

建设工程规划设计方案批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2025年11月11日至2025年11月20日

公示方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市广兴公路建设工程有限公司

设计单位：中叙设计集团有限公司

项目名称：兴宁市坭陂镇陂坊东路北侧NB0112局部地块拟建项目规划设计方案

建设地点：广东省兴宁市坭陂镇陂坊东路北侧

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

1、本项目在坭陂镇陂坊东路新建一栋文旅综合服务中心及一栋农贸市场。

2、建成后容积率：0.92、建筑密度：37.49%、绿地率：28.26%、新建

建筑面积：5451.65平方米、建筑高度：文旅综合服务中心18.05米、建

筑层数：三层；农贸市场14.25米、建筑层数：二层。

3、本地块位于坭陂镇镇区中部，南临中心街，东临陂坊东路，具有较好的交通优势。地块内环形机动车道兼作为消防车道，与基地南侧中心街相连接，以此形成完整消防路线，使其顺畅到达单体建筑前。

该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）。

电子邮箱反馈意见：xnzsryjkjghg@meizhou.gov.cn。

兴宁市自然资源局

2025年11月11日

