

# 建设工程规划设计方案批前公示

## 公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2025年12月25日至2026年1月3日

公式方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：彭小兵

设计单位：领睿建设工程有限公司

项目名称：彭小兵商住楼

建设地点：兴宁市福兴街道宁江西堤

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

- 1、本项目在兴宁市福兴街道宁江西堤新建两栋住宅楼。
- 2、建成后容积率：2.74、建筑密度：28.80%、绿地率：4.37%、总建筑面积：3681.72平方米、建筑层数：九层。
- 3、地块东临滨江西路，南临内部道路，交通优势显著。项目建成后为多层住宅建筑，基地内沿建筑长边设置消防车道，满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)的相关要求。

该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

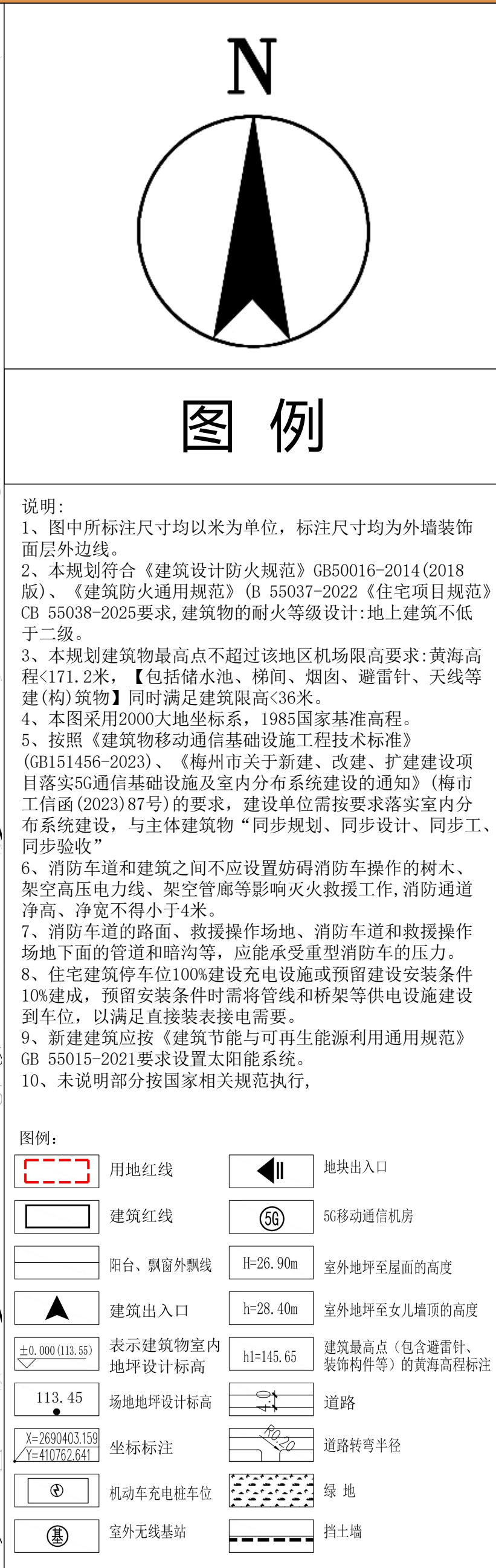
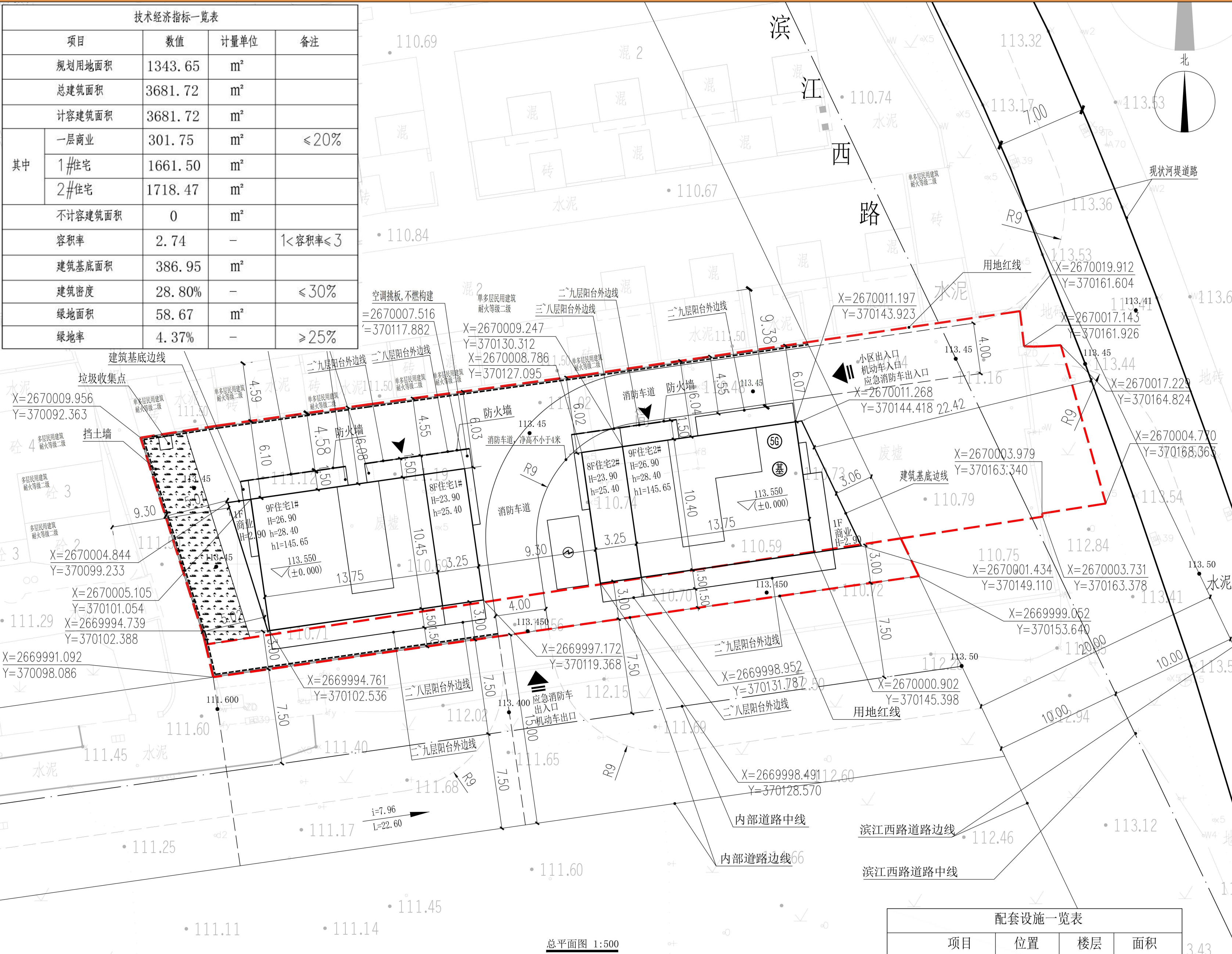
凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期末提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期末提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679（国土空间规划股）。

电子邮箱反馈意见：xnszrzykjghg@meizhou.gov.cn。

兴宁市自然资源局

2025年12月25日



## 区位图

