

# 建设工程规划许可批前公示

## 公示说明

**公示类型：**批前公示

**公示时间：**10日

**公示期限：**2026年1月21日至2026年1月30日

**公式方式：**(1)兴宁市自然资源局门户网站

( <http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html> )

(2)建设项目现场公示

**审批机关：**兴宁市自然资源局

**建设单位：**刘清标

**项目名称：**兴宁市宁新城南29号区刘清标住宅楼1

**建设地点：**兴宁市宁新城南

**公示内容：**建设单位拟申请建设1栋地上4层建筑及天面梯间，建筑基底面积69.50m<sup>2</sup>，总建筑面积304.12m<sup>2</sup>。

该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。我局拟核发该项目《建设工程规划许可证》，现予公示。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。






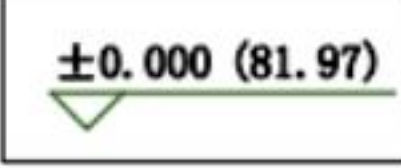

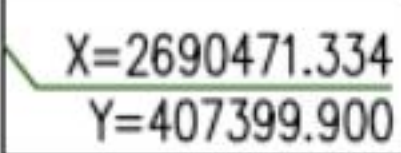
联系电话：0753-3238673（城市规划股）

兴宁市自然资源局

2026年1月21日

技术经济指标		
序号	名称	数量
1	用地红线面积	69.50m <sup>2</sup>
2	建筑基底面积	69.50m <sup>2</sup>
3	首层建筑面积	69.50m <sup>2</sup>
4	二层建筑面积	72.98m <sup>2</sup>
5	三层建筑面积	72.98m <sup>2</sup>
6	四层建筑面积	72.98m <sup>2</sup>
7	天面层建筑面积	15.68m <sup>2</sup>
8	总建筑面积	304.12m <sup>2</sup>
9	建筑层数	4层
10	建筑高度	16.250M

### 图例：

-  用地红线
-  建筑红线
-  阳台外飘控制线
-  混凝土雨棚控制线
-  出入口
-  表示建筑物室内地坪设计标高
-  场地地坪设计标高
-  坐标标注



### 说明：

1. 本规划建筑物的耐火等级设计不低于二级。
2. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 要求。
3. 本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
4. 本图H为室外地坪至屋面女儿墙顶点的高度。
5. 本建筑总高度16.250米：其中首层5.0米，二层3.2米，三层3.2米，四层3.2米。天面层3.2米。
6. 未说明部分详见相关规范。