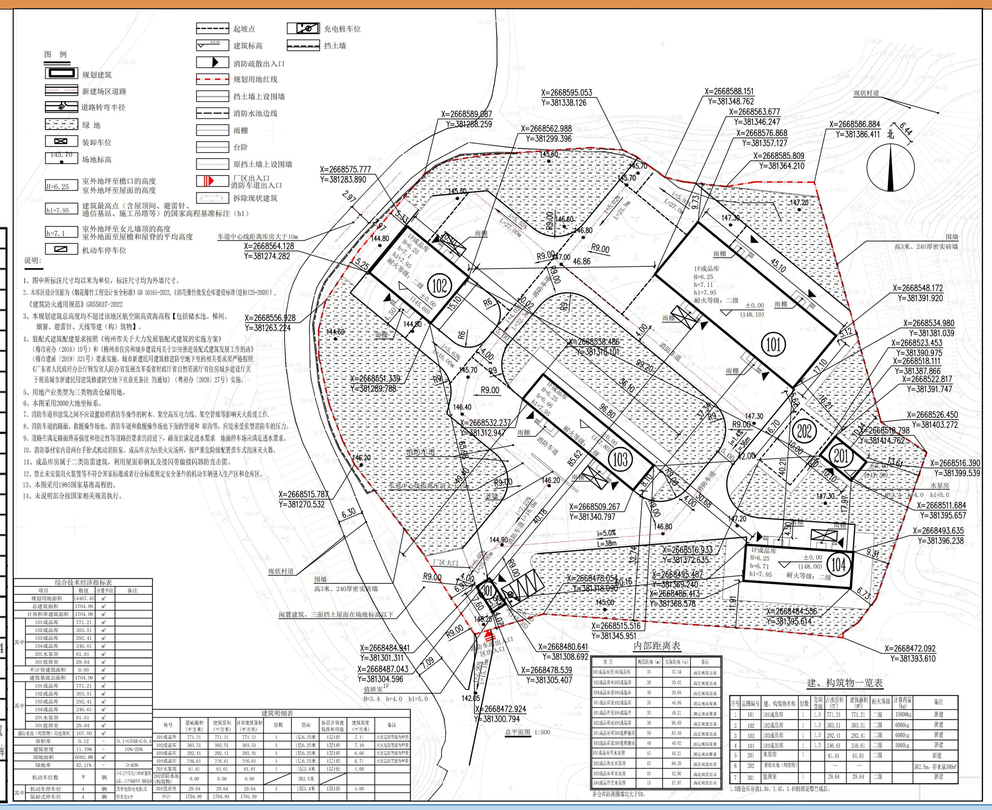
兴宁市自然资源局

2025年 11月18日

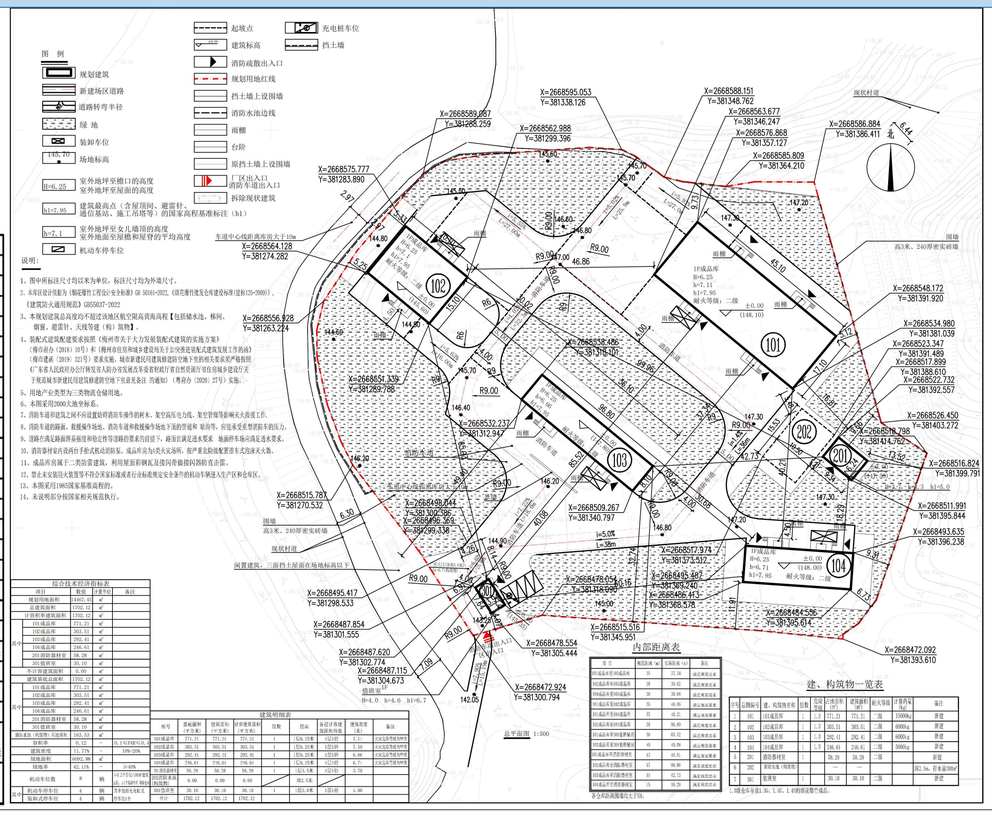
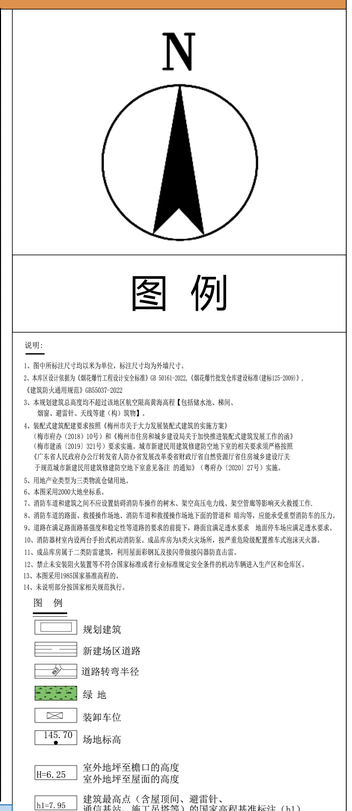
优化前

综合技术经济指标表

项目		数值	计量单位	备注
规划用地面积		14467.45	m^2	
总建筑面积		1704.99	m^2	
计容积率建筑面积		1704.99	m^2	
其中	101成品库	771.21	m^2	
	102成品库	303.51	m^2	
	103成品库	292.41	m^2	
	104成品库	246.61	m^2	
	201水泵房	61.61	m^2	
	301值班室	29.64	m^2	
不计容建筑面积		0.00	m^2	
建筑基底总面积		1704.99	m^2	
其中	101成品库	771.21	m^2	
	102成品库	303.51	m^2	
	103成品库	292.41	m^2	
	104成品库	246.61	m^2	
	201水泵房	61.61	m^2	
	301值班室	29.64	m^2	
消防水池（构筑物）用地面积		167.00	m^2	
容积率		0.12	-	0.1≤FAR≤0.4
建筑密度		11.79%	-	10%-20%
绿地面积		6092.88	m^2	
绿地率		42.11%	-	≥40%
机动车位数		8	辆	≥0.2个车位/100㎡建筑面积，21个货车停车位 每辆仓库
其中	机动车停车位	4	辆	其中包括充电桩式
	装卸式停车位	4	辆	停车位1个



优化后

综合技术经济指标表

项目		数值	计量单位	备注
规划用地面积		14467.45	m^2	
总建筑面积		1702.12	m^2	
计容积率建筑面积		1702.12	m^2	
其中	101成品库	771.21	m^2	
	102成品库	303.51	m^2	
	103成品库	292.41	m^2	
	104成品库	246.61	m^2	
	201消防器材室	58.28	m^2	
	301值班室	30.10	m^2	
不计容建筑面积		0.00	m^2	
建筑基底总面积		1702.12	m^2	
其中	101成品库	771.21	m^2	
	102成品库	303.51	m^2	
	103成品库	292.41	m^2	
	104成品库	246.61	m^2	
	201消防器材室	58.28	m^2	
	301值班室	30.10	m^2	
消防水池（构筑物）用地面积		163.53	m^2	
容积率		0.12	-	0.1≤FAR≤0.4
建筑密度		11.77%	-	10%-20%
绿地面积		6092.88	m^2	
绿地率		42.11%	-	≥40%
机动车位数		8	辆	≥0.2个车位/100㎡建筑面积，21个货车停车位 每辆仓库
其中	机动车停车位	4	辆	其中包括充电桩式
	装卸式停车位	4	辆	停车位1个