

建设工程规划设计方案批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2025年 11月 11日 至2025年11 月 20 日

公式方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市广兴公路建设工程有限公司

设计单位：中叙设计集团有限公司

项目名称：兴宁市坭陂镇陂坊东路北侧NB0112局部地块拟建项目规划设计方案

建设地点：广东省兴宁市坭陂镇陂坊东路北侧

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

- 1、本项目在坭陂镇陂坊东路新建一栋文旅综合服务中心及一栋农贸市场。
- 2、建成后容积率：0.92、建筑密度：37.49%、绿地率：28.26%、新建建筑面积：5451.65平方米、建筑高度：文旅综合服务中心18.05米、建筑层数：三层；农贸市场14.25米、建筑层数：二层。
- 3、本地块位于坭陂镇镇区中部，南临中心街，东临陂坊东路，具有较好的交通优势。地块内环形机动车道兼作为消防车道，与基地南侧中心街相连接，以此形成完整消防路线，使其顺畅到达单体建筑前。

该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

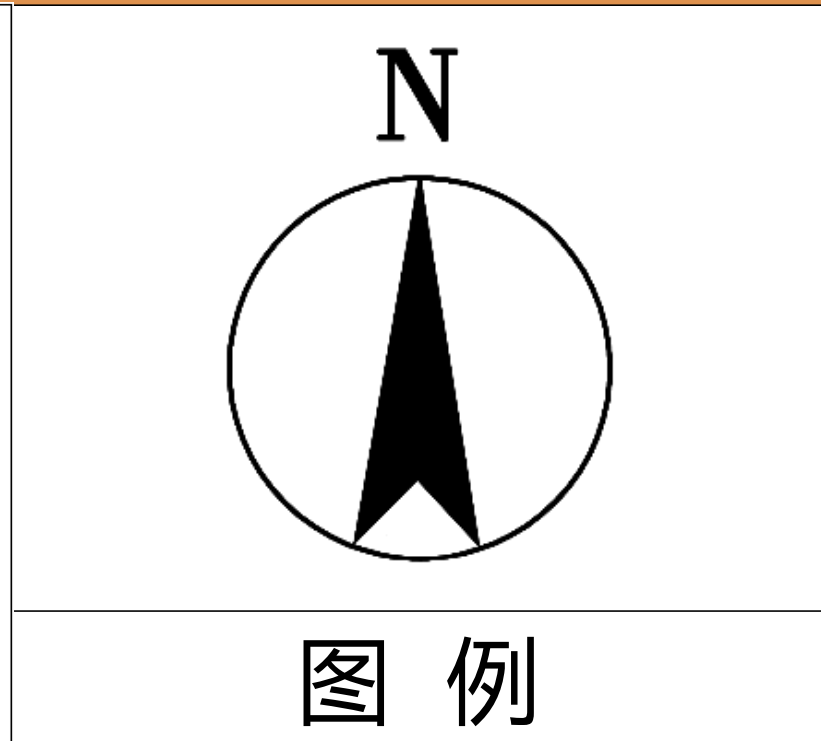
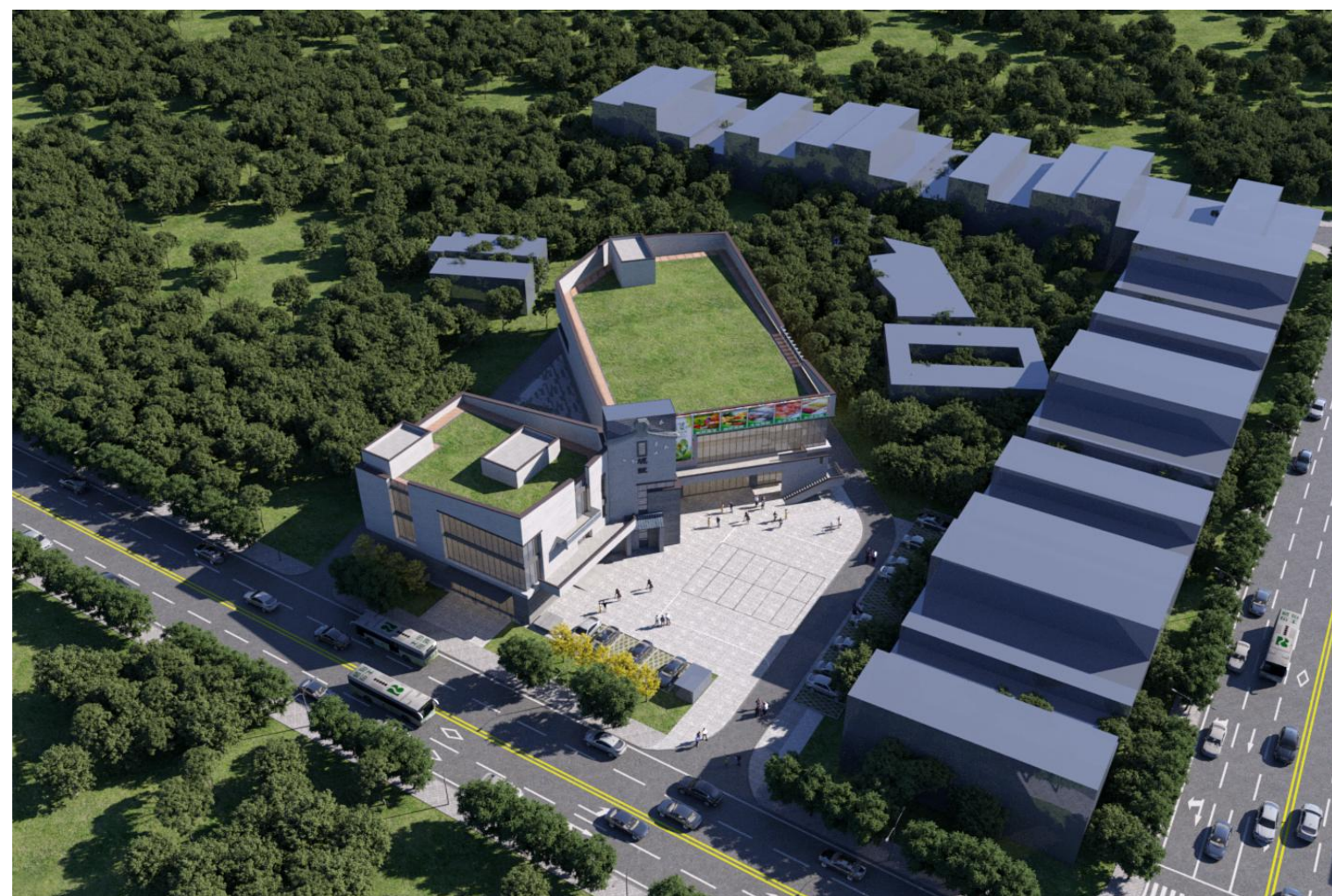
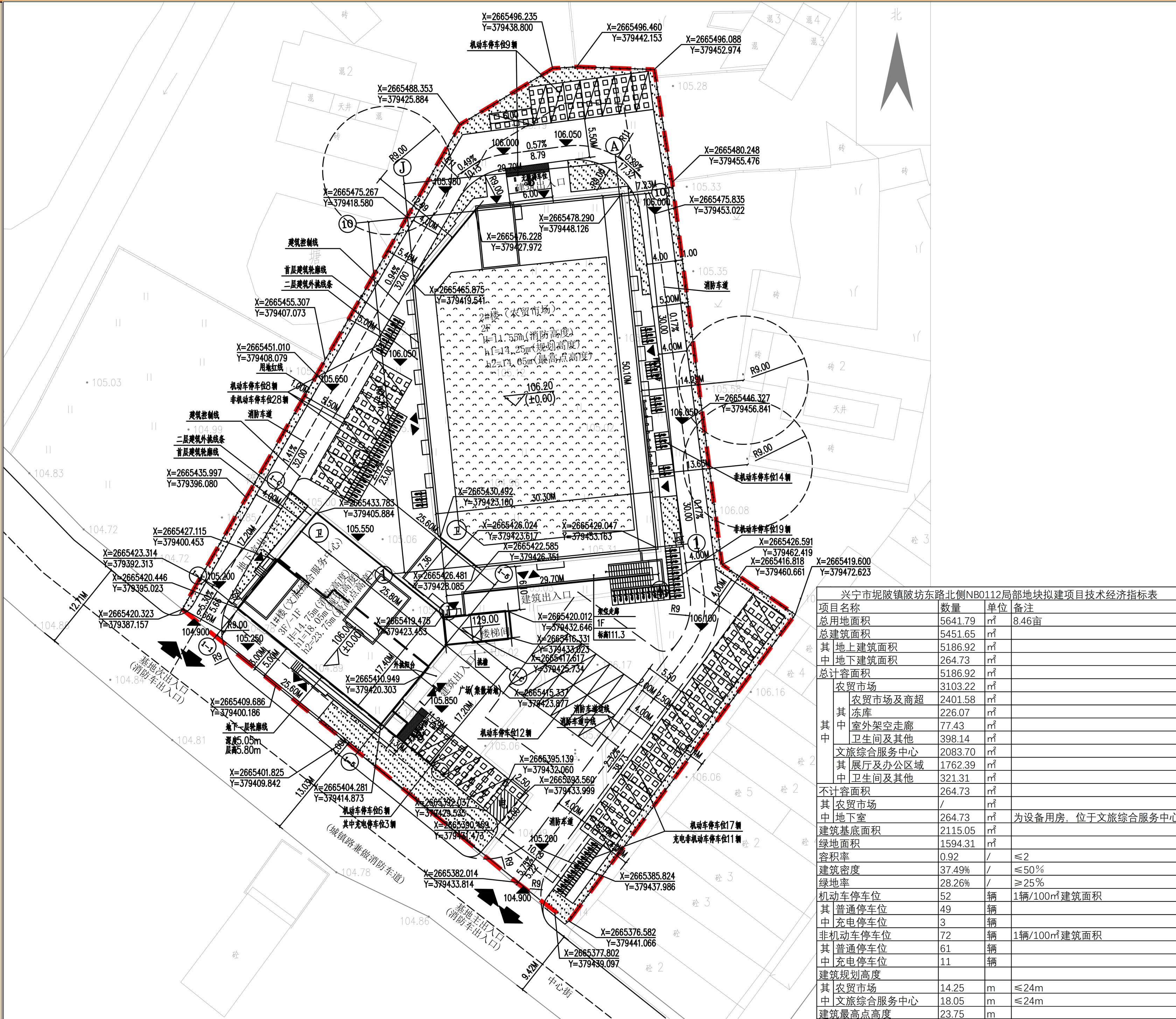
凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期末提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期末提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）。

电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkjghg@meizhou.gov.cn。

兴宁市自然资源局

2025年 11 月 11 日



- 说明：
- 1.本图坐标采用2000国家大地坐标系，高程采用1985年国家高程系；
 - 2.本图高程、尺寸、距离标注以米为单位，建筑高度算至屋面，标注均保留两位小数；
 - 3.房屋尺寸为外墙尺寸，不含保温层；
 - 4.本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)、GB55037—2022《建筑防火通用规范》要求；
 - 5.图中所示高度“H”表示消防高度计算方式。按屋面为室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度；平屋面为建筑室外设计地面至其屋面面层高度；本项目屋面面层按300mm)；
 - 6.图中所示高度“H1”表示规划高度计算方式。建筑主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度(本项目局部突出屋面的楼梯间、电梯井、木结构、装饰构架等屋顶突出物占屋顶平面面积不超过1/4)；
 - 7.图中所示高度“H2”指建筑构筑物最高点的黄海高程；
 - 8.本规划中地上建筑物的耐火等级不低于二级，地下建筑物的耐火等级为一级；
 - 9.本工程的最小净高为25.25，本工程建筑最高高度129.00，符合最小净高的要求(包括蓄水池、烟囱、塔架、通风管、天线等)；
 - 10.消防车净宽度和净空高度均不小于4M，消防车道路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。消防车道与建筑消防扑救面之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
 - 11.道路在满足路面结构强度和稳定性等道路的要求的前提下，路面宜满足排水要求，地面停车场应满足排水要求；
 - 12.航空限高的依据：兴宁中住建局文 字第1303号(2013)，中国人民解放军 九五—四七部队(函)第(2011)188号。
 - 13.未说明部分，按国家相关规范执行。

图例：			
——	用地红线	——	消防车道
---	多层建筑退线	——	原有建筑
——	首层建筑退线	——	道路中线
——	地下一层退线	——	红线内道路边线
▲	基地、消防车出入口	——	路缘石
▶	建筑出入口	230.00	室外场地设计标高
□	新建建筑	231.30	室内地坪设计标高
□	坐标标注	3.9%	道路纵坡(%)
□	垃圾收集点	20.73	尺寸标注
□	混凝土场坪	5.00M	转弯半径
□	室外配电箱	R9.00	卫生间
□	围墙	□	屋顶绿化
□	地面绿地	□	植草砖
□	机动车停车位	2.40	2.40
□	无障碍停车位	2.40	2.40
□	充电停车位	2.40	2.40
□	非机动车停车位	0.80	0.80
□	充电非机动车停车位	0.80	0.80

区位图

