

建设工程规划设计方案批前公示

公示说明

公示类型: 批前公示

公示时间: 10日

公示期限: 2026年4月23日至2026年5月2日

公示方式: (1)兴宁市自然资源局门户网站

(<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2)建设项目现场公示

审批机关: 兴宁市自然资源局

建设单位: 兴宁市民政局

设计单位: 中科科航工程设计有限公司

项目名称: 兴宁市综合养老服务中心建设项目

建设地点: 兴宁市兴宁城区南部, 神光山国家森林公园东侧

公示内容: 建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容:

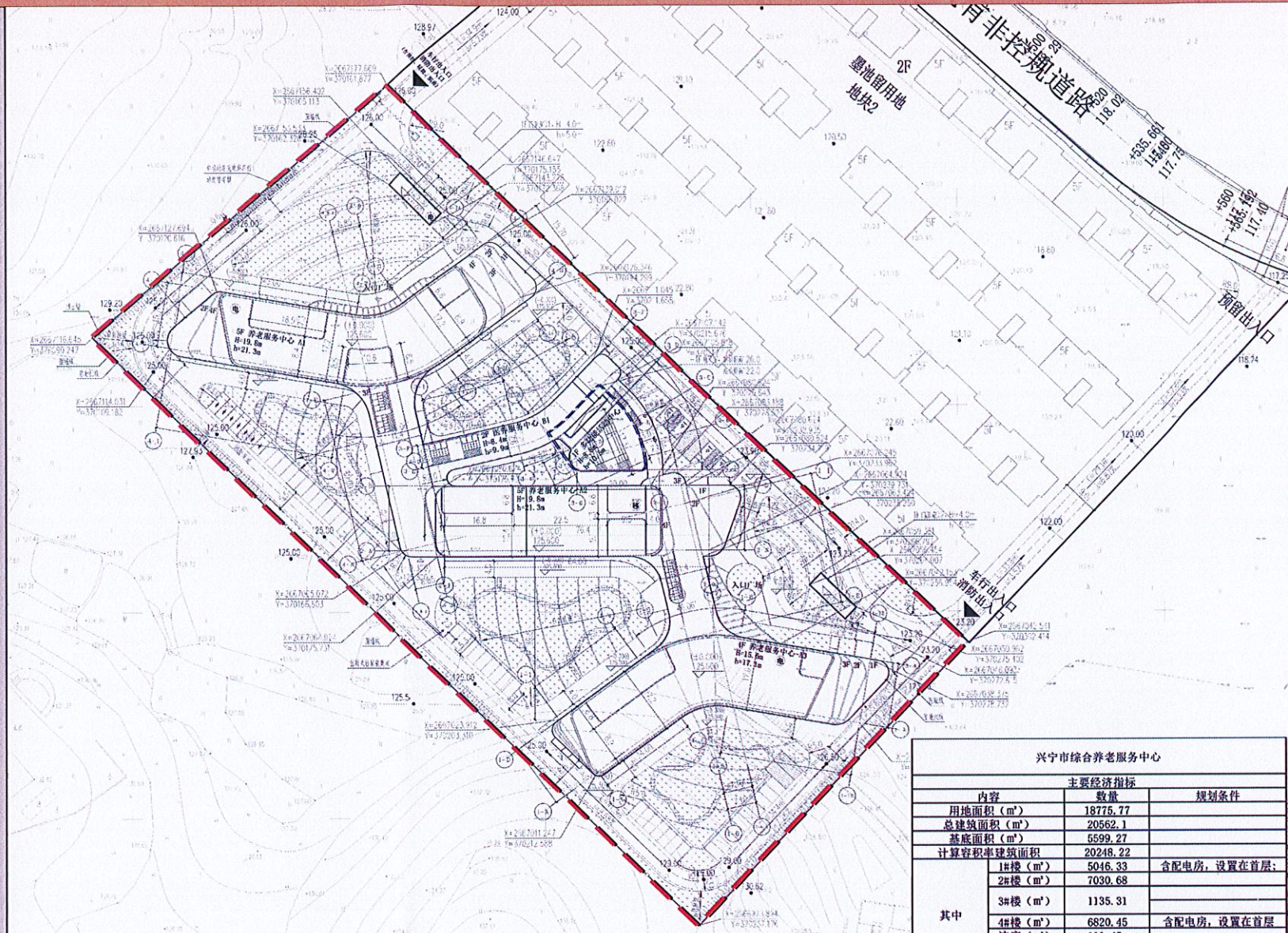
- 1、项目总占地面积为18775.77平方米。新建一栋层数4层的综合养老服务中心、两栋层数5层的综合养老服务中心和一栋2层的后勤办公活动楼。
- 2、建成后容积率: 1.08, 建筑密度: 29.82%, 绿地率: 35.01%, 总建筑面积: 20562.10平方米, 建筑层数: 五层, 建筑高度: 21.3米。

具体详见规划批前公示图, 该图仅为示意图, 准确数据以最后审批为准。

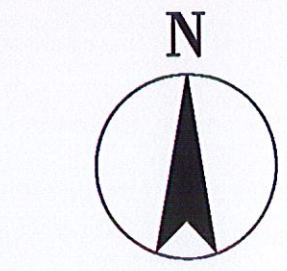
凡与以上事项有重大利益关系的(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定, 在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的, 视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人, 依法享有听证权, 如要求听证的, 应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证, 逾期未提出申请, 视为放弃。

电话反馈意见: 0753-3238679 (国土空间规划股)。

电子邮箱反馈意见: xnzszykjghg@meizhou.gov.cn。



兴宁市综合养老服务中心		
主要经济指标		
内容	数量	规划条件
用地面积 (m ²)	18775.77	
总建筑面积 (m ²)	20562.1	
基底面积 (m ²)	5599.27	
计算容积率建筑面积	20248.22	
其中	1#楼 (m ²)	5046.33 含配电房, 设置在首层;
	2#楼 (m ²)	7030.68
	3#楼 (m ²)	1135.31
	4#楼 (m ²)	6820.45 含配电房, 设置在首层;
	连廊 (m ²)	111.45
	门卫室1 (m ²)	56
门卫室2 (m ²)	48	
地下室) 不计容建筑面积 (m ²)	313.88	设备用房
容积率	1.08	≤1.5
建筑密度	29.82%	≤30%
绿地率	35.01%	≥35%
绿地面积 (m ²)	6572.84	
床位	450	
停车位 (个)	61	0.3辆/100m ² 计容建筑面积, 其中无障碍车位3个, 充电桩车位7个, 救护车位1
非机动车停车位	35	0.17辆/100m ² 计容建筑面积



图例

- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| | 规划建筑 | | 充电车位 |
| | 场地出入口 | | 普通车位 |
| | 室内外标高标注 | | 道路宽度 |
| | 宗地红线 | | 道路转弯半径 |
| | 建筑出入口 | | 地面绿化 |
| | 坐标标注 | | 配电房 |
| | 非机动车位 | | 地下车位 |
| | 消防车道 | | 无障碍机动车位 |
| | 挡土墙 | | 自然放坡 |
| | 围墙线 | | 救护车位 |
| | 移动通信机房 | | |

说明:
 1. 图中所有尺寸均以米为单位。
 2. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 3. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 4. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 5. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 6. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 7. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 8. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 9. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。
 10. 本规划方案中所有数据均以本规划方案为准。

区位图

