

建设工程规划设计方案批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2025年11月20日至2025年11月29日

公示方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：兴宁市民政局

设计单位：中科科航工程设计有限公司

项目名称：兴宁市综合养老服务中心建设项目

建设地点：神光山国家森林公园东侧

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

1、本项目一栋5F医养服务中心大楼，三栋5F养老服务中心大楼和一栋活动室及休息室。

2、建成后容积率：1.07、建筑密度：27.7%、绿地率：35.0%、新建建筑面积：20369.31平方米、建筑高度：21.3米、建筑层数：五层。

3、排列布局模式，中间用连廊连接形成的半围合空间格局，内部围合出来的大庭院成为了养老院的核心花园。多层公共建筑，沿建筑外围设置消防车道，两个消防出入口，满足相关规范要求。

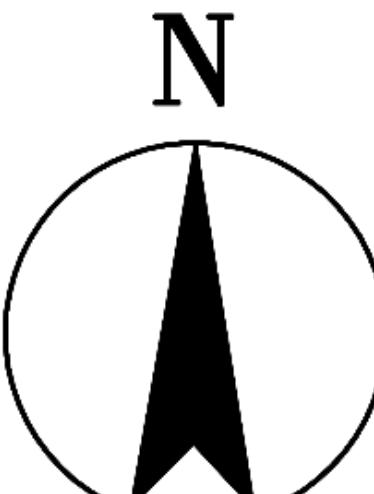
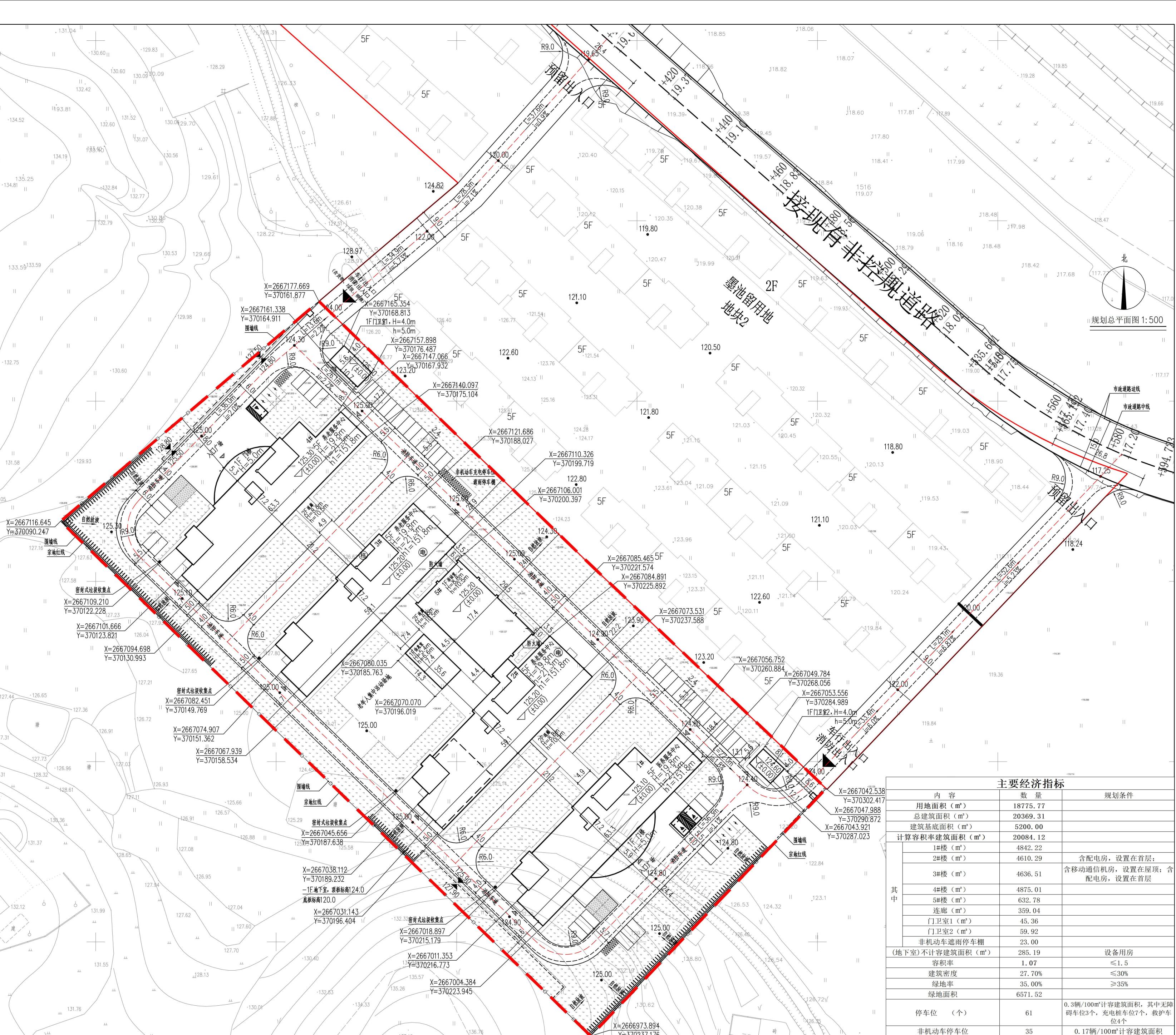
该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）。

电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkjghg@meizhou.gov.cn。

兴宁市自然资源局
2025年11月20日



图例

说明：1.图中所标注尺寸均以米为单位。
2.本规划地下室的耐火等级设计不得低于二级，其他不能低于二级。
3.本规划符合《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》要求。
4.建筑限高24米，并符合机场限高要求（包括储水池/梯间/烟囱/避雷针/天线等建（构）筑物），以机场核定的限高为准。
5.图中所示高度“H”表示室外地坪至建筑天面高度，“h”表示室外地坪至女儿墙的高度。h1为建筑最高点[包括储水池、梯间、烟囱、避雷针、天线等建（构）筑物]的国家基准高程。
6.图中所有消防车转弯半径均≥9米；路面上及下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压载力的要求。
7.本项目配建停车位按10%建设充电设施或预留建设安装条件。
8.此规划坐标系为G2000坐标系, 1985国家高程基准。
9.本项目围墙采用半通透并配置绿化的形式，高度不宜超1.8米。
10.未说明部分按国家相关规定执行。

图例

■ 规划建筑	▲ 充电车位
▲ 场地出入口	□ 普通车位
0.00 120.3	■ 室外外标高标注
■ 宗地红线	□ 道路宽度
■ 建筑出入口	■ 地面绿化
■ 坐标标注	■ 道路转弯半径
■ 配电房	■ 建筑物
■ 非机动车位	■ 地下室边线
■ 消防车道	■ 无障碍机动车位
■ 挡土墙	■ 自然放坡
■ 围墙线	■ 救护车位
■ 移动通信机房	

区位图

