

建设工程规划设计方案批前公示

公示说明

公示类型: 批前公示

公示时间: 10日

公示期限: 2026年4月23日至2026年5月2日

公示方式: (1) 兴宁市自然资源局门户网站 (<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>)

(2) 建设项目现场公示

审批机关: 兴宁市自然资源局

建设单位: 广东旅控兴邦文旅有限公司

设计单位: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

项目名称: 广东省全民国防教育基地(二期)

建设地点: 兴宁市黄槐镇四望嶂矿区

公示内容: 建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容:

1. 二期总用地面积480亩,拟新建综合楼(含教学楼、会堂、综合训练馆、具身智能训练馆、连廊等功能)、学生宿舍、教官宿舍、食堂、野战综合服务中心、生活垃圾收集站;地上最高6层,地下1层,可同时满足3000名学生军训。

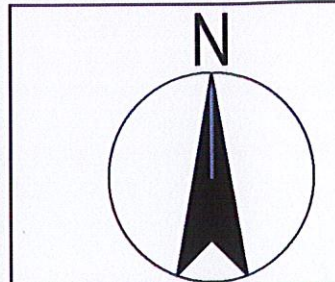
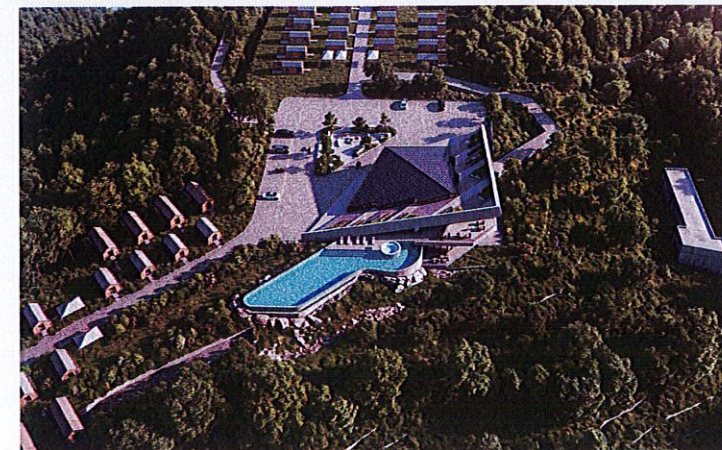
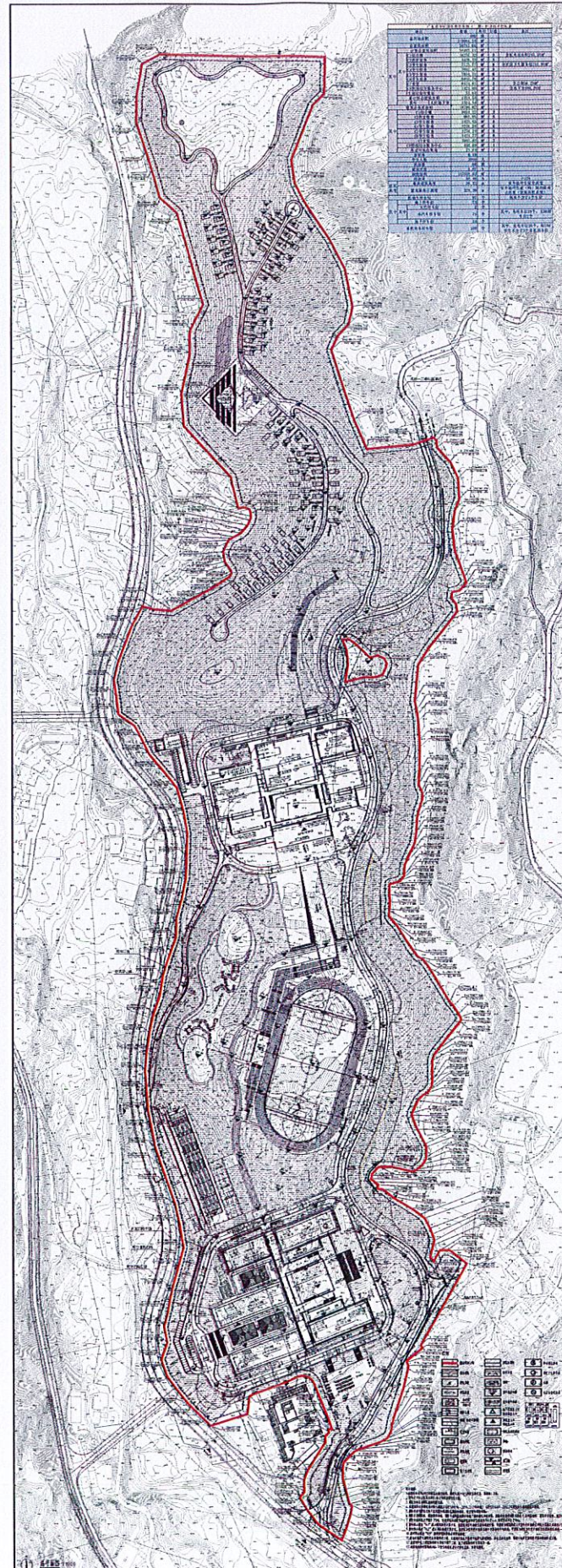
2. 建成后容积率:0.18,建筑密度:5.87%,绿地率:58.46%,总建筑面积:59717.65 m²,其中总计容建筑面积:58403.11 m²;总不计容建筑面积:1314.54 m²,最高建筑高度:26.32m。

具体详见规划调整批前公示图,该图仅为示意图,准确数据以最后审批为准。

凡与以上事项有重大利益关系的关系人(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定,在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的,视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人,依法享有听证权,如需要求听证的,应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证,逾期未提出申请,视为放弃。

电话反馈意见: 0753-3238679 (国土空间规划股)

电子邮箱反馈意见: xnszrzyjkjghg@meizhou.gov.cn;



图例

规划用地红线	建筑控制线
规划道路	转弯半径
4F 建筑层数	坐标
h1=17.1m 建筑高度	室外地台标高
消防车道	室内地台标高
围墙(通透式围墙)	地下车库出入口
尺寸标注	建筑出入口
规划建筑	建筑出入口
建筑基线	保留树木
构筑物	挡土墙
地下室边线	化粪池
移动通信基站	公厕
社区卫生服务站	生活垃圾收集站

区位图

