

# 《岭南国防教育基地项目用地规划条件修改》征询意见公示

## 意见征询说明

为衔接岭南国防教育基地最新发展动态，落实基地二期最新方案布局，保障基地二期后续工作顺利开展，促进基地整体实现高质量发展，拟对基地二期地块的用地规划条件进行修改，为确定项目的可行性，开展项目用地规划条件修改论证，现将论证进行公示，公开征询意见。



公示时间：10天

公示期限：2026年4月23日至2026年5月2日

规划内容：

### ■ 项目地块概况：

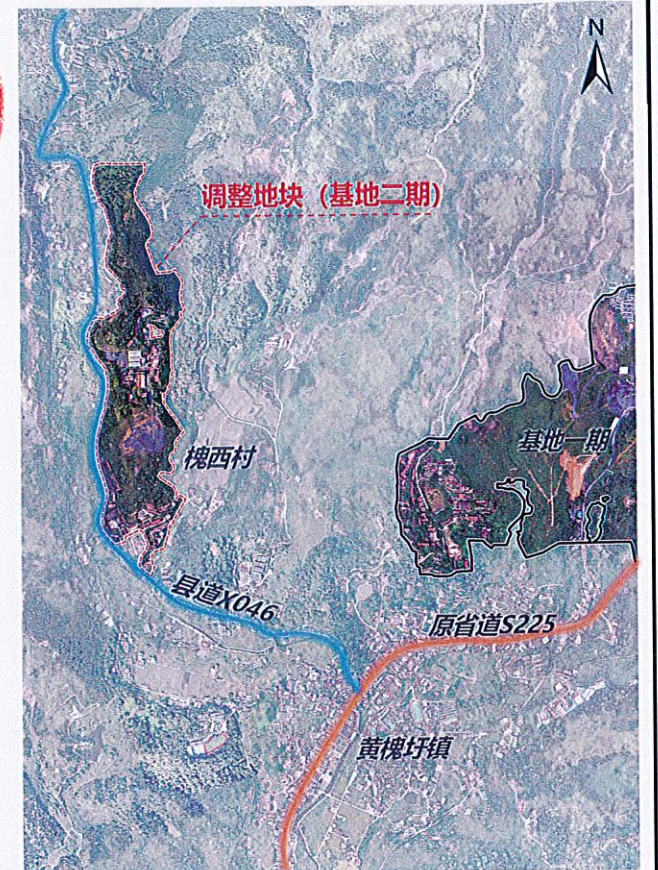
拟调整地块总用地面积约32.00公顷（约480亩），位于兴宁市黄槐镇槐西村，主要为原四望嶂矿区原三矿区域，整体地势北高南低，现状用地以林地为主。

### ■ 用地布局：

本次拟调整地块用地性质为文化用地、其他教育用地、体育用地、防护绿地、林地，申请调整后为其他教育用地，不涉及生态保护红线、永久基本农田、耕地保护目标、调整后的梅州兴宁四望嶂市级自然保护区。

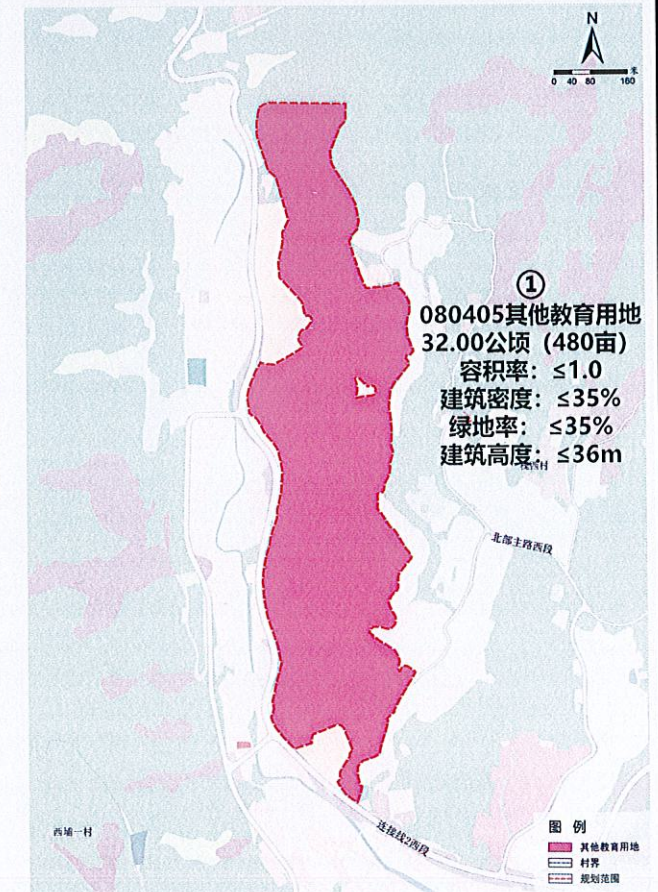
### ■ 规划条件：

其他教育用地规划条件为：容积率 $\leq 1.0$ ；建筑密度 $\leq 35\%$ ；绿地率 $\geq 35\%$ ；建筑高度 $\leq 36m$ （并符合机场限高要求）。



拟调整地块区位图

地块规划条件调整一览表										
序号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	设施配套	停车泊位 (个)
③	080405	其他教育用地	7.26	72592.40	$\leq 1.0$	$\leq 35$	$\geq 35$	$\leq 36$ (并符合机场限高要求)	1处社区卫生服务站 (建筑面积150-270m <sup>2</sup> )、1处生活垃圾收集站 (用地面积120-200m <sup>2</sup> )、1处公厕 (建筑面积30-80m <sup>2</sup> , 用地面积60-120m <sup>2</sup> )	每班不少于1个机动车停车位(可根据接待人数按50人/班进行折算); 每100学生 (接待人数) 不少于3个非机动车车位
⑤	080300	文化用地	11.59	231835.58	$\leq 2.0$	$\leq 35$	$\geq 25$	$\leq 36$ (并符合机场限高要求)	1处生活垃圾收集站 (用地面积120-200m <sup>2</sup> )、1处公厕 (建筑面积30-80m <sup>2</sup> , 用地面积60-120m <sup>2</sup> )	每100m <sup>2</sup> 建筑面积不少于1个机动车停车位; 每100座位不少于5个非机动车车位或者每100m <sup>2</sup> 建筑面积不少于1个非机动车车位
⑩	080500	体育用地	4.83	48258.19	$\leq 1.0$	$\leq 30$	$\geq 30$	$\leq 36$ (并符合机场限高要求)	1处公厕 (建筑面积30-80m <sup>2</sup> , 用地面积60-120m <sup>2</sup> )	每100m <sup>2</sup> 占地面积不少于0.1个机动车停车位; 每100m <sup>2</sup> 占地面积不少于0.1个非机动车车位
⑮	140200	防护绿地	0.99	—	—	—	—	—	—	—
⑯	140200	防护绿地	0.17	—	—	—	—	—	—	—
⑰	140200	防护绿地	0.01	—	—	—	—	—	—	—
⑲	140200	防护绿地	0.46	—	—	—	—	—	—	—
⑳	140200	防护绿地	0.58	—	—	—	—	—	—	—
-	030000	林地	4.17	—	—	—	—	—	—	—
-	030000	林地	0.34	—	—	—	—	—	—	—
-	030000	林地	0.29	—	—	—	—	—	—	—
规划道路面积1.32公顷										
合计			32.00	352686.18						
其中: 建设用地			23.69							
调整前	①	080405	32.00	319978.00	$\leq 1.0$	$\leq 35$	$\geq 35$	$\leq 36$ (并符合机场限高要求)	1处社区卫生服务站 (建筑面积150-270m <sup>2</sup> )、1处生活垃圾收集站 (用地面积120-200m <sup>2</sup> )、1处公厕 (建筑面积30-80m <sup>2</sup> , 用地面积60-120m <sup>2</sup> )	每班不少于1个机动车停车位(可根据接待人数按50人/班进行折算); 每100学生 (接待人数) 不少于3个非机动车车位
其中: 建设用地			32.00	319978.00						



拟调整地块用地规划图

### 附注：

1、该图仅为示意图，只显示涉及项目用地规划条件修改内容，不涉及规划的内容不显示，条件以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

(1) 电话反馈意见：0753-3238679（空间规划股）；

(2) 电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkjghg@meizhou.gov.cn；

注意：所有反馈意见须注明“《岭南国防教育基地项目用地规划条件修改》反馈意见”。

3、有效反馈意见期：2026年4月23日至2026年5月2日，信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等（可在查询网址下载填写《公示反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。