

# 梅州市自然资源局

## 梅州市自然资源局关于推行龙岩、梅州两地 不动产登记“跨省通办”的通告

为持续优化营商环境，深化“互联网+不动产登记”政务服务水平，为龙岩、梅州两地企业群众提供更加优质高效的不动产登记服务，我局联合龙岩市自然资源局开展不动产登记“跨省通办”合作，现将具体事宜通告如下：

### 一、业务模式

梅州、龙岩两地不动产登记“跨省通办”流程主要为“异地申请、属地办理、网上缴费（税）、核发证书”，即通过两地不动产登记网上申办渠道，由异地不动产登记机构指引（或协助）申请人在线提交不动产登记业务（或信息查询），属地不动产登记机构接收并办理，涉及税款、登记费等由申请人网上缴纳。

### 二、业务范围

现阶段龙岩、梅州两地优先将不动产登记信息查询、二手房转移登记、抵押登记、预告登记等高频业务纳入首批“跨省通办”办事范围（详见附件1）。

### 三、办理渠道

## （一）线上办理渠道

### 1. 龙岩地区办理路径。

企业群众通过身份认证后登录福建省网上办事大厅办理不动产登记业务。

（1）“福建省网上办事大厅”（<https://zwfw.fujian.gov.cn/>）-选择对应区域-我要办-部门服务-对应区域不动产登记中心，线上申办业务。

（2）“福建省网上办事大厅”（<https://zwfw.fujian.gov.cn/>）-不动产登记模块，线上申办业务。

### 2. 梅州地区办理路径。

企业群众通过身份认证后登录广东政务服务网不动产登记专题（梅州）办理不动产登记业务。

（1）“广东省政务服务网”（<http://www.gdzwfw.gov.cn/>）-特色创新-特色便民服务-不动产登记-对应城市（梅州）；

（2）“梅州市人民政府门户网站”（<http://www.meizhou.gov.cn/>）-政务服务-梅州市自然资源局-网上服务窗口。

## （二）线下办理渠道

龙岩、梅州两地不动产登记大厅。相关办理机构的联系电话、材料邮寄地址等信息详见附件 2。

## 四、办理指引

企业群众可自行通过两地线上办理渠道提交业务申请，也可向异地登记大厅现场申请办理。异地登记机构指导申请人登录不动产

属地网上办事服务平台完成线上申请，或者按不动产属地登记机构的收件标准收取材料，核验申请人身份，通过网上办事服务平台协助申请人提交相关业务，并根据不动产属地登记机构需要，协助申请人邮寄申请材料、指引线上缴税缴费、补正申请材料等。两地有关主要办理流程及信息查询如下：

### （一）龙岩地区办理指引

1. 办理指引。龙岩地区不动产登记“跨省通办”所需材料清单、文书格式可在福建省网上办事大厅（龙岩地区）-我要办-部门服务-选择对应区域的登记中心-办理服务类-不动产统一登记-选择所需办理的事项-办事指南进行查看和下载。办理状态可通过福建省网上办事大厅（龙岩地区）-用户中心-我的办件进行查看。

2. 不动产登记业务办理流程。

（1）认证登录。企业、办事群众通过闽政通 APP 进行身份认证扫码登录。

（2）网上申办。不动产登记业务申请、网签申请、核税申请、联动（水、电、气等）过户均可在福建省网上办事大厅（龙岩地区）-我要办-部门服务-选择对应区域的登记中心-办理服务类-不动产统一登记-选择所需办理的事项，在线申请办理；缴交税费和登记费可通过闽政通 APP-办事-不动产-不动产登记税费缴纳进行缴交相关费用，个人也可通过 e 龙岩 APP-服务-生活缴费-非税缴款查缴。

（3）查看电子证照。对已核准登记的，可查看名下的电子证

照。可通过闽政通 APP-我的-数字空间-电子证照查看下载；或 e 龙岩-我的-电子证照查看下载。

3. 不动产登记资料查询。企业、办事群众可通过闽政通 APP 或 e 龙岩 APP 等方式查询不动产登记信息。闽政通 APP（龙岩地区）-办事-不动产-不动产登记网上申请-按本人身份查询（按权证号查询）；e 龙岩 APP-服务-住房置业-不动产登记-选择相关区县-我的产权，进行查询。

## （二）梅州地区办理指引

1. 办理指引。梅州地区不动产登记“跨省通办”所需材料清单、文书格式及办理状态可在广东政务服务网不动产登记专题（梅州）查看，也可通过“梅州市自然资源局”门户网站、“梅州不动产”微信公众号查看。

2. 不动产登记业务办理流程。

（1）认证登录。企业群众可选择通过粤省事、账号密码、数字证书等其中一种方式进行身份认证登录。

（2）网上申办。不动产登记业务申请、核税申请、缴交税费均在广东政务服务网不动产登记专题（梅州）办理（有关案件办理进度、办理要求、线上缴税费、邮寄材料等事项注意通过网办系统或短信通知查看）。

（3）查看电子证照。对已核准登记的，可查看名下的电子证照。企业可通过“粤商通”APP、个人可通过“粤省事”小程序查看。

3.不动产登记资料查询。

企业群众可通过“粤省事”小程序、广东省政务服务网不动产登记专题查询权利人名下的不动产登记信息、业务办理进度等信息。

特此通告。

附件：1、龙岩市、梅州市两地首批不动产登记“跨省通办”

合作事项清单

2、龙岩市、梅州市两地不动产登记办理机构信息



附件 1

## 龙岩市、梅州市首批“跨省通办”合作 事项清单

序号	业务类型	业务细类
1	转移登记	增量房转移登记
2		企业间存量非住宅转移登记
3		赠与登记
4		析产登记（仅离婚析产）
5		经公证继承登记
6	变更登记	房屋门牌地址变更登记
7		自然人身份信息变更登记
8		法人或非法人组织名称变更登记
9		房屋用途变更登记
10	抵押登记	抵押权首次登记
11		抵押权变更登记
12		抵押权注销登记
13	预告登记	预购商品房预告登记
14		预购商品房注销预告登记
15		预购商品房抵押权预告登记
16		预购商品房抵押权注销预告登记
17	其他登记	换证登记
18		补证登记
19	不动产登记信息查询	不动产登记信息查询

## 龙岩市不动产登记“跨省通办”业务办理机构相关信息

序号	登记中心	联系方式	邮寄接收地址
1	龙岩市不动产登记中心	0597-2388139	龙岩市新罗区华莲路138号金融中心B3幢政务服务服务中心一楼不动产登记综合受理窗口
2	永定区不动产登记中心	0597-3093062	龙岩市永定区南部工业园区光电信息产业园商住楼A区龙岩市永定区政务服务服务中心一楼A区不动产登记综合服务区窗口
3	上杭县不动产登记中心	0597-3316688	龙岩市上杭县临城镇杭永路6号政务服务服务中心C区2楼
4	武平县不动产登记中心	0597-3239819	龙岩市武平县平川街道市民服务中心5号楼1楼A厅不动产登记中心
5	长汀县不动产登记中心	0597-6801305	龙岩市长汀县汀州镇环城北路120-3号政务服务服务中心不动产登记窗口
6	连城县不动产登记中心	0597-3328850	龙岩市连城县莲峰镇西环路218号政务服务服务中心1楼不动产登记综合服务区
7	漳平市不动产登记中心	0597-3099609	龙岩市漳平市桂林街道桂北路78号政务服务服务中心一楼不动产登记中心