

建设工程规划方案及规划许可批前公示

公 示 说 明

公示类型：批前公示

公示时间: 10日

公示期限：2025年11月17日至2025年11月26日

公式方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjq/xnsrzzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位· 兴宁市第一中学

设计单位：广东名都设计有限公司

项目名称：兰州市第一中学科创楼建设项目

建设地点：广东省兴宁市兴田街道紫金山路（兴宁市第一中学校内）

公示内容：(1)建设工程规划设计方案批前公示

(2)建设工程规划许可证批前公示

主要设计内容·

- 1、本项目在兴宁市第一中学校园内新建一栋科创楼。
 - 2、建成后容积率：0.94，建筑密度：47.41%，绿地率：9.32%，科创楼总建筑面积：9939.34平方米，建筑基底面积5005.41平方米，建筑高度23.9米，建筑层数最高六层。
 - 3、项目用地衔接城市道路紫金山路、振兴路，具有较好的交通优势。场地西侧以及北侧道路为校园内部道路，并作为消防车道联通至校园次入口，以此形成完整消防路线，使其顺畅到达单体建筑前。

该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

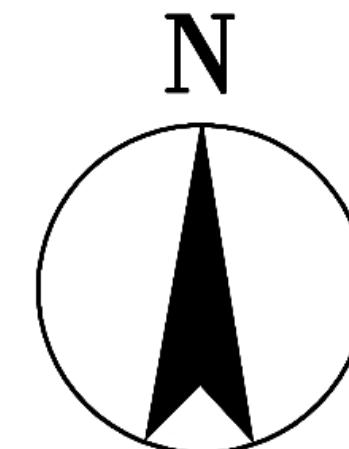
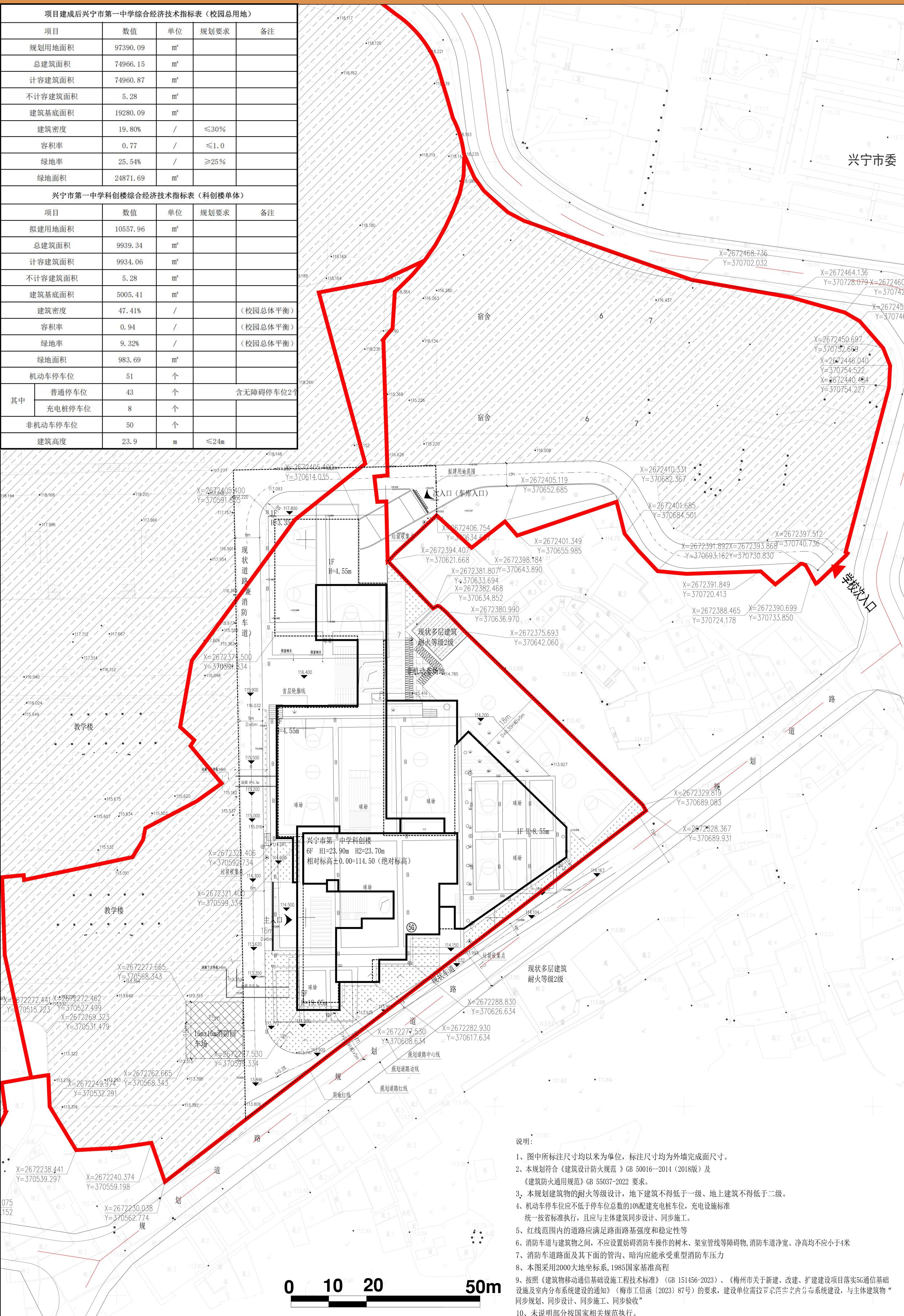
凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）；0753-3238673（城市规划股）。

电子邮件反馈意见：xnrzyk@meizhou.gov.cn

兴宁市自然资源局
2025年11月17日

项目建成后兴宁市第一中学综合经济技术指标表（校园总用地）				
项目	数值	单位	规划要求	备注
规划用地面积	97390.09	m ²		
总建筑面积	74966.15	m ²		
计容建筑面积	74960.87	m ²		
不计容建筑面积	5.28	m ²		
建筑基底面积	19280.09	m ²		
建筑密度	19.80%	/	≤30%	
容积率	0.77	/	≤1.0	
绿地率	25.54%	/	≥25%	
绿地面积	24871.69	m ²		

兴宁市第一中学科创楼综合经济技术指标表（科创楼单体）				
项目	数值	单位	规划要求	备注
拟建用地面积	10557.96	m ²		
总建筑面积	9939.34	m ²		
计容建筑面积	9934.06	m ²		
不计容建筑面积	5.28	m ²		
建筑基底面积	5005.41	m ²		
建筑密度	47.41%	/		(校园总)
容积率	0.94	/		(校园总)
绿地率	9.32%	/		(校园总)
绿地面积	983.69	m ²		
机动车停车位	51	个		
其中	普通停车位	43	个	含无障碍
	充电桩停车位	8	个	
非机动车停车位		50	个	
建筑高度		23.9	m	≤24m

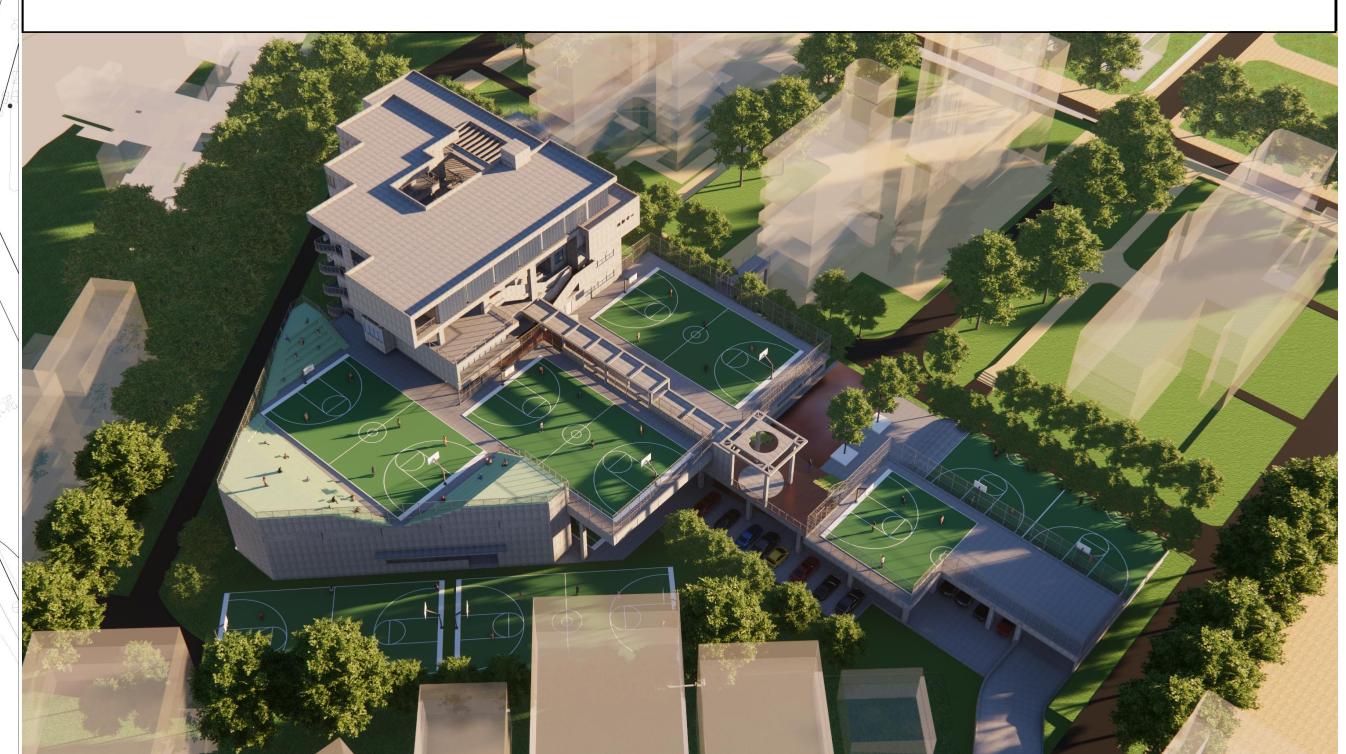


图例

A compass rose centered at the top of the page, showing cardinal directions (N, S, E, W) and intermediate points.

	规划用地红线		建筑后退控制线		建筑首层轮廓线
	场地出入口		建筑出入口		非本次设计范围
	道路红线		道路边线		道路中线
35.50 	场地设计标高	25.20 (±0.000)	首层地面设计标高	37.50 	场地现状标高
X=236525.190 Y=47562.041	定位坐标点	4.81% 35.36 	坡度 坡长	R9.00 	道路转弯半径
	绿化用地		非机动车场地		消防车道
	普通车位		无障碍车位		充电桩车位（慢充）
	非机动车停车位		5G移动通信机房		垃圾收集点
	室外地坪至女儿墙顶的高度				室外地坪至层面的高度

效果圖



区位图

