建设工程规划设计方案批前公示

公 示 说 明

公示类型：批前公示

公示时间：10日

公示期限：2026年5月11日至2026年5月20日

公示方式：(1)兴宁市自然资源局门户网站

(http://wwwxingning.govcn/zfig/xnszrzyj/index html)

(2)建设项目现场公示

审批机关：兴宁市自然资源局

建设单位：梅州市界电能源有限公司

设计单位：南方电网新能设计研究院(广东)有限公司

项目名称：兴宁市工业园200MW/400MWH新型共享电站项目工程

建设地点：兴宁市东莞石碣兴宁产业转移工业园同心路北侧

公示内容：建设工程规划设计方案批前公示

主要设计内容：

1、项目总占地面积：26653.24平方米,共规划建设站内预制舱，各舱室面积如下：办公舱272m平方米、生活舱244.8平方米、配电装置舱268.75平方米、二次通讯舱平方米、电池舱80座合计1181.6平方米、电气舱40座合计921.6平方米、危废舱40平方米。

2、本项目均为预制舱，站内无建筑，建成后容积率0，建筑密度0，绿地率10.36%，机动车位5个，非机动车位13个。

具体详见规划批前公示图，该图仅为示意图，准确数据以最后审批为准。

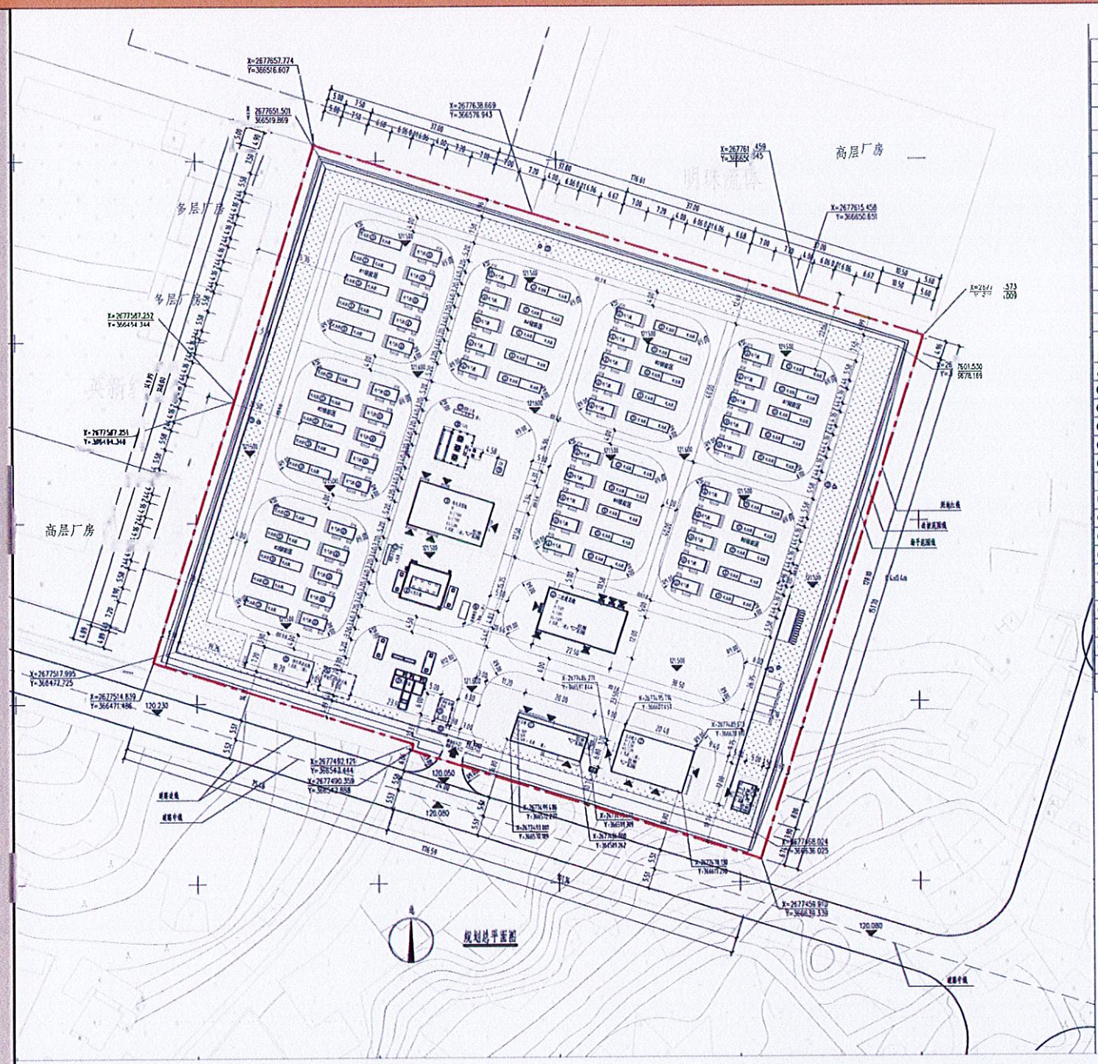
凡与以上事项有重大利益关系的关系人(单位)可依照《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》的规定，在公示之日起10日内以真实身份向我局提出书面意见并附有联系方式。逾期未提出的，视为放弃申诉权利。本方案涉及的利害关系人，依法享有听证权，如需要求听证的，应于本方案公示期限内向兴宁市自然资源局提出申请参加听证，逾期未提出申请，视为放弃。

电话反馈意见：0753-3238679(国土空间规划股)。

电子邮箱反馈意见：xnzrzyjkijghg@meizhou.gov.cn

兴宁市自然资源局

2026年5月11日



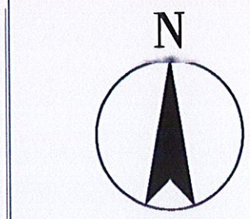
主要技术经济指标

项目	数量	控制值	备注
规划用地面积	26653.24㎡	—	—
总建筑面积	0	—	—
计容建筑面积	0	—	—
建筑基底面积	0	—	—
建筑密度	0	—	—
容积率	0	≤0.8	—
绿地面积	2762.03㎡	—	—
绿地率	10.36%	—	—
机动车位	5个	—	—
非机动车位	13个	—	—

拟建建筑一览表

	名称	面积(m²)	高度(m)	层	火灾危险类别	耐火等级	结构间距	备注
①	办公舱	272.00	4.96	4	戊类	一级	7.10m	
②	生活舱	244.80	3.20	1	戊类	二级	14.7m	
③	配电装置舱	268.75	3.79	1	戊类	二级	8.65m	
④	二次通讯舱	270.00	3.60	1	戊类	二级	8.35m	
⑤	电池舱	1181.60	2.89	2	乙类	二级		两侧间距：8.74平方米
⑥	电气舱	921.60	3.20	1	戊类	二级		两侧间距：8.23.04平方米
⑦	主变舱	40.00	3.20	1	戊类	二级	6.4m	
⑧	变压器							
⑨	危废舱							
⑩	污水舱							
⑪								
⑫	通信塔							
⑬	应急池	24.00			丙类	一级		长2.0m
⑭	消防蓄水池	63.00			戊类	二级		埋深4.5m
⑮	消防泵房	131.04	2.40	1	戊类	二级		
⑯	新疆风塔	90.43	2.40	1	戊类	二级		
⑰	消防小室	5.62	2.40	1	戊类	二级		
⑱	大门							

图 例



用地红线 | 道路
围墙 | 流程、间距
建筑物轮廓线 | 架空构筑物轮廓线
消防登高面 | 排水设施
H=16.30m 屋面高度 | 室外停车位
h1=16.30m 室外广场地坪标高 | 室外非机动车位
h1=16.30m 主要场地标高 | 绿地
122.700 建筑室内标高 | 广播塔
7.000 室外广场标高 | 砖石地面
坐标 | 消防水鹤
场地出入口 | 建(构)筑物出入口

说明：
1、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
2、本图防火[illegible]GB 50229—2019、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）、《建筑灭火器配置设计规范》GB 50037-[illegible]
3、本项目[illegible]2020的要求设计[illegible]高宽不小于[illegible]
4、本规划建筑物耐火等级为二级。
5、本规划消防车道或兼作消防车道的道路，跨架其下面的建筑物、管道管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求。
6、坐标系采用2000国家大地坐标系，高程基准采用1985国家高程基准。
7、场区标高定为121.500m(85国家高程)，相当于场地标高-0.400m。
7、未说明部分按国家相关规程执行。

区位图