

建设工程规划许可批前公示

公示说明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2026年04月01日至2026年04月10日

公示方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：王超

项目名称：住宅楼

建设地点：兴宁市宁新城南29号区

公示内容：建设单位拟申请建设1栋地上4层建筑及天面梯间，建筑基底面积75.00m²，总建筑面积326.93m²。

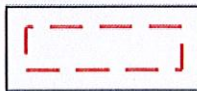
该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。我局拟核发该项目《建设工程规划许可证》，现予公示。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人（单位）可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

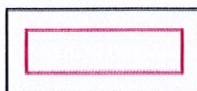
联系电话：0753-3238673（城市规划股）



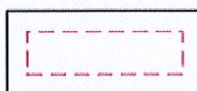
图例：



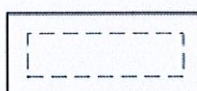
用地红线



建筑红线



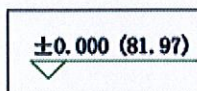
阳台外飘控制线



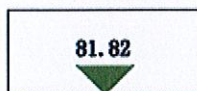
混凝土雨棚控制线



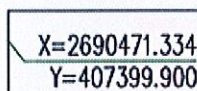
出入口



表示建筑物室内地坪设计标高



场地地坪设计标高



坐标标注

技术经济指标		
序号	名称	数量
1	用地红线面积	75.00m ²
2	建筑基底面积	75.00m ²
3	首层建筑面积	75.00m ²
4	二层建筑面积	78.75m ²
5	三层建筑面积	78.75m ²
6	四层建筑面积	78.75m ²
7	天面层建筑面积	15.68m ²
8	总建筑面积	326.93m ²
9	建筑层数	4层
10	建筑高度	17.100M



说明：

1. 本规划建筑物的耐火等级设计不低于二级。
2. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 要求。
3. 本图高程、尺寸、距离标注均以“米”为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
4. 本图H为室外地坪至屋面女儿墙顶点的高度。
5. 本建筑总高度17.100米：其中，室内外高差0.15米，首层5.85米，二层3.2米，三层3.2米，四层3.2米。天面层3.2米。屋面女儿墙高度1.5米。
6. 未说明部分详见相关规范。