

# 《兴宁市老城区控制性详细规划编码2-03-09地块周边道路调整方案动议及论证》征询意见公示

## 意见征询说明

为切实推进兴宁市老城区建设有序开展，破解规划实施中的实际难题，确保规划与城市发展实际相契合，拟拟对兴宁市老城区控制性详细规划地块编码2-03-09周边道路及用地进行调整，为确定诉求规划调整的可行性，开展控规调整动议及方案论证。现将动议及论证进行公示，公开征询意见。

公示时间：30天

公示期限：2026年5月11日至2026年6月9日

规划内容：

### ■ 项目地块概况：

拟调整地块位于兴宁市新街道，距离兴宁市人民政府约 2.2 公里，距离兴新街道办事处约 0.2 公里；地块北侧为国道G205，南侧为省道S226（官汕四路），交通便利。

### ■ 主要调整内容：

依据现行《兴宁市老城区控制性详细规划》，本次拟优化片区路网及用地布局：取消黄岭小学地块（2-03-02）南侧40米规划道路线位，同步于2-03-09地块北侧新增30米规划道路，并统筹优化沿线用地布局。同时，在2-03-02地块北侧、2-03-06地块东侧分别预留12米宽弹性道路，且在本管理单元内新增一条横向12米宽弹性道路，完善片区环路网体系。结合路网优化同步调整用地布局，将原取消的道路用地就近整合划入周边二类居住用地、中小学用地及公园绿地；为保障片区公园绿地总量平衡，对2-03-08地块原社会福利用地布局进行适配调整。本次调整仅优化用地布局与用地规模，各地块控制指标均与原控规保持一致，未作任何调整。规划条件：

调整前后指标对比表							
地块编码	国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类		用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)
	用地代码	用地分类					
调整前	2-03-01	R21	269446	3.0	30	60	25
	2-03-02	A33	65378	1.0	30	24	25
	2-03-03	G1	11051	—	—	—	90
	2-03-04	R21	81274	4.0	35	60	25
	2-03-05-a	G1	41652	—	—	—	90
	2-03-05-b	B1	5704	4.0	50	36	25
	2-03-06	E1	6343	—	—	—	—
	2-03-07	G1	101488	—	—	—	90
	2-03-08	A6	18823	1.0	30	24	25
	2-03-09	R21	387252	3.0	30	36	25
调整后	2-03-01	0701 (R21)	269646	3.0	30	60	25
	2-03-02	080403 (A33)	65397	1.0	30	24	25
	2-03-03	1401 (G1)	11051	—	—	—	90
	2-03-04	0701 (R21)	95954	4.0	35	60	25
	2-03-05-a	1401 (G1)	50529	—	—	—	90
	2-03-05-b	0901 (B1)	5704	4.0	50	36	25
	2-03-06	1705 (E1)	6343	—	—	—	—
	2-03-07-a	1401 (G1)	82286	—	—	—	90
	2-03-07-b	1401 (G1)	10334	—	—	—	90
	2-03-08	0807 (A6)	18823	1.0	30	24	25
2-03-09-a	0701 (R21)	350072	3.0	30	36	25	
2-03-09-b	0701 (R21)	28041	3.0	30	36	25	
2-03-10	100102 (M2)	9717	—	—	—	—	
—	1207 (S1)	17996	—	—	—	—	

### 附注：

1、该图仅为示意图，只显示涉及控规调整动议内容，不涉及规划的内容不显示，条件以最后审批为准。

2、陈述申辩意见反馈方式：

(1) 电话反馈意见：0753-3238679（空间规划股）；

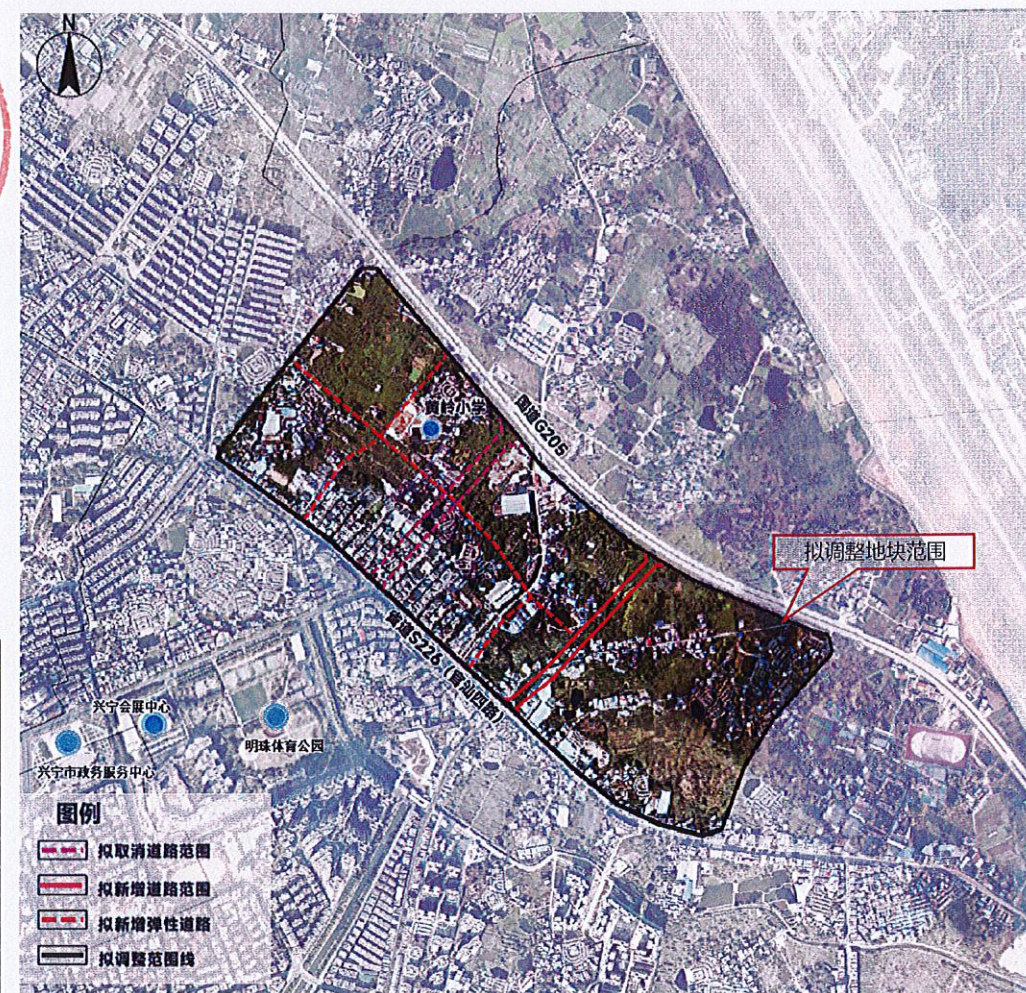
(2) 电子邮箱反馈意见：xnzrzykjghg@meizhou.gov.cn；

注意：所有反馈意见须注明“《兴宁市老城区控制性详细规划编码2-03-09地块周边道路调整方案动议及论证》反馈意见”。

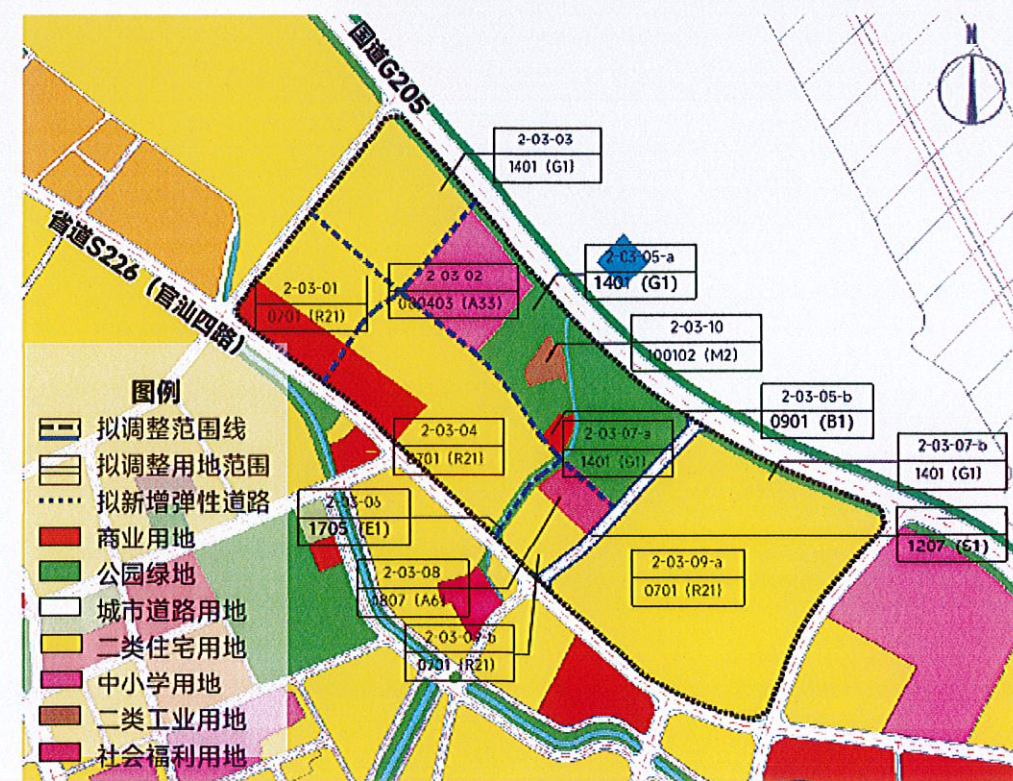
3、有效反馈意见期：2026年5月11日至2026年6月9日，信函反馈意见邮戳日不应该超过意见反馈期最后一天，电子邮箱反馈意见发件时间不应超过意见反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4、有效反馈意见：请在意见中注明真实联系人姓名、身份证号码、联系电话、联系地址、电子邮箱等（可在查询网址下载填写《公示反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或者不完整，无法及时进一步核实有关情况的视为无效意见。

5、查询网址：<http://www.xingning.gov.cn/zfjg/xnszrzyj/index.html>（兴宁市自然资源局门户网站）。



拟调整地块区位图



拟调整地块控规用地规划图